

30,95
- 011900
30,14

Протокол № 7/1/19
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
(общежитие) с муниципальным специализированным жилищным фондом, по адресу:
ул. Богдана Хмельницкого, 32

г. Новосибирск

«13» июня 2019 года

Общая площадь помещений собственников в доме 4466,20 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 1226,30 кв.м.,
2. Площадь жилых помещений 3239,90 кв.м.,
 - 2.1. Площадь приватизированных ком нат (квартир) 2896,30 кв.м..
 - 2.2. Площадь муниципальных комнат (квартир) 343,60 кв.м..

Инициатор проведения общего собрания: собственник комнаты № 328 по ул. Богдана Хмельницкого, 32, Мецкер Елена Александровна, свидетельство о праве собственности № 54-54-001/54/001/811/216-56/2 от «03» ноября 2009 года.

Сообщение о проведении общего собрания вручено и размещено «12» февраля 2019г.

Собрание проводилось с «21» февраля 2019 года по «11» июня 2019 года по адресу ул. Богдана Хмельницкого, 32.

Форма проведения собрания – заочная.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 1) и решениями.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 2433,78 м2 – 54,49 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 32, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 14.02.2019 по 13.02.2020 года, в том числе вид работ текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе:
3.1.	- ремонт душевых;
4	Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 32, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчётом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 237 465,57 рублей на период с 14.02.2019 по 13.02.2020г., что составляет 79,07 руб. на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет 30,95 руб. на 1 кв.м., за счёт средств бюджета города 48,12 руб. кв.м. площади помещений в месяц, в том числе стоимости вида работ текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома:
4.1	- ремонт душевых, на общую сумму: 690 912 руб. 44 коп. , что составляет 12,89 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
5.	О поручении ООО «СибСервис» обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии.
6.	О порядке внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт общего имущества дома.
7.	О выборе Мецкер Елена Александровна (ком. №. 328) представителем от собственников помещений в доме специализированного жилищного фонда (общежитие) в многоквартирном доме по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 32 участия в комиссии по приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подписания соответствующих актов.
8.	О переносе сроков капитального ремонта общего имущества замены электроснабжения в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 32 с 2023-25 года на 2019-20 год, на основании заключения

	технического обследования № 3.ТО-14-2018 ООО «Проект Инжиниринг».
9.	О переносе сроков капитального ремонта общего имущества, ремонт кирпичного фасада и наружного кирпичного ограждения в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 32 с 2023-25 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 1-09/2018-ТО ООО «МЕТАПЛАН».
10.	О переносе сроков капитального ремонта общего имущества замены системы холодного и горячего водоснабжения и отопления в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 32 с 2020-22 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 3.ТО-09-2018 ООО «Проект Инжиниринг».
11.	О принятии порядка уведомления собственников помещений о предстоящем общем собрании.
12.	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
13.	Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания в ООО «СибСервис» по адресу: ул. Территория Горбольницы, 2.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания — Мецкер Елена Александровна, выбрать секретарем собрания — Сергеенко Наталья Александровна с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов:
1 кв. м. – 1 голос.
«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 32, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 14.02.2019 по 13.02.2020 года, в том числе вид работ текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе:
«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Пункт 3.1.: ремонт душевых:
«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято. Утвержден перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе ремонт душевых.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 32, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчётом затрат управляющей организации, на общую сумму **4 237 465,57** рублей на период с 14.02.2019 по 13.02.2020г, что составляет **79,07 руб.** на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет **30,95 руб.** на 1 кв.м., за счёт средств бюджета города **48,12 руб.** кв.м. площади помещений в месяц, в том числе стоимости вида работ текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома:

«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Пункт 4.1.: - ремонт душевых, на общую сумму: 690 912 руб. 44 коп., что составляет 12,89 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято. Утверждена стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, в том числе работ по ремонту душевых, на общую сумму: 690 912,44 руб., что составляет 12,89 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить ООО «СибСервис» обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда а именно работ: по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров; обслуживанию автоматической противопожарной сигнализации; текущему ремонту общего имущества.

«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт общего имущества дома: при условии финансирования затрат на содержание и ремонт общего имущества из бюджета города плата за содержание общего имущества составит 30,95 руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать Мецкер Елена Александровна (ком. № 328) представителем от собственников помещений в доме специализированного жилищного фонда (общежитие) в многоквартирном доме по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 32 участия в комиссии по приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подписания соответствующих актов.

«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по седьмому вопросу повестки дня - не принято.

По восьмому вопросу повестки дня, ГОЛОСОВАЛИ: Перенести сроки капитального ремонта общего имущества замены электроснабжения в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 32 с 2023-25 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 3.ТО-14-2018 ООО «Проект Инжиниринг».

«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по восьмому вопросу повестки дня - не принято.

По девятому вопросу повестки дня, ГОЛОСОВАЛИ: Перенести сроки капитального ремонта

общего имущества, ремонт кирпичного фасада и наружного кирпичного ограждения в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 32 с 2023-25 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 1-09/2018-ТО ООО «МЕТАПЛАН».

«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по девятому вопросу повестки дня - **не принято**.

По десятому вопросу повестки дня, ГОЛОСОВАЛИ: Перенести сроки капитального ремонта общего имущества замены системы холодного и горячего водоснабжения и отопления в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 32 с 2020-22 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 3.ТО-09-2018 ООО «Проект Инжиниринг».

«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по десятому вопросу повестки дня - **не принято**.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий.

«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа дома.

«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

По тринадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания в ООО «СибСервис» по адресу: ул. Территория Горбольницы, 2.

«За» 54,49 % голосов (2433,78 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 7-ми листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2-х листах.
3. Решения собственников на 66-ти листах.

Председатель собрания:  /Е. А. Мецкер/

Секретарь собрания :  /Н. А. Сергеевко/