

2020.12.21. 11:11

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-07
к Договору управления многоквартирным домом от 30.12.2019

г. Новосибирск

«21» июля 2020