

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-02
к Договору управления многоквартирным домом от 30.12.2019

г. Новосибирск

«12» марта 2020 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 25.02.2020 № 31/Д-040, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 30.12.2019 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **4 230 334** (Четыре миллиона двести тридцать тысяч триста тридцать четыре) рубля **85** копеек (в т.ч. НДС). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.02.2020.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 30.12.2019.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).



К.Ю. Дерюгин

ПОДПИСИ СТОРОН



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков

Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом от _____ 2020.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	сумма ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Паргъезда	2	27,58	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	5292,60 8351,22	2,69	516,21 814,53	Протокол собр. собств. от 30.01.19
2	Аэропорт	54	15,76	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,10	1561,82	4,66	461,81	Протокол собр собст от 22.10.18
3	Большевистская	175/5	22,54	ООО "ОлЮр" ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	34,90 64,70 32,40	786,65 1458,34 730,30	2,36	82,36 152,69 76,46	Протокол собр собст от 01.01.19
4	Блюхера	69	25,60	ООО "Экстрим Индустрия"	72,80	1863,68	2,62	190,74	Протокол собр собст от 26.02.19
5	Ватулина	4	27,66	ООО "Пивная академия"	268,40	7423,94	4,60	1234,64	Протокол собр собст от 29.04.19
6	Вертковская	23/1	29,52	МООИИ "Диалог"	56,70	1673,78	2,56	145,15	Протокол собр собст от 22.03.19
7	Выборная	118	30,41	ООО "УютСтрой" ООО "УютСтрой" свободное	101,20 133,40 74,00	3077,49 4056,69 2250,34	2,03	205,44 270,80 150,22	Протокол собр собст от 28.11.19
8	Гидромонтажная	60	25	свободное	35,80	895,00	2,53	90,57	Протокол собр собст от 25.06.19

9	Декабристов	99	30,82	ООО "ГНОМИК" МКУ "КД "Активный город"	467,50	14408,35	2,53	1182,78	Протокол собр собст от 16.02.19
10	Дзержинского	18	25,00	ИП Курошвили П.В. ООО "ВОДОПЕЙ"	81,50 269,90	2037,50 6747,50	2,41	196,42 650,46	Договор управления № 2 от 17.07.19
11	Дзержинского	38	25,00	ООО "Сибирский аптекарь" свободное ООО "Фея-Триц" свободное свободное	119,10 710,20 137,30 340,60 268,80	2977,50 17755,00 3432,50 8515,00 6720,00	1,31	156,02 930,36 179,86 446,19 352,13	Протокол собр собст от 06.05.19
12	Добролюбова	12/1	30,76	ПАО "Вымпелком" свободное	2,50 60,20	76,90 1851,75	1,41	3,53 84,88	Протокол собр собст от 31.05.19
13	Дуси Ковальчук	2	20,38 19,87	НГО НОИ "ЦТ и ЭВ" МБОУ ДО "Кристаллы" НГОО ДСК "Кристалл"	281,20 99,80 124,90	5730,86 1983,03 2481,76	1,66	466,79 165,67 207,33	Протокол собр собст от 17.09.18
14	Зорге	10	27,57	ООО "Билтон-Сервис"	111,90	3085,08	1,51	168,97	Протокол собр собст от 18.09.18
15	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров свободное	329,90 433,90	9289,98 12218,62	2,82	930,32 1223,60	Протокол собр собст от
16	Королева	14/1	24,09	ИП Зингер Д.В.	123,40	2972,71	2,39	294,93	Протокол собр собст от 28.02.19
17	Королева	32	28,78	ИП Иванова Ж.В.	88,40	2544,15	2,31	204,20	Протокол собр собст от 05.11.18
18	Котовского	18/2	27,60	ПАО "Ростелеком"	115,00	3174,00	2,59	297,85	Протокол собр собст от 14.11.18
19	Лазарева	31	34,85	НГОО "СПК "Победа"	219,40	7646,09	1,76	386,14	Протокол собр собст от 04.12.19
20	Лазарева	31а	48,47	НГОО "Профлига"	232,70	11278,97	1,75	407,23	Протокол собр собст от 12.11.19
21	Ленина	90	34,9	ЧУДО "Школа НООГЕН" ООО "ТОК-хард" свободное	203,00 17,60 8,50	7084,70 614,24 296,65	2,94	596,82 51,74 24,99	Договор управления от 03.10.19

