

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору от 27.05.2019

г. Новосибирск

«26» июня 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ») в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и общество с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ» (ООО «АБСОЛЮТ») в лице заместителя директора Морозова Павла Сергеевича, действующего на основании доверенности №1 от 01.04.2019, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 1.1 Договора читать в следующей редакции: «По настоящему договору Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в г. Новосибирске по адресам: ул. 1-я Механическая, 10, ул.1-я Механическая, 18, ул. Большевикская, 175/6, ул. Дуси Ковальчук, 396, ул. Ленина, 55, ул. Урицкого, 17.»;
2. Пункт 1.2 Договора читать в следующей редакции: «Работы, указанные в п.1.1, выполняются в соответствии с Техническим заданием №2 (Приложение №1), Локальным сметным расчетом №2 (Приложение №2), Ведомостью объемов работ №2 (Приложение №3), являющимися неотъемлемой частью Договора.»;
3. Пункт 3.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет: **199078 (сто девяносто девять тысяч семьдесят восемь) рублей 52 копейки**, в том числе НДС – (20%) **33179 (тридцать три тысячи сто семьдесят девять) рублей 75 копеек**. Цена Договора определена Сторонами в Локальном сметном расчете №2 (Приложение №2).»;
4. Данное дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон;
5. Условия данного дополнительного соглашения вступают в силу с момента его подписания.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

МУП «ЦМИ»
630091, г. Новосибирск,
Красный проспект, 50
ИНН 5406100260 / КПП 540601001
р./с 40702810644050001443
в Сибирский ПАО Сбербанк
к./с 30101810500000000641
БИК 045004641
Тел.: 227-01-71; 223-89-09

ПОДРЯДЧИК:

ООО «АБСОЛЮТ»
630015, г. Новосибирск,
ул. Королева, д. 40 корп. 40 офис 1504
ИНН 5405972589, КПП 540501001
р./с 40702810323000005038
ф-л «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к./с 30101810600000000774
БИК 045004774
тел. +7913-797-73-70

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Зам. директора ООО «АБСОЛЮТ»



П. С. Морозов

Техническое задание на выполнение подрядных работ №2

1. Вид и цели выполнения работ
Работы по ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в зданиях по адресам: г. Новосибирск, ул. 1-я Механическая, 10, ул. 1-я Механическая, 18, ул. Большевистская, 175/6, ул. Дуси Ковальчук, 396, ул. Ленина, 55, ул. Урицкого, 17.
2. Перечень и объемы выполнения работ
Виды и объемы работ, в соответствии с Приложениями №2 (Локальный сметный расчет №2), №3 (Ведомость объемов работ №2), №4 (План нежилого помещения площадью 128,3 кв. м), №5 (План нежилого помещения площадью 182,8 кв. м), №7 (План нежилого помещения площадью 2042,4 кв. м), №8 (План нежилого помещения площадью 118,9 кв. м), №9 (План нежилых помещений площадью 118,7 кв. м), №10 (План нежилых помещений площадью 516,1 кв. м) к договору.
3. Место выполнения работ
Город Новосибирск: <ul style="list-style-type: none">• ул. 1-я Механическая, 10, нежилое помещение площадью 128,3 кв. м, расположенное на 1 этаже, комната 1 (Приложение №4);• ул. 1-я Механическая, 18, нежилое помещение площадью 182,8 кв. м, расположенное на 1 этаже, комната А (Приложение №5);• ул. Большевистская, 175/6, нежилое помещение площадью 2042,4 кв. м, расположенное на 1 этаже, комната №40 (Приложение №7);• ул. Дуси Ковальчук, 396, нежилое помещение площадью 118,9 кв. м, расположенное в подвале, комнаты №№1, 2, 4, 10, 11, 16, 17 (Приложение №8);• ул. Ленина, 55, нежилые помещения общей площадью 118,7 кв. м, расположенные в подвале, комнаты №1, 1а, 2 (Приложение №9);• ул. Урицкого, 17, нежилые помещения общей площадью 516,1 кв. м, расположенные на 1 этаже, комнаты №№30, 31, 32 (Приложение №10). Объекты переданы по договорам аренды и используются.
4. Сроки (периоды) выполнения работ
Срок выполнения подрядчиком своих обязательств по договору в полном объеме: 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания договора.
5. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг
- вывоз мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, производить не реже 1 раза в 2 дня; - вывоз мусора производить на городской полигон ТБО; - работы производить с учетом использования помещения арендатором.
6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методике выполнения работ
Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНИП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ. Подрядчик предоставляет заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а

также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов. Подрядчик ежедневно перед окончанием работ на участке выполнения работ производит очистку от строительного мусора.

7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

За безопасность выполнения работ на объекте отвечает подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе производства работ.

8. Порядок сдачи и приемки результатов работ

После выполнения работ по договору подрядчик извещает заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3).

Заказчик принимает результат выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ

Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству.

10. Требования по объему гарантий качества работ

Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

11. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца.

12. Порядок оплаты

Оплата выполненных работ производится заказчиком в полном объеме не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) при условии предоставления счета, счета-фактуры (при наличии).

13. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика

При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении №2 (Локальный сметный расчет № 2), либо по согласованию с заказчиком материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики.

Заказчик:

Директор МУЦ «ИММ»

М.П.



Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

Зам. директора ООО «АБСОЛЮТ»

М.П.

П. С. Морозов



Ведомость объемов работ №2

	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Номер помещения в соответствии с поэтажным планом
1	Расчистка шпатлевочного и покрасочного слоев стен	м2	3,00	№1, ул. 1-я Механическая, 10
2	Грунтовка поверхности стен	м2	3,00	№1, ул. 1-я Механическая, 10
3	Шпатлевка поверхности стен	м2	3,00	№1, ул. 1-я Механическая, 10
4	Грунтовка поверхности стен перед покраской	м2	3,00	№1, ул. 1-я Механическая, 10
5	Покраска поверхности стен в/д краской на 2 слоя	м2	22,00	№1, ул. 1-я Механическая, 10
6	Демонтаж каркаса подвесного потолка типа Армстронг	м2	4,00	№1, ул. 1-я Механическая, 10
7	Устройство каркаса подвесного потолка типа Армстронг	м2	4,00	№1, ул. 1-я Механическая, 10
8	Замена потолочной плитки	м2	4,00	№1, ул. 1-я Механическая, 10
9	Расчистка шпатлевочного и покрасочного слоев потолка и стен	м2	2,00	№А, ул. 1-я Механическая, 18
10	Грунтовка поверхности потолка и стен	м2	2,00	№А, ул. 1-я Механическая, 18
11	Шпатлевка поверхности потолка и стен	м2	2,00	№А, ул. 1-я Механическая, 18
12	Грунтовка поверхности потолка и стен перед покраской	м2	2,00	№А, ул. 1-я Механическая, 18
13	Покраска поверхности потолка и стен в/д краской на 2 слоя	м2	4,00	№А, ул. 1-я Механическая, 18
14	Расчистка шпатлевочного и покрасочного слоев короба ГКЛ и потолка	м2	10,00	№40, ул. Большевикская, 175/6
15	Антибактериальная обработка поверхности короба ГКЛ и потолка	м2	10,00	№40, ул. Большевикская, 175/6
16	Грунтование поверхности короба ГКЛ и потолка	м2	10,00	№40, ул. Большевикская, 175/6
17	Шпатлевка поверхности короба ГКЛ и потолка	м2	10,00	№40, ул. Большевикская, 175/6
18	Грунтование поверхности короба ГКЛ и потолка по шпатлевке	м2	10,00	№40, ул. Большевикская, 175/6
19	Покраска короба ГКЛ и потолка в/д краской на 2 слоя	м2	18,00	№40, ул. Большевикская, 175/6
20	Демонтаж напольного плинтуса	м.п.	22,00	№17, ул. Дуси Ковальчук, 396
21	Демонтаж дверного блока	шт	8,00	№№1, 4, 10, 11, 16, ул. Дуси Ковальчук, 396
22	Демонтаж линолеума	м2	8,80	№2, ул. Дуси Ковальчук, 396
23	Снятие поврежденных обоев	м2	50,00	№17, ул. Дуси Ковальчук, 396
24	Демонтаж ГКЛ на высоту 125 см от пола	м2	53,00	№№2, 4, 10, 11, 17, ул. Дуси Ковальчук, 396
25	Монтаж ГКЛ по существующему каркасу	м2	53,00	№№2, 4, 10, 11, 17, ул. Дуси Ковальчук, 396
26	Шпатлевка ГКЛ	м2	49,00	№№4, 10, 11, 17, ул. Дуси Ковальчук, 396
27	Покраска поверхности стен в/д краской на 2 слоя	м2	40,00	№№4, 10, 11, ул. Дуси Ковальчук, 396
28	Наклейка обоев	м2	50,00	№17, ул. Дуси Ковальчук, 396
29	Монтаж напольного плинтуса	м.п.	22,00	№17, ул. Дуси Ковальчук, 396
30	Установка дверного межкомнатного блока	шт	8,00	№№1, 4, 10, 11, 16, ул. Дуси Ковальчук, 396
31	Настил линолеума	м2	8,80	№2, ул. Дуси Ковальчук, 396
32	Демонтаж поврежденного стеклопакета	шт	2,00	№№1, 2, ул. Ленина, 55
33	Установка стеклопакета	шт	2,00	№№1, 2, ул. Ленина, 55
34	Расчистка покрасочного и шпатлевочного слоев потолка	м2	15,00	№1а, ул. Ленина, 55
35	Антибактериальная обработка поверхности потолка	м2	15,00	№1а, ул. Ленина, 55
36	Шпатлевка потолка	м2	15,00	№1а, ул. Ленина, 55
37	Грунтовка потолка	м2	15,00	№1а, ул. Ленина, 55
38	Покраска потолка в/д краской (2 слоя)	м2	15,00	№1а, ул. Ленина, 55
39	Демонтаж отделки стен (ГКЛ)	м2	7,00	№1а, ул. Ленина, 55
40	Монтаж отделки стен (ГКЛ) по существующему каркасу	м2	7,00	№1а, ул. Ленина, 55

