

**Информационное сообщение
о проведении аукционов по предоставлению в аренду муниципального имущества**

23.07.2019 в 15-00 часов муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» будут проведены аукционы по предоставлению в аренду следующего муниципального имущества:

Лот 1. нежилое здание (Гараж) площадью 22,20 кв.м расположенное по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Кропоткина, 435.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "А2" (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №104/19 от 07.05.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **3 600,00 руб.**

Шаг аукциона - **180,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **7 200,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 2. нежилое здание (Гараж) площадью 37,20 кв.м расположенное по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Кропоткина, 435.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "А2" (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №105/19 от 07.05.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **6 000,00 руб.**

Шаг аукциона - **300,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **12 000,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 3. Нежилые помещения площадью 155,70 кв.м в отдельно стоящем здании (Модуле), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Кропоткина, 435.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **помещения для размещения организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и организаций, оказывающих подрядные услуги в жилищно - коммунальной сфере по договорам с управляющими организациями.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №157 от 05.03.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **29 583,00 руб.**

Шаг аукциона - **1 479,15 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **59 166,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 4. Нежилые помещения площадью 181,70 кв.м в здании (Гараж), расположенные по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Кропоткина, 435.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №210 от 16.05.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **30 889,00 руб.**

Шаг аукциона - **1 544,45 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **61 778,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 5. Нежилые помещения площадью 12,30 кв.м в отдельно стоящем торгово-бытовом здании, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 2.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "А2" (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №110/19 от 13.05.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **1 900,00 руб.**

Шаг аукциона - **95,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **3 800,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 6. Нежилые помещения площадью 78,06 кв.м в отдельно стоящем торгово-бытовом здании, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 2.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "А2" (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №109/19 от 13.05.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **14 900,00 руб.**

Шаг аукциона - **745,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **29 800,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 7. Нежилые помещения площадью 16,90 кв.м на 1, 2 этаже многоквартирного дома, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Планировочная, 58.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "А2" (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №108/19 от 13.05.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **3 400,00 руб.**

Шаг аукциона - **170,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **6 800,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 8. Нежилые помещения площадью 171,05 кв.м в подвале здания общежития, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Горбольницы территория, 3.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "А2" (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №107/19 от 13.05.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **40 800,00 руб.**

Шаг аукциона - **2 040,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **81 600,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 9. Нежилые помещения площадью 186,20 кв.м в 1-этажной пристройке к многоквартирному дому, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Флотская, 26.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **помещения для размещения организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и организаций, оказывающих подрядные услуги в жилищно - коммунальной сфере по договорам с управляющими организациями.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №246 от 22.05.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **37 240,00 руб.**

Шаг аукциона - **1 862,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **74 480,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 10. Нежилые помещения площадью 302,80 кв.м на 1 этаже 3-этажного здания общежития с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. 20 Партсъезда, 2.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "А2" (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №128/19 от 17.06.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **72 700,00 руб.**

Шаг аукциона - **3 635,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **145 400,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 11. Нежилые помещения площадью 229,40 кв.м на 1 этаже 9-этажного здания общежития с подвалом, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 12/2.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "А2" (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №129/19 от 17.06.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **52 800,00 руб.**

Шаг аукциона - **2 640,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **105 600,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 12. Нежилые помещения площадью 18,60 кв.м на 1 этаже здания общежития, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Богдана Хмельницкого, 32.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "А2" (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №127/19 от 17.06.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **4 800,00 руб.**

Шаг аукциона - **240,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **9 600,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 13. Нежилые помещения площадью 404,50 кв.м в подвале 4-этажного здания общежития, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Петропавловская, 1.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "А2" (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №131/19 от 17.06.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **85 000,00 руб.**

Шаг аукциона - **4 250,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **170 000,00 руб.**
По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 14. Нежилые помещения площадью 35,80 кв.м., на 1 этаже здания общежития, расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Гидромонтажная, 60.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС 20%), установленная ООО "А2" (ИНН 5407460748, номер отчета оценки №130/19 от 17.06.2019) для использования под указанные цели объекта составляет **10 000,00 руб.**

Шаг аукциона - **500,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование муниципальным имуществом, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **20 000,00 руб.**

По вопросу осмотра объекта обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Место проведения аукциона – Красный проспект, 50, 2-й этаж, каб. 209.

На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления заинтересованного лица в срок с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу: 630091, Красный проспект, 50, каб. 420. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона указанному лицу в течение трех рабочих дней со дня получения организатором соответствующего извещения.

Ежемесячная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона.

Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольший размер платы за пользование муниципальным имуществом.

В плату за пользование муниципальным имуществом не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на содержание и текущий ремонт общего имущества (за исключением помещений, находящихся в зданиях общежитий), на компенсацию налогов на остаточную стоимость имущества, налог на землю и прочие расходы.

Размер платы, сложившийся по результатам аукциона, является ежемесячной платой по договору аренды с учетом НДС. Плата за пользование муниципальным имуществом вносится ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю в течение 3-х рабочих дней с даты его подписания.

После подведения итогов аукциона с победителем аукциона в течение десяти дней с 05.08.2019 по 14.08.2019г. заключается договор аренды объекта муниципального имущества сроком на 11 месяцев.

Для участия в аукционе претендентам на заключение договора аренды муниципального имущества необходимо перечислить на расчетный счет МУП «ЦМИ» задаток, а также подать заявку на участие, приложив необходимые документы. Прием заявок осуществляется при наличии платежного поручения с отметкой банка о перечислении задатка.

Расчетный счет МУП «ЦМИ», на который необходимо перечислить задаток:

ИНН 5406100260, БИК 045004641 кор./с 30101810500000000641

р/с 40702810644050001443, в Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск

Срок перечисления задатка на р/счет МУП «ЦМИ» не позднее **16.07.2019.**

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии, задаток, перечисленный на расчетный счет МУП «ЦМИ», возврату не подлежит.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты утверждения протокола аукциона, на основании письменной заявки.

Сумма задатка победителя относится в счет ежемесячной платы по договору аренды.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты опубликования информационного сообщения, за исключением выходных и праздничных дней. Последний день приема заявок: **16.07.2019.** Время приема заявок: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в муниципальном унитарном предприятии города Новосибирска «Центр муниципального имущества», по адресу: Красный проспект, 50, 4-й этаж, каб. 420, тел. 222-00-79.

Дата определения участников аукциона – **17.07.2019.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до **12.07.2019.**

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации (лист записи единого государственного реестра) юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя;

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения;

3. Для физических лиц – копия паспорта, согласие на обработку персональных данных;

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица, заверенный печатью заявителя и подписанный руководителем заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные печатью заявителя и подписанные руководителем заявителя;

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП;

7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, в случае если требования о наличии такого решения содержатся в учредительных документах заявителя;

8. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

9. Для управляющих компаний - копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя;

10. Для подрядных организаций – копии договора подряда с управляющими организациями.

Директор МУП «ЦМИ»

Э. В. Беляцкий