

с НДС
26,88
27,00
22 НДС = 0,88
701 руб

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания членов ТСН «Расточка-2»
В МКД по ул. Бурденко, 29.

г. Новосибирск

от «15» декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания: Чепуштанова Л.В., Дюкова Т.Г., Максимова С.А.
Дата проведения общего собрания: 15.12.2018 в 18-00
Место проведения – г. Новосибирск, ул. Бурденко, д. 29
Форма проведения общего собрания – очное голосование
Общая площадь жилых помещений собственников МКД: 1010,43 м. кв.
Общая площадь не жилых помещений собственников МКД: 436,7 м. кв.
Общая площадь помещений собственников МКД, принявших участие в голосовании - 1335,66 м. кв., что составляет 92,30 % от общего числа голосов всех советников МКД.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя собрания: Чепуштанову Л.В. кв. № 15
2. Избрание секретаря собрания: Дюкову Т. Г. кв. № 10
3. Наделение полномочиями счётной комиссии, для подсчёта голосов собственников, избранных председателем: Чепуштанову Л.В., и секретаря: Дюкову Т.Г. собрания членов ТСН.
4. Утверждение перечня работ и услуг и периодичность по содержанию общедомового имущества.
5. Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию общедомового имущества в сумме 22 рубля 40 копеек за 1 м. кв. Средства за вывоз и утилизацию ТБО и КГО перевести в резервный фонд согласно перечню на содержание и ремонт общего имущества, на случай аварийных ситуаций с 01.01.2019 года.
6. Заключение прямых договоров на оказание коммунальной услуги по вывозу и утилизации ТБО и КГО с Региональным оператором ООО «Экология Новосибирск».
7. Утверждение места хранения протоколов общего собрания членов ТСН «Расточка-2», в правлении ТСН «Расточка-2», по адресу: ул. Бурденко, д. 27-1.

По вопросам повестки собрания членов ТСН «Расточка-2», были приняты следующие решения.

№	Вопрос, поставленный на голосование	Принято решение		
		за	против	воздержались
1.	Избрать председателем собрания: Чепуштанова Л.В. № кв. 15	1335,66 92,30 %	—	—
2.	Избрать секретарём собрания: Дюкова Т.Г. № кв. 10	1335,66 92,30 %	—	—
3.	Наделить полномочиями членов счётной комиссии, для подсчёта голосов собрания собственников, избранных председателем: Чепуштанова Л.В., и	1335,66 92,30 %	—	—

	секретаря: Дюкова Т.Г. собрания			
4.	Утвердить перечень работ и услуг и периодичность по содержанию общедомового имущества.	1335,66 92,30 %	—	—
5.	Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию общедомового имущества в сумме 22 рубля 40 копеек за 1 м. кв. Средства за вывоз и утилизацию ТБО и КГО перевести в резервный фонд согласно перечню на содержание и ремонт общего имущества, на случай аварийных ситуаций с 01.01.2019 г.	1335,66 92,30 %	—	—
6.	Заключить прямые договора на оказание коммунальной услуги по вывозу и утилизации ТБО и КГО с Региональным оператором ООО «Экология Новосибирск».	1335,66 92,30 %	—	—
	Утвердить место хранения протоколов общего собрания членов ТСН «Расточка-2», в правлении ТСН «Расточка-2», по адресу: ул. Бурденко, д. 27-1.	1335,66 92,30 %	—	—

Председатель Собрания Мензюк / Мензюк / Мензюк

Секретарь Собрания Дюкова / Дюкова / Дюкова

Перечень работ и услуг входящих в плату за содержание общего имущества МКД
ТСН «Расточка-2»

№	Перечень работ и услуг	Периодичность
1	Расходы на обслуживание (эксплуатацию) жилого фонда	Круглый год. Закупка требуемых материалов (задвижки, трубы, доски, стекло, лампочки, инструменты, манометры и пр. дератизация, дезинсекция)
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное
3	Уборка придомовой территории	Ежедневно, круглогодично
4.	Уборка лестничных клеток и маршей.	Мытьё, протирка пыли с подоконников, перил - 1 раз в неделю. Протирка входных дверей, почтовых ящиков, щитков, плафонов - 1 раз в месяц. Мытьё окон - 1 раз в год.
5	Санитарное содержание мест складирования ТБО и КГО, уборка мусора на д/п	Ежедневно, круглогодично
5.1	Расходные материалы на содержание мест складирования ТБО и КГО	Ремонт, покраска по необходимости
6	Механизированная уборка дворовой территории	В зимний период заказ спец. техники
7	Сброс снега с кровель	В зимний период заказ вышки, специалистов
8	Содержание детских игровых площадок, благоустройство территории	Ремонт, покраска, завоз песка, грунта, установка лавочек, урн и пр. работы)
9	Расходные материалы на уборку территории	мётлы, лопаты, грабли, скребки, шланги, перчатки, тележка, пакеты д/мусора, мешки, спец. одежда и пр.
10	Расходные материалы на уборку подъездов	моющие средства, перчатки, ведра, швабры, щетки, веники, пакеты д/мусора, спец одежда и пр.
11	Покупка тримера для скашивания травы. Расходные материалы	Тример, ножи, бензин, ремонт.
12	Расходы по АУП	Налог УСН, программное обеспечение, канц. расходы, картриджи, почт. расходы, оплата телефона, аренда помещения, расчетно-кассовое обслуживание, транспортные расходы.
13	Непредвиденные расходы (резервный фонд)	Аварийные ситуации, дополнительный заказа спец техники, автовышки, подрезка поросли деревьев и др.

Председатель Собрания Ченцова / Ченцова

Секретарь Собрания Дж / Дюкова

Перечень работ и услуг по обслуживанию и ремонту жилого фонда и придомовой территории по ул.Бурденко, д. 29 и их стоимость с 01.01.2019г

Площадь жилых помещений (кв.м.):

1 010,43

Нежилая

Общая площадь (кв.м)

1 447,13

площадь

436,70

кв.м.

№	Перечень работ и услуг	Периодичность	на 1 кв.м	в месяц	в год
1	Расходы на обслуживание (эксплуатацию) жилого фонда	Круглый год. Закупка требуемых материалов (здвижки, трубы, доски, стекло, лампочки, инструменты, манометры и пр. дератизация, дезинсекция)	1,70	2 460,12	29 521,45
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное	1,75	2 532,48	30 389,73
3	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	1 раз в сутки, круглый год	0,00	0,00	0,00
4	Вывоз крупногабаритных отходов (в том числе чистка подвалов)	1 раз в неделю, круглый год	0,00	0,00	0,00
5 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории					
	Санитарное содержание мест складирования ТБО и КГО, уборка мусора на д/п	Ежедневно, круглогодично	0,10	144,71	1 736,56
	Расходные материалы на содержание мест складирования ТБО и КГО	Ремонт, покраска по необходимости	0,10	144,71	1 736,56
	Механизованная уборка дворовой территории	В зимний период заказ спец. техники	0,65	940,63	11 287,61
	Сброс снега с кровель	В зимний период заказ вышки, специалистов	1,80	2 604,83	31 258,01
	Содержание детских игровых площадок, благоустройство территории	Ремонт, покраска, завоз песка, грунта, установка лавочек, урн и пр.работы)	0,30	434,14	5 209,67
	Расходные материалы на уборку территории	мётлы, лопаты, грабли, скребки, шланги, перчатки, тележка, пакеты д/мусора, мешки, спец. одежда и пр.	1,00	1 447,13	17 365,56
	Расходные материалы на уборку подъездов	моющие средства, перчатки, ведра, швабры, щетки, веники, пакеты д/мусора, спец	0,10	144,71	1 736,56
	Покупка тримера для скашивания травы. Расходные материалы	Тример, ножи, бензин, ремонт.	0,24	347,31	4 167,73
	Резервный фонд Накопительный	На случай аварийных ситуаций на домах закупка материалов, устранение аварий, страховые случаи, судебные издержки, информационные доски на подъезды, закупка песко-солянной смеси.	3,44	4 978,13	59 737,53
6 Расходы для организации работы ТСН					
	Расходы по АУП	Налог УСН, программное обеспечение, канц. расходы, картриджи, почт. расходы, оплата телефона, аренда помещения, расчетно-кассовое обслуживание, транспортные расходы.	0,81	1 172,18	14 066,10
7 Расходы по оплате труда с учетом взносов,НДФЛ и отпускных					
	Дворник	Ежедневно уборка мусора, подметание по графику	2,13	3 082,39	36 988,64
	Техничка	2 раза в неделю	1,02	1 476,07	17 712,87
	Слесарь-сантехник	Ежедневно	1,64	2 373,29	28 479,52
	Электрик с обязанностями плотника	по графику	0,82	1 186,65	14 239,76
	Паспортист	по графику	0,61	882,75	10 592,99
	Инженер-техник	Ежедневно	1,27	1 837,86	22 054,26
	Бухгалтер	Ежедневно	1,27	1 838	22 054,26
	Управляющий	Ежедневно	1,65	2388	28 653,17
	Итого ежемесячные расходы на 1 кв.м.		22,40	32416	388 988,54

Примечание: Все сэкономленные средства будут направляться в резервный (накопительный) фонд и расходоваться на текущие ремонты домов.

ф.и.о. собственника

Подпись

управляющая ТСН
консил вернее

В.В. Чумаков
