

012 00011 00000

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-04
к Договору управления многоквартирным домом от 30.12.2019

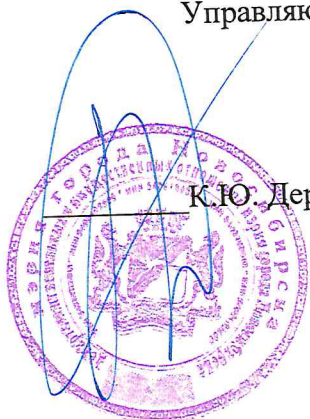
г. Новосибирск

«26» мая 2020 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 25.02.2020 № 31/Д-040, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 30.12.2019 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет 4 378 522 (Четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 72 копейки (в т.ч. НДС). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.04.2020.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 30.12.2019.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).



К.Ю. Дерюгин

ПОДПИСИ СТОРОН



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков

Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом от _____ 2020.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	сумма ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	25,07	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	4810,93 7591,20	2,69	516,21 814,53	Протокол собр. собств. от 31.01.2020
2	Аэропорт	54	27,25	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,10	2700,48	4,66	461,81	Протокол собр собст от 30.01.2020
3	Б.Хмельницкого	107	31,18	ИП Сухарев Д.А.	278,10	8671,16	1,97	547,86	протокол собр собст от 17.03.2020
4	Большевицкая	175/5	22,54	ООО "Олюр" ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	34,90 64,70 32,40	786,65 1458,34 730,30	2,36	82,36 152,69 76,46	Протокол собр собст от 01.01.2019
5	Блюхера	69	26,62	ООО "Экстрим Индустрия"	72,80	1937,94	2,62	190,74	Протокол собр собст от 24.02.2020
6	Ватутина	4	27,66	ООО "Пивная академия"	268,40	7423,94	4,60	1234,64	Протокол собр собст от 29.04.2019
7	Вертовская	23/1	29,52	ОООИН "Диалог"	56,70	1673,78	2,56	145,15	Протокол собр собст от 22.03.2019
8	Выборная	118	30,41	ООО "УютСтрой" ООО "УютСтрой" свободное	101,20 133,40 74,00	3077,49 4056,69 2250,34	2,03	205,44 270,80 150,22	Протокол собр собст от 28.11.2019

14. 2. 2020

9	Гидромонтажная	60	25	свободное		35,80	895,00	2,53	90,57	Протокол собр собст от 25.06.2019
10	Декабристов	99	25,81	ООО "ГНОМИК" МКУ "КЦ "Активный город"		467,50 117,00	12066,18 3019,77	2,53	1182,78 296,01	Протокол собр собст от 30.01.2020
11	Дзержинского	18	25,00	ИП Курошвили Л.В. ООО "ВОДОЛЕЙ"		81,50 269,90	2037,50 6747,50	2,41	196,42 650,46	Договор управления № 2 от 17.07.2019
12	Дзержинского	38	25,00	ООО "Сибирский аптекарь" свободное ООО "Фея-Триц" свободное свободное		119,10 710,20 137,30 340,60 268,80	2977,50 17755,00 3432,50 8515,00 6720,00	1,31	156,02 930,36 179,86 446,19 352,13	Протокол собр собст от 06.05.2019
13	Добролюбова	12/1	30,76	ПАО "Вымпелком" свободное		2,50 60,20	76,90 1851,75	1,41	3,53 84,88	Протокол собр собст от 31.05.2019
14	Дуси Ковальчук	2	23,61	НГО НОИ "ЦТ и ЭВ" МБОУ ДО "Кристалльный" НГО ДСК "Кристалл"		281,20 99,80 124,90	6639,13 2356,28 2948,89	1,66	466,79 165,67 207,33	Протокол собр собст от 27.01.2020
15	Зорге	10	32,7	ООО "Билон-Сервис"		111,90	3659,13	1,51	168,97	Протокол собр собст от 24.03.2020
16	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров свободное		329,90 433,90	9289,98 12218,62	2,82	930,32 1223,60	Протокол собр собст от 12.10.2018
17	Королева	14/1	24,09	ИП Зингер Д.В.		123,40	2972,71	2,39	294,93	Протокол собр собст от 28.02.2019
18	Королева	32	29,83	ИП Иванова Ж.В.		88,40	2636,97	2,31	204,20	Протокол собр собст от 31.01.2020
19	Котовского	18/2	27,60	ПАО "Ростелеком"		115,00	3174,00	2,59	297,85	Протокол собр собст от 14.11.2018
20	Лазарева	31	34,85	НГО "СПК "Победа"		219,40	7646,09	1,76	386,14	Протокол собр собст от 04.12.2019
21	Лазарева	31а	48,47	НГО "Профлига"		232,70	11278,97	1,75	407,23	Протокол собр собст от 12.11.2019
22	Ленина	90	34,9	ЧУДО "Школа НООГЕН" ООО "ТОК-харц" свободное		203,00 17,60 8,50	7084,70 614,24 296,65	2,94	596,82 51,74 24,99	Договор управления от 03.10.2019

Handwritten signature

23	Лермонтова	47	20,92	свободное свободное МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике МУДО ДООФСЦ "Триумф"	67,90 91,60 39,50 49,80	1420,47 1916,27 826,34 1041,82	1,71	116,11 156,64 67,55 85,16	Договор управления от 03.10.2019
24	Народная	65	35,16	свободное ООО "ПРАВОВОЙ ЦЕНТР "ФЕМИДА" ООО "Магнит"	124,40 68,80 68,20	4373,90 2419,01 2397,91	2,88	358,27 198,14 196,42	Протокол собр собст от 11.03.2020
25	Народная	69	36,88	УФССП по НСО МБУ Центр "Родник" ООО УК "Регион" ООО "Стимул" свободное	401,70 129,80 63,10 64,20 195,60	14814,70 4787,02 2327,13 2367,70 7213,73	3,55	1426,04 460,79 224,01 227,91 694,38	Протокол собр собст от 25.11.2019
26	Никитина	3	25,93	АО "МКС-Новосибирск" ИП Елисеенков Д.А.	73,10 101,70	1895,48 2637,08	3,41	249,27 346,80	Протокол собр собст от 20.05.2019
27	Новоуральская	16/3	26,64	ПАО "Ростелеком"	72,40	1928,74	5,78	418,47	Протокол собр собст от 30.01.2020
28	Объединения	14	19,82	свободное	181,30	3593,37	0,92	166,80	Протокол собр собст от 20.03.2020
29	Петропавловская	1	24,20	ООО "ВИТО" свободное	100,10 519,60	2422,42 12574,32	1,45	145,15 753,42	Протокол собр собст от 11.04.2019
30	Петухова	12/2	33,29	ООО "ТРИЭС"	229,40	7636,73	1,70	389,98	Протокол собр собст от 29.02.2020
31	Петухова	53	26	свободное	71,00	1846,00	3,56	252,76	Протокол собр собст от 31.01.2020
32	Петухова	57	24,29	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	12380,61	2,57	1309,93	Договор управления от 30.09.2019
33	Ползунова	35	27,71	свободное	181,70	5034,91	2,52	457,88	Протокол собр собст от 30.03.2020
34	Римского-Корсакова	3	24,54	свободное	278,50	6834,39	3,22	896,77	Протокол собр собст от 29.03.2019
35	Сибиряков- Гвардейцев	64	32,14	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска	70,20	2256,23	4,96	348,19	Протокол собр собст от 31.03.2020

2021.12.22

36	Смоленская	3	49,63	ИП Харченко В.А.	68,60	3404,62	5,23	358,78	Протокол собр собст от 17.02.2020
37	Советская	49а	19,82	НОО КПРФ	82,10	1627,22	1,49	122,33	Протокол собр собст от 12.10.2018
38	Станционная	8	25,9	свободное	76,90	1991,71	2,59	199,17	Протокол собр собст от 31.01.2020
39	Станционная	50/1	25,61	свободное	46,90	1201,11	4,01	188,07	Протокол собр собст от 01.11.2019
40	Танковая	9	35,82	ООО "УЮТ" ООО "УЮТ" свободное свободное	271,60 164,70 87,80 257,70	9728,71 5899,55 3145,00 9230,81	2,34	635,54 385,40 205,45 603,02	Протокол собр собст от 30.01.2020
41	территория Горбольницы	3	40,25	свободное ООО "САМАНД"	171,05 35,45	6884,76 1426,86	2,51	429,34 88,98	Протокол собр собст от 26.11.2019
42	Титова	25	25,52	ООО "Дизфор"	92,70	2365,70	5,42	502,43	Протокол собр собст от 29.03.2019
43	Шекспира	9	30,73	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	749,81	1,94	47,34	Протокол собр собст от 30.01.2020

Итого

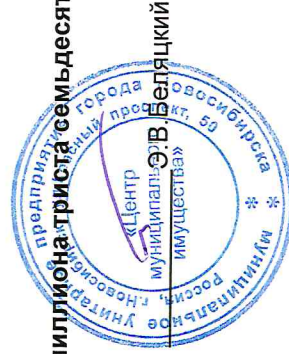
11843,60 340682,36

28557,37

Итого сумма за год: 4 378 522 (Четыре миллиона триста семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 72 копейки (в т.ч. НДС).



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Веляцкий



А.А. Зыков

Handwritten signature