

Протокол № 13/1/19

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (общежитие) с муниципальным и специализированным жилищным фондом, по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90.

г. Новосибирск

«28» июня 2019 года.

Общая площадь помещений собственников в доме 2902,10 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 79,10 кв.м.
2. Площадь жилых помещений 2823,00 кв.м.,
 - 2.1. Площадь приватизированных комнат (квартир) 2736,20 кв.м.;
 - 2.2. Площадь муниципальных комнат (квартир) 86,80 кв.м..

Инициатор проведения общего собрания: собственник ком. № 49 по адресу: ул. Ольги Жилиной, 90, Мисюковец Анатолий Алексеевич, свидетельство о праве собственности № 54-54-01/196/2008-194 от 21.05.2008г.

Сообщение о проведении общего собрания вручено и размещено «24» апреля 2019г.

Собрание проводилось в период с «05» апреля 2019 года по «27» июня 2019 года, по адресу ул. Ольги Жилиной, 90.

Форма проведения собрания – заочная.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 1) и решениями.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 1976,00 кв.м. – 68,09 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ п/п	Вопросы, выставленные на голосование
1	О выборе председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. О. Жилиной, 90, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 12.03.2019г. по 11.03.2020 года, в том числе виды работ текущего ремонта общего имущества:
3.1.	ремонт канализации, замена выпусков;
3.2.	- общестроительные и сантехнические работы в МОП;
4	Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. О. Жилиной, 90, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчётом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 322 214 руб. 35 коп., на период с 12.03.2019г. по 11.03.2020г., что составляет 95,39 руб. на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет 26,14 руб. на 1 кв.м.; за счёт средств бюджета города 69,25 руб. кв.м. площади помещений в месяц, в том числе стоимости видов работ текущего ремонта:
4.1.	- ремонт канализации, замена выпусков, на общую сумму: 86 185 руб. 34 коп., что составляет 2,47 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
4.2.	- общестроительные и сантехнические работы в МОП, на общую сумму: 482 154 руб. 17 коп., что составляет 13,85 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;
5	О поручении ООО «СибСервис» обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда а именно работ: по техническому обслуживанию внутридомового инжирного оборудования, конструктивных элементов здания; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров; обслуживанию автоматической противопожарной сигнализации; текущему ремонту общего имущества.
6	Об утверждении порядка внесения собственниками помещений платы за содержание и

	ремонт общего имущества дома: при условии финансирования затрат на содержание и ремонт общего имущества из бюджета города плата за содержание общего имущества составит 26,14 руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.
7	О выборе Мисюковец Анатолий Алексеевич (ком. №. 49) представителем от собственников помещений в доме специализированного жилищного фонда (общежитие) в многоквартирном доме по адресу: ул. О. Жилиной, 90, для участия в комиссии по приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подписания соответствующих актов.
8	О переносе сроков капитального ремонта общего имущества замены электроснабжения в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. О. Жилиной, 90 с 2035-37 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 1-03/2019-ТО ООО «МЕТАПЛАН».
9	О переносе сроков капитального ремонта общего имущества ремонта кирпичного фасада, фундамента в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. О. Жилиной, 90 с 2035-37 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 3.ТО-03-2018 ООО «МЕТАПЛАН».
10	О порядке оповещения собственников помещений о предстоящих общих собраниях
11	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
12	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания — Мисюковец Анатолий Алексеевич, выбрать секретарем собрания — Гамм Римма Альтафовна, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 66,97 % голосов (1943,5 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 1,12 % голосов (32,5 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов:
1 кв. м. – 1 голос.