22	Пермونتова	47	20,92	свободное	67,90	1420,47	1,71	116,11	Договор управления от
				свободное	91,60	1916,27		156,64	03.10.19
				МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике	39,50	826,34		67,55	
				МУДО ДООФСЦ "Триумф"	49,80	1041,82		85,16	
23	Народная	65	33,8	ООО УК "ЖКХ-Гарант"	124,40	4204,72	2,88	358,27	Протокол собр собст от
				ООО "ПРАВОВОЙ ЦЕНТР "ФЕМИДА"	68,80	2325,44		198,14	28.12.18
				ООО "Магнит"	68,20	2305,16		196,42	
24	Народная	69	36,88	УФССП по НСО	401,70	14814,70	3,55	1426,04	Протокол собр собст от
				МКУ Центр "Родник"	129,80	4787,02		460,79	25.11.19
				ООО УК "Регион"	63,10	2327,13		224,01	
				ООО "Стимул"	64,20	2367,70		227,91	
				свободное	195,60	7213,73		694,38	
25	Никитина	3	25,93	АО "МКС-Новосибирск"	73,10	1895,48	3,41	249,27	Протокол собр собст от
				ИП Елисеенков Д.А.	101,70	2637,08		346,80	20.05.19
26	Новоуральская	16/3	23,34	ПАО "Ростелеком"	72,40	1689,82	5,78	418,47	Протокол собр собст от
								08.02.19	
27	Объединения	14	19,17	свободное	181,30	3475,52	0,92	166,80	Протокол собр собст от
								21.12.18	
28	Петропавловская	1	24,20	ООО "ВИТО"	100,10	2422,42	1,45	145,15	Протокол собр собст от
				свободное	519,60	12574,32		753,42	11.04.19
29	Петухова	12/2	28,50	ООО "ТРИЭС"	229,40	6537,90	1,70	389,98	Протокол собр собст от
								26.10.18	
30	Петухова	53	23,88	свободное	71,00	1695,48	3,56	252,76	Протокол собр собст от
								11.02.19	
31	Петухова	57	24,29	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	12380,61	2,57	1309,93	Договор управления от
								30.09.19	
32	Полгунова	35	25,23	свободное	181,70	4584,29	2,52	457,88	Протокол собр собст от
								19.03.19	
33	Римского-Корсакова	3	24,54	свободное	278,50	6834,39	3,22	896,77	Протокол собр собст от
								29.03.19	
34	Сибиряков- Гвардейцев	64	26,92	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска	70,20	1889,78	4,96	348,19	Протокол собр собст от
								25.09.18	

35	Смоленская	3	18,29	ИП Харченко В.А.	68,60	1254,69	5,23	358,78	Протокол собр собст от 13.09.18
36	Советская	49а	19,82	НОО КПРФ	82,10	1627,22	1,49	122,33	Протокол собр собст от 12.10.18
37	Станционная	8	25,74	свободное	76,90	1979,41	2,59	199,17	Протокол собр собст от 18.10.18
38	Танковая	9	34,54	ООО "УЮТ" ООО "УЮТ" свободное свободное	271,60 164,70 87,80 257,70	9381,06 5688,74 3032,61 8900,96	2,34	635,54 385,40 205,45 603,02	Протокол собр собст от 18.01.19
39	Горбольницы	3	40,25	свободное ООО "САМАНД"	171,05 35,45	6884,76 1426,86	2,51	429,34 88,98	Протокол собр собст от 26.11.19
40	Титова	25	25,52	ООО "Диэфор"	92,70	2365,70	5,42	502,43	Протокол собр собст от 29.03.19
41	Шекшира	9	29,55	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	721,02	1,94	47,34	Протокол собр собст от 13.02.19
Итого					11518,60	325381,27		27821,44	

Итого сумма за год: 4 230 334 (Четыре миллиона двести тридцать тысяч триста тридцать четыре) рубля 85 копеек (в т.ч. НДС).



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



А.Зыков

[Handwritten mark]