

ПРОТОКОЛ № 1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, дом 15/2

г. Новосибирск

12 июля 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Степанова Надежда Дмитриевна собственник квартиры № 23 многоквартирного дома № 15/2 по ул. Новоуральская, г. Новосибирска.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Период проведения очно-заочного голосования: с 08 июля 2019 года по 10 июля 2019 года

Очная часть общего собрания состоялась: 08 июля 2019 года

Дата окончания приема решений собственников: 10 июля 2019 года 21 час 30 мин

Дата подведения итогов голосования собственников: 12 июля 2019 года

Все решения собственников помещений по вопросам повестки дня оформлены путем заполнения бланков решений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 514,4 кв.м.

Площадь жилых помещений – 2 742,6 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 771,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, участвовавших в голосовании – 2 602,4 кв.м.  
или 74,04 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

На собрание приглашены: Генеральный директор ООО «Экогород» - Сторожевая Людмила Борисовна и директор ООО «Строймонтаж» - Маслюкова Надежда Георгиевна.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – ООО "Экогород", ОГРН 1135476148060, ИНН 5410780561.
4. Утверждение проекта (условий) договора управления многоквартирным домом № 15/2 по ул. Новоуральская, г. Новосибирска, в том числе, перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также условий их оказания (приложение № 3 к договору), заключение договора управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года по 31 декабря 2020 года;
5. Утверждение тарифа по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 – 2020 года в размере 40 рублей 99 копеек за 1 кв.м.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2019 года.
7. Определение 01 августа 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
8. Предоставление ПАО "Ростелеком" и ПАО "МТС" в целях оказания услуг связи (интернет, телевидение) в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки оборудования связи.
9. Утверждение условий предоставления в пользование ПАО "Ростелеком" и ПАО "МТС" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном



доме уполномочено на заключение с ПАО "Ростелеком" и ПАО "МТС" договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающим услуги связи (интернет, телевидение) со всеми соответствующими полномочиями по их исполнению.

11. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

12. Определение места хранения материалов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Степанову Надежду Дмитриевну, которая предложила:

Избрать Председателем Собрания – Степанову Надежду Дмитриевну (собственник квартиры/помещения 23, по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, дом 15/2).

Избрать секретарем Собрания – Чистилину Татьяну Николаевну (собственник квартиры/помещения 35, по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, дом 15/2).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Кувакину Людмилу Николаевну (собственник квартиры/помещения 35, по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, дом 15/2);

2) Максименкову Юлию Витальевну (собственник квартиры/помещения 27, по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, дом 15/2);

Голосование: «за» - 2 546,3 кв.м., «против» - нет, «воздержались» – 56,1 кв.м.

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято.**

Общее собрание постановляет: избрать председателем собрания - *Степанову Надежду Дмитриевну*; секретарем собрания - *Чистилину Татьяну Николаевну*; счетную комиссию в количестве двух человек в составе: *Кувакина Людмила Николаевна и Максименкова Юлия Витальевна*

2. По второму вопросу повестки дня слушали Степанову Надежду Дмитриевну, которая предложила выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.

Голосование: «за» - 2 453,5 кв.м., «против» - 86,6 кв.м., «воздержались» - 62,3 кв.м.

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято.**

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Степанову Надежду Дмитриевну, которая предложила выбрать управляющую организацию – ООО "Экогород", ОГРН 1135476148060, ИНН 5410780561.

Голосование: «за» - 2407,4 кв.м., «против» - 132,7 кв.м., «воздержались» - 62,3 кв.м.

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.**

Общее собрание постановляет: выбрать управляющую организацию – ООО "Экогород", ОГРН 1135476148060, ИНН 5410780561.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Степанову Надежду Дмитриевну, которая предложила утвердить проект (условия) договора управления многоквартирным домом № 15/2 по ул. Новоуральская, г. Новосибирска, в том числе, перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также условий их оказания (приложение № 3 к договору), заключить договор управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года по 31 декабря 2020 года;



Голосование: «за» - 2 390,7 кв.м., «против» - 148,9 кв.м., «воздержались» - 62,8 кв.м.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить проект (условия) договора управления многоквартирным домом № 15/2 по ул. Новоуральская, г. Новосибирска, в том числе, перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также условий их оказания (приложение № 3 к договору), заключить договор управления многоквартирным домом с 01 августа 2019 года по 31 декабря 2020 года;

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Степанову Надежду Дмитриевну, которая предложила утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 – 2020 года в размере 40 рублей 99 копеек за 1 кв.м.

Голосование: «за» - 2390 кв.м., «против» - 149,6 кв.м., «воздержались» - 62,8 кв.м.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 2019 – 2020 года в размере 40 рублей 99 копеек за 1 кв.м.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Степанову Надежду Дмитриевну, которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующим от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2019 года.

Голосование: «за» 2 423 кв.м., «против» - 61,0 кв.м., «воздержались» - 118,4 кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме действующим от своего имени прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01 августа 2019 года

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Степанову Надежду Дмитриевну, которая предложила определить 01 августа 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Голосование: «за» 2 423 кв.м., «против» - 61,0 кв.м., «воздержались» - 118,4 кв.м.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Определить 01 августа 2019 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Степанову Надежду Дмитриевну, которая предложила предоставить ПАО "Ростелеком" и ПАО "МТС" в целях оказания услуг связи (интернет, телевидение) в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки оборудования связи.

Голосование: «за» - 2 468,5 кв.м., «против» - нет, «воздержались» - 133,9 кв.м.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: предоставить ПАО "Ростелеком" и ПАО "МТС" в целях оказания услуг связи (интернет, телевидение) в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для установки оборудования связи.



9. По девятому вопросу повестки дня слушали Степанову Надежду Дмитриевну, которая предложила утвердить условия предоставления в пользование ПАО "Ростелеком" и ПАО "МТС" общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Предоставлять в пользование ПАО "Ростелеком" и ПАО "МТС" часть общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в целях оказания услуг связи (интернет, телевидение) путем заключения соответствующих гражданско-правовых договоров. Определить следующую стоимость пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома: для ПАО "Ростелеком" - 500,00 руб. в месяц, для ПАО "МТС" - 590 руб. в месяц.

Голосование: «за» - 2 468,5 кв.м., «против» - нет, «воздержались» 133,9 кв.м..

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: Предоставлять в пользование ПАО "Ростелеком" и ПАО "МТС" часть общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в целях оказания услуг связи (интернет, телевидение) путем заключения соответствующих гражданско-правовых договоров. Определить следующую стоимость пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома: для ПАО "Ростелеком" - 500,00 руб. в месяц, для ПАО "МТС" - 590 руб. в месяц.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Степанову Надежду Дмитриевну, которая предложила определить ООО "Экогород", ОГРН 1135476148060, ИНН 5410780561 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение с ПАО "Ростелеком" и ПАО "МТС" договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для оказания услуг связи (интернет, телевидение) со всеми соответствующими полномочиями по их исполнению:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием операторами связи общего имущества многоквартирного дома;
- принимать от операторов связи платежи по заключенным с операторами связи договорам;
- обеспечить соблюдение прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома при исполнении договором с операторами связи.

Стоимость услуг ООО "Экогород" по представительству интересов собственников помещений многоквартирного дома перед ПАО "Ростелеком" и ПАО "МТС" по вопросам заключения и исполнения договоров о предоставлении в пользование общего имущества составляет 15 % от цены каждого договора.

Голосование: «за» - 2 390 кв.м., «против» - 119,1 кв.м., «воздержались» 93,3 кв.м..

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить ООО "Экогород", ОГРН 1135476148060, ИНН 5410780561 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение с ПАО "Ростелеком" и ПАО "МТС" договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для оказания услуг связи (интернет, телевидение) со всеми соответствующими полномочиями по их исполнению:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием операторами связи общего имущества многоквартирного дома;
- принимать от операторов связи платежи по заключенным с операторами связи договорам;
- обеспечить соблюдение прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома при исполнении договором с операторами связи.

Стоимость услуг ООО "Экогород" по представительству интересов собственников помещений многоквартирного дома перед ПАО "Ростелеком" и ПАО "МТС" по вопросам заключения и исполнения договоров о предоставлении в пользование общего имущества составляет 15 % от цены каждого договора.



11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Степанову Надежду Дмитриевну, которая предложила о принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосование: «за» - 2 602,4 кв.м., «против» - нет, «воздержались» - нет

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: о принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Степанову Надежду Дмитриевну, которая предложила материалы общего собрания, включая составленный по его итогам протокол, хранить в ООО "Экогород", ОГРН 1135476148060, ИНН 5410780561.

Голосование: «за» - 2 453,5 кв.м., «против» - 86,6 кв.м., «воздержались» - 62,3 кв.м.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: материалы общего собрания, включая составленный по его итогам протокол, хранить в ООО "Экогород", ОГРН 1135476148060, ИНН 5410780561.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании и участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.
5. Список регистрации заполненных решений собственников помещений, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование.
6. Оригиналы заполненных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование 140 штук.
7. Договор управления многоквартирным домом на 12 листах

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ Степанова Н. Д.

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ Чистилина Т. Н.

Член счетной комиссии

\_\_\_\_\_ Кувакина Л. Н.

Член счетной комиссии

\_\_\_\_\_ Максименкова Ю. В.

