Копия верна
Врио генерального директора
М.Н. Ткаченко

**Протокол № 8**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Плановая, 62

«10» декабря 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений собственников в доме 1 363,20 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 339,60 кв.м.
2. Площадь жилых помещений 1023,60 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания:

1. Собственник квартиры № 1 по ул. Плановая, 62 Масаева Наталья Михайловна свидетельство о праве собственности серия 54АЕ № 248246 от «14» ноября 2013 года.

Сообщение о проведении собрания размещено в общедоступном месте – на входных дверях в подъезды дома и досках объявления.

Сообщение о проведении общего собрания размещено 27 ноября 2018 года.

Собрание проводилось в период с «07» декабря 2018 года по «09» декабря 2018 года по адресу ул. Плановая, 62.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

**В очно-заочном голосовании приняли участие:** В очно-заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 1 209,35 м2 – 88,7% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

| | |
|---|---|
| 1 | О выборе председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. |
| 2 | Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос. |
| 3 | О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Плановая, 62 с управляющей организацией МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.01.2019 года. |
| 4 | О выборе О «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №62 по ул. Плановая с 01.01.2019 года. |
| 5 | Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом №62 по ул. Плановая с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330). |
| 6 | Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу ул. Плановая, 62 на 1 год. |
| 7 | Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 62 по ул. Плановая на 1 год в размере 347 564,47 рублей, что составляет 21,25 рублей на 1 кв. м. занимаемой общей площади помещений в месяц. |
| 8 | О наделении полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом №62 по ул. Плановая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №62 по ул. Плановая. |
| 9 | Об обязании МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом №62 по ул. Плановая перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома №62 по ул. Плановая, а также денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома №62 по ул. Плановая, и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом №62 по ул. Плановая с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808). |
| 10 | О наделении АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) полномочиями на предоставление во временное пользование третьим лицам общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения рекламных конструкций. |
| 11 | О предоставлении права председателю Совета дома заключать от своего имени, в интересах собственников помещений, договоры о передаче общего имущества многоквартирного дома во временное пользование третьим лицам, в том числе для размещения рекламных конструкций. Условия договора пользования общим имуществом председатель Совета дома обязан письменно согласовывать с членами Совета Дома. Собранные денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества МКД на основании принятого решения. |
| 12 | О предоставлении права АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) заключить от имени собственников помещений МКД, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами. |
| 13 | О принятии решения, что в случае отсутствия индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов у собственников жилых помещений МКД, принять решение о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю |

| | |
|---|---|
| | пропорционально количества граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) жилых помещениях в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». |
| 14 | О наделении АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) полномочиями на передачу протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №62 по ул. Плановая в г. Новосибирске в орган государственного жилищного надзора с использованием определенной федеральным законом государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для размещения в этой системе. |
| 15 | Об утверждении места хранения решений собственников и протокола общего собрания. |

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания Иванцеву Н. С., выбрать секретарем собрания Устинову С. С., с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**«За» 100 % голосов (1 209,35 кв.м.)** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Против» 0% голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.

**«За» 100 % голосов (1 209,35 кв.м.)** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №62 по ул. Плановая с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.01.2019 года.

**«За» 100 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом №62 по ул. Плановая с 01.01.2019 года.

**«За» 100 % голосов (1 209,35 кв.м.)** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом №62 по ул. Плановая с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в редакции Приложения №1 к бюллетеню.

**«За» 100 % голосов (1 209,35 кв.м.)** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу ул. Плановая, 62 на 1 год (Приложение № 2 к бюллетеню).

**«За» 100 % голосов (1 209,35 кв.м.)** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 62 по ул. Плановая, на 1 год в размере 347 564,47 рублей, что составляет 21,25 рублей на 1 кв. м. занимаемой общей площади помещений в месяц.
(Приложение № 2 к бюллетеню голосования).

**ГОЛОСОВАЛИ:**
**«За» 0 % голосов (1 209,35 кв.м.)** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом №62 по ул. Плановая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №62 по ул. Плановая.

**ГОЛОСОВАЛИ:**
**«За» 100 % голосов (1 209,35 кв.м.)** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

**По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом №62 по ул. Плановая перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома №62 по ул. Плановая, а также денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества дома №62 по ул. Плановая, и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления многоквартирным домом №62 по ул. Плановая с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
**«За» 100 % голосов (1 209,35 кв.м.)** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

**По десятому вопросу повестки дня:** Наделить АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) полномочиями на предоставление во временное пользование третьим лицам общего имущества многоквартирного дома, в том числе для размещения рекламных конструкций.

**ГОЛОСОВАЛИ:**
**«За» 96 % голосов ( 1157,75 кв.м. )** от общего количества голосов собственников помещений;
**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от общего количества голосов собственников помещений;
**«Воздержались» 4 % голосов ( 51,6 кв.м. )** от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Предоставить право председателю Совета дома заключать от своего имени, в интересах собственников помещений, договоры о передаче общего имущества многоквартирного дома во временное пользование третьим лицам, в том числе для размещения рекламных конструкций. Условия договора пользования общим имуществом председатель Совета дома обязан письменно согласовать с членами Совета Дома. Собранные денежные средства расходовать на текущий ремонт общего имущества МКД на основании принятого решения.
**«За» 100 % голосов (1 209,35 кв.м.)** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

**По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Предоставить право АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) заключить от имени собственников помещений МКД, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и принять решения о внесении платы за коммунальные услуги соответствующей ресурсоснабжающей организации и

региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
**«За» 100 % голосов (1 209,35 кв.м.)** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** В случае отсутствия индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов у собственников жилых помещений МКД, принять решение о следующем порядке определения объема (количества) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса: объема (количество) потребленного за расчетный период i-го коммунального ресурса предъявляется к оплате потребителю пропорционально количества граждан, постоянно и временно проживающих в принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) жилых помещениях в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

**ГОЛОСОВАЛИ:**
**«За» 100 % голосов (1 209,35 кв.м.)** от общего количества голосов собственников помещений;
**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от общего количества голосов собственников помещений;
**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Наделить АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) полномочиями на передачу протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №62 по ул. Плановая в г. Новосибирске в орган государственного жилищного надзора с использованием определенной федеральным законом государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для размещения в этой системе.

**ГОЛОСОВАЛИ:**
**«За» 100 % голосов ( 0 кв.м. )** от общего количества голосов собственников помещений;
**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от общего количества голосов собственников помещений;
**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Определить местом хранения протокола Общего собрания кв. №11 по ул. Плановая, 62 в г. Новосибирске с направлением оригинала протокола в АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).

**ГОЛОСОВАЛИ:**
**«За» 100 % голосов ( 0 кв.м. )** от общего количества голосов собственников помещений;
**«Против» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от общего количества голосов собственников помещений;
**«Воздержались» 0 % голосов ( 0 кв.м. )** от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания на 1-ом листе.
2. Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 62 по ул. Плановая
3. Решения собственников на 52 листах.

Председатель собрания: _____ /Н. С. Иванцева

Секретарь собрания : _____ /С. С. Устинова