

С.И.Р.С.  
38/36  
31.13  
26.86

**Протокол № 1/19**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**(общежития) по адресу:**  
**ул. Державина, 59**

г. Новосибирск

«19» февраля 2019 года.

Общая площадь помещений собственников в доме 4189,10 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 272,60 кв.м.
2. Площадь жилых помещений 3 916,00 кв.м.,

Инициатор проведения общего собрания: собственник комнаты № 421 по адресу: ул. Державина, 59 Романовская Елена Викторовна, свидетельство о праве собственности № 54-54-01/315/2012-665 от «10» октября 2012 года.

Сообщение о проведении общего собрания размещено и вручено с «12» января 2019 года. Собрание проводилось в период с «23» января 2019 года по «18» февраля 2019 года по адресу: ул. Державина, 59.

Форма проведения собрания – заочная.

**В заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 1) и решениями.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 2909,67 м2 – 69,46 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.	О выборе председателя и секретаря собрания.
2.	Об определении способа подсчета голосов.
3.	Об утверждении тарифа на 2019г.
4.	О переносе срока капитального ремонта общего имущества замены электроснабжения в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Державина, 59 с 2032-34 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 3.ТО-16-2018 ООО «Проект Инжиниринг».
5.	О переносе срока капитального ремонта общего имущества ремонта фасада в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Державина, 59 с 2032-34 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 3.ТО-13-2018 ООО «Проект Инжиниринг».
6.	О переносе срока капитального ремонта общего имущества замены системы холодного и горячего водоснабжения и отопления в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Державина, 59 с 2038-40 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 3.ТО-11-2018 ООО «Проект Инжиниринг».
7.	О порядке размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений.
8.	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием
9.	Об утверждении места хранения решений собственников и протокола общего собрания.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания — Романовскую Елену Викторовну, выбрать секретарем собрания — Рудаков Алексей Алексеевич и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 69,46 % голосов (2909,67 кв.м. ), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м. ) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов:

1 кв. м. – 1 голос.

«За» 67,66 % голосов (2834,36 кв.м. ), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0,90% голосов ( 37,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0,90% голосов (37,51 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить тариф на 2019 г. в размере 43.46 руб. м2. Из них 12.34 руб.м2 за счёт средств бюджета города Новосибирска по постановлению мэрии города от 01.03.2017 № 816 и 31.13 руб.м2 за счет средств собственников.

«За» 67,28 % голосов (2818,59 кв.м. ), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 2,17 % голосов (91,08 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м. ) от общего количества голосов собственников помещений;  
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Перенести сроки капитального ремонта общего имущества замены электроснабжения в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Державина, 59 с 2032-34 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 3.ТО-16-2018 ООО «Проект Инжиниринг».

«За» 69,46 % голосов (2909,67 кв.м. ), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м. ) от общего количества голосов собственников помещений;  
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Перенести сроки капитального ремонта общего имущества ремонта фасада в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Державина, 59 с 2032-34 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 3.ТО-13-2018 ООО «Проект Инжиниринг».

«За» 69,46 % голосов (2909,67 кв.м. ), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м. ) от общего количества голосов собственников помещений;  
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Перенести сроки капитального ремонта общего имущества замены системы холодного и горячего водоснабжения и отопления в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. Державина, 59 с 2038-40 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 3.ТО-11-2018 ООО «Проект Инжиниринг».

«За» 69,46 % голосов (2909,67 кв.м. ), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м. ) от общего количества голосов собственников помещений;  
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

**По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий.

«За» 69,46 % голосов (2909,67 кв.м. ), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м. ) от общего количества голосов собственников помещений;  
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

**По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа МКД.

«За» 69,46 % голосов (2909,67 кв.м. ), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания в ООО «СибСервис» по адресу: Территория Горбольницы, 2.

«За» 69,46 % голосов (2909,67 кв.м. ), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании на 8-ми листах.
2. Решения собственников на 121-ом листе.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_ / Е.В. Романовская /

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_ / А.А. Рудаков /