

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
ул. Богдана Хмельницкого, 107

г. Новосибирск

«18» апреля 2019 года

Общая площадь помещений здания 5020,1 кв.м. в том числе:

1. общая площадь помещений собственников в доме 2374,80 кв. м..

Инициатор проведения общего собрания: собственник комнаты № 89 Лапченко Олег Николаевич по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 107, свидетельство о праве собственности № 54-54-01/137/2014-472 от 31.03.2014г.

Сообщение о проведении собрания вручено по реестру (Приложение № 2) и размещено в общедоступном месте – на стене (стенде) первого этажа общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено и вручено с «25» января 2019 года.

Собрание проводилось в период с «05» февраля 2019 года по «04» апреля 2019 года по адресу: ул. Богдана Хмельницкого, 107.

Форма проведения собрания – заочная.

**В заочном голосовании приняли участие:** собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 1) и решениями.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 1971,40 м<sup>2</sup> – 83,01 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1	О выборе председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении следующего способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении тарифа по содержанию жилого помещения на 2019 г.- 2020г. в размере 24,80 руб. м <sup>2</sup>
4	О принятии решения включить в перечень работ и услуг статью - текущий ремонт, со следующими видами работ и ее предварительной стоимостью на период 2019 год по 2020 год:
4.1.	- замена входной группы – 42 000 рублей.
4.2.	- установка запирающих устройств – 22 000 рублей
4.3.	- установка видео наблюдения – 69 500 рублей.
4.4.	- замена уличного освещения – 23 000 рублей.
4.5.	- ремонт мест общего пользования – 380 000 рублей.
4.6.	- замена электрической проводки – 3 860 000 рублей.
4.7.	- замена ХГВС, канализации и отопления – 8 465 000 рублей.
4.8.	- ремонт фасада – 2 270 000 рублей.
4.9.	- установка АУПС и СОУЭ – 1 349 798, 70 рублей без учета проектно-сметной документации.
4.10.	- ремонт кровли 50% - 186 000 рублей.
4.11.	- установка энергосберегающего освещения в местах общего пользования – 41 000 рублей.
4.12.	- установка энергосберегающего освещения в секциях – 189 000 рублей.

4.13.	- установка энергосберегающего освещения в подвальном помещении – 68 000 рублей.
4.14.	- ремонт подвального помещения 240 000 рублей.
4.15.	- инвентаризация технического паспорта на 2019 год – 40 000 рублей.
4.16.	- установка малых игровых форм – 200 000 рублей.
4.17.	- санитарная обрезка деревьев – 115 000 рублей.
4.18.	- техническое заключение по переносу сроков капитального ремонта на следующие виды работ: ХГВС, канализация, отопление, электрическая проводка - 95 000 рублей.
4.19.	- техническое заключение по переносу сроков капитального ремонта на следующие виды работ: фасад здания – 90 000 рублей.
5	О выборе Лапченко Олег Николаевич (ком. №. 89) представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 107, участия в комиссии по приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подписания соответствующих актов.
6	Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий.
7	Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа МКД.
8	Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания в ООО «СибСервис» по адресу: Территория Горбольницы, 2.

**По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания: Лапченко Олег Николаевич, выбрать секретарем собрания: Фотко Евгений Владимирович, с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

**По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Определить следующий способ подсчета голосов:  
1 кв. м. – 1 голос.

«За» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
~~«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;~~  
Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

**По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить тариф по содержанию жилого помещения на 2019 г.- 2020г. в размере 24,80 руб. м2

«За» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

**По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Включить в перечень работ и услуг статью - текущий ремонт, со следующими видами работ и ее предварительной стоимостью на период 2019 год по 2020 год:

«За» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.1.: замена входной группы – 42 000 рублей;

«За» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.2.: установка запирающих устройств – 22 000 рублей;

«За» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.3.: установка видео наблюдения – 69 500 рублей;

«За» 80,39 % голосов (1909,1 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0,99% голосов (23,6 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,63% голосов (38,7 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.4.: замена уличного освещения – 23 000 рублей;

«За» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.5.: ремонт мест общего пользования – 380 000 рублей;

«За» 3,40 % голосов (80,80 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 79,61% голосов (1890,6 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.6.: замена электрической проводки – 3 860 000 рублей;

«За» 1,63 % голосов (38,7 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 81,38% голосов (1932,7 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.7.: замена ХГВС, канализации и отопления – 8 465 000 рублей;

«За» 1,63 % голосов (38,7 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 81,38% голосов (1932,7 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.8.: ремонт фасада – 2 270 000 рублей;

«За» 1,63 % голосов (38,7 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 81,38% голосов (1932,7 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.9.: установка АУПС и СОУЭ – 1 349 798, 70 рублей без учета проектно-сметной документации;

«За» 1,63 % голосов (38,7 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 81,38% голосов (1932,7 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.10.: ремонт кровли 50% - 186 000 рублей;

«За» 4,19 % голосов (99,4 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 78,83% голосов (1872,0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.11.: установка энергосберегающего освещения в местах общего пользования – 41 000 рублей;

«За» 81,38 % голосов (1932,7 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 1,63% голосов (38,7 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.12.: установка энергосберегающего освещения в секциях – 189 000 рублей;  
«За» 1,77 % голосов (42,1 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 81,24% голосов (1929,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.13.: установка энергосберегающего освещения в подвальном помещении – 68 000 рублей;  
«За» 1,77 % голосов (42,1 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 81,24% голосов (1929,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.14.: ремонт подвального помещения 240 000 рублей;  
«За» 1,77 % голосов (42,1 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 81,24% голосов (1929,3 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.15.: инвентаризация технического паспорта на 2019 год – 40 000 рублей;  
«За» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.16.: установка малых игровых форм – 200 000 рублей;  
«За» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.17.: санитарная обрезка деревьев – 115 000 рублей;  
«За» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.18.: техническое заключение по переносу сроков капитального ремонта на следующие виды работ: ХГВС, канализация, отопление, электрическая проводка - 95 000 рублей;  
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 83,01% голосов (1971,40 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Пункт 4.19.: техническое заключение по переносу сроков капитального ремонта на следующие виды работ: фасад здания – 90 000 рублей;  
«За» 81,24 % голосов (1929,3 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 1,77% голосов (42,1 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято. Утвержден перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и его стоимости, в том числе замена входной группы – 42 000 руб., установка запирающих устройств – 22 000 руб., установка видео наблюдения – 69 500 рублей, замена уличного освещения – 23 000 рублей, установка энергосберегающего освещения в местах общего пользования – 41 000 рублей, техническое заключение по переносу сроков капитального ремонта на следующие виды работ: фасад здания – 90 000 рублей

**По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Выбрать Лапченко Олег Николаевич (ком. №. 89) представителем от собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Б.Хмельницкого, 107, участия в комиссии по приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подписания соответствующих актов.

«За» 81,24 % голосов (1929,3 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
«Воздержались» 1,77% голосов (42,1 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

**По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий.

«За» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

**По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа МКД.

«За» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

**По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения решений собственников и протокола общего собрания в ООО «СибСервис» по адресу: Территория Горбольницы, 2.

«За» 83,01 % голосов (1971,40 кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;  
«Против» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0% голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;  
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 8-ми листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2-х листах.
3. Решения собственников на 109-ти листах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / О.Н. Лапченко /

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Е.В. Фотко /

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на здание по ул. Богдана Хмельницкого, 107 и их стоимость на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 год

Адрес:		Богдана Хмельницкого 107		
Этажность:		9		
Общая площадь помещений здания:		5 020,1		
Площадь жилых и нежилых помещений здания:		4 523,1		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м площади (рублей в месяц)
<b>I Содержание общего имущества дома</b>				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т.д. в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	405 763,00	7,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	156 000,00	2,87
3	Санитарное содержание помещений общежития		241 781,82	4,45
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей	2 раза в неделю	47 662,22	0,79
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	10 478,84	- 0,17
3.3	мытьё полов помещений общего пользования	3 раза в неделю	176 953,96	2,94
3.4	мытьё полов лифтовых площадок и кабин	3 раза в неделю	1 563,02	0,03
3.5	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков лифтовых кабин	1 раз в месяц	550,27	0,01
3.6	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	648,70	0,01
3.7	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	218,86	0,01
3.8	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	3 590,24	0,06
3.9	уборка площадки перед входом в общежитие	1 раз в неделю	115,72	0,00
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		249 894,35	4,60
4.1	холодный период:		138 456,88	2,55
4.1.1	очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова)	асфальт 2 класса - 1 раз в двое суток, асфальт 3 класса - 1 раз в двое суток	87 884,22	2,92
4.1.2	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в двое суток во время гололёда	4 071,92	0,14
4.1.3	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости образования колеиности свыше 5 см	13 044,01	0,43
4.1.4	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере накопления снега (образования льда) толщиной слоя свыше 5 см	5 434,87	0,18
4.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	при проведении механизированной уборке 3 раза в холодный период	17 380,44	0,58
4.1.6	уборка крыльца и площадки перед входом в общежитие	4 раза в неделю	7 784,62	0,26
4.1.7	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	2 856,80	0,09
4.2	теплый период:		111 437,47	2,05
4.2.1	очистка приямков	1 раз в месяц	465,47	0,02
4.2.2	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см	асфальт 2 класса - 1 раз в двое суток; асфальт 3 класса - 1 раз в сутки	77 519,01	2,57
4.2.3	уборка и выкашивание газонов	уборка газонов - 1 раз в двое суток, выкашивание - по мере необходимости	18 876,54	0,63
4.2.4	уборка крыльца и площадки перед входом в общежитие	2 раза в неделю	3 239,86	0,11
4.2.5	уборка и содержание онтейнерной площадки	5 раз в неделю	7 237,84	0,24
4.2.6	очистка урн от мусора	1 раз в двое суток	2 856,80	0,09
4.2.7	промывка мусорных урн	1 раз в месяц	1 241,95	0,04
5	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	19 200,00	0,35

6	Обслуживание лифтов	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями	55 213,50	1,02
7	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	1 500,00	0,03
8	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	3 000,00	0,06
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, проверка 1 раз в год, согласно договору со специализированной организацией	74 000,00	1,36
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 206 352,67	22,23
II	Управление многоквартирным домом	Прим. хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка формы документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с введением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	139 765,00	2,58
ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			1 346 117,67	24,80
III	Дополнительные работы:			
	Ремонтно-восстановительные работы текущего характера на общем имуществе дома		287 500,00	4,77
3.1.	Замена входной группы		42 000,00	0,70
3.2.	Установка запирающих устройств		22 000,00	0,37
3.3.	Установка видеонаблюдения		69 500,00	1,15
3.4.	Установка энергосберегающего освещения в МОП		41 000,00	0,68
3.5.	Установка уличного освещения		23 000,00	0,38
3.6.	Техническое заключение по переносу сроков капитального ремонта на следующие виды работ фасад здания		90 000,00	1,49

Управляющая организация:

ООО "СибСервис"