«За» 66,97 % голосов (1943,5 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0,48 % голосов (13,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0,64 % голосов (18,7 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. О. Жилиной, 90, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 12.03.2019г. по 11.03.2020 года, в том числе виды работ текущего ремонта общего имущества:

«За» 68,09 % голосов (1976,00 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Пункт 3.1. - ремонт канализации, замена выпусков;

«За» 66,98 % голосов (1943,8 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0,48 % голосов (13,8 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0,63 % голосов (18,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Пункт 3.2. - общестроительные и сантехнические работы в МОП;

«За» 67,45 % голосов (1957,6 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0,63 % голосов (18,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято. Утвержден перечень работ по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе ремонт канализации, замена выпусков, общестроительные и сантехнические работы в МОП.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. О. Жилиной, 90, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчётом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 322 214 руб. 35 коп., на период с 12.03.2019г. по 11.03.2020г., что составляет 95,39 руб. на 1 кв.м., в том числе за счёт средств граждан составляет 26,14 руб. на 1 кв.м., за счёт средств бюджета города 69,25 руб. кв.м. площади помещений в месяц, в том числе стоимости видов работ текущего ремонта:

«За» 67,63 % голосов (1962,6 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0,46 % голосов (13,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Пункт 4.1. - ремонт канализации, замена выпусков, на общую сумму: 86 185 руб. 34 коп., что составляет 2,47 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 67,63 % голосов (1962,6 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0,46 % голосов (13,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Пункт 4.2. - общестроительные и сантехнические работы в МОП, на общую сумму: 482 154 руб. 17 коп., что составляет 13,85 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц;

«За» 67,63 % голосов (1962,6 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0,46 % голосов (13,4 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято. Утверждена стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, в том числе ремонт канализации, замена выпусков, на общую сумму: 86 185 руб. 34 коп., общестроительные и сантехнические работы в МОП, на общую сумму: 482 154 руб. 17 коп., что составляет 16 руб. 32 коп. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить ООО «СибСервис» обратиться в ДЭЖиКХ с заявлением о получении субсидии в целях возмещения затрат на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда а именно работ: по техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания; круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров; обслуживанию автоматической противопожарной сигнализации; текущему ремонту общего имущества.

«За» 68,09 % голосов (1976,0– кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт общего имущества дома: при условии финансирования затрат на содержание и ремонт общего имущества из бюджета города плата за содержание общего имущества составит 26,14 руб. за 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 67,15 % голосов (1948,8 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0,94 % голосов (27,2 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать Мисюковец Анатолий Алексеевич (ком. №. 49) представителем от собственников помещений в доме специализированного жилищного фонда (общежитие) в многоквартирном доме по адресу: ул. О. Жилиной, 90, для участия в комиссии по приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, и подписания соответствующих актов.

«За» 66,97 % голосов (1943,5 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0,48 % голосов (13,8 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0,64 % голосов (18,7 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Перенести сроки капитального ремонта общего имущества замены электроснабжения в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. О. Жилиной, 90 с 2035-37 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 1-03/2019-ТО ООО «МЕТАПЛАН».

«За» 67,47 % голосов (1958,0 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0,62 % голосов (18,0 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Перенести сроки капитального ремонта общего имущества ремонта кирпичного фасада, фундамента в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитие) по адресу: ул. О. Жилиной, 90 с 2035-37 года на 2019-20 год, на основании заключения технического обследования № 3.ТО-03-2018 ООО «МЕТАПЛАН».

«За» 68,09 % голосов (1976,0 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0% голосов (0 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Сообщения о проведении общих собраний собственников помещений и прилагаемые к нему документы размещать в местах общего пользования МКД, на информационных стендах, расположенных на первых этажах зданий.

«За» 68,09 % голосов (1976,0 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0% голосов (0 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа МКД.

«За» 68,09 % голосов (1976,0 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0% голосов (0 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в ООО «СибСервис» по адресу: Территория Горбольницы, 2.

«За» 68,09 % голосов (1976,0 – кв.м.), от общего количества голосов собственников помещений;
«Против» 0 % голосов (0 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений;
«Воздержались» 0% голосов (0 - кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме (общеджитие) на 8-ми листах.
4. Сообщение о проведении общего собрания на 2-х листах.
5. Решения собственников на 71-ом листе.

Председатель собрания: _____ / А. А. Мисюковец /

Секретарь собрания: _____ / Р. А. Гамм /