41	Наклейка стеклообоев	м2	7,00	№1а, ул. Ленина, 55
42	Покраска стеклообоев в/д краской (2 слоя)	м2	7,00	№1а, ул. Ленина, 55
43	Демонтаж дверного блока	шт	2,00	№32, ул. Урицкого, 17
44	Установка дверного блока	шт	2,00	№32, ул. Урицкого, 17
45	Демонтаж напольного плинтуса	м.п	24,00	№№30, 32, ул. Урицкого, 17
46	Демонтаж ламината	м2	26,00	№№30, 32, ул. Урицкого, 17
47	Демонтаж подложки	м2	26,00	№№30, 32, ул. Урицкого, 17
48	Монтаж подложки	м2	26,00	№№30, 32, ул. Урицкого, 17
49	Монтаж ламината	м2	26,00	№№30, 32, ул. Урицкого, 17
50	Монтаж напольного плинтуса	м.п.	24,00	№№30, 32, ул. Урицкого, 17
51	Замена поврежденной отделки ванны	шт	1,00	№31, ул. Урицкого, 17
52	Погрузка и вывоз мусора	т	2,50	ул. 1-я Механическая, 10, ул. 1-я Механическая, 18, ул. Большевикская, 175/6, ул. Дуся Ковальчук, 396, ул. Ленина, 55, ул. Урицкого, 17.

Заказчик:

Директор МУП «ЦММ»

М.П.



Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

Зам. директора ООО «АБСОЛЮТ»

М.П.

П. С. Морозов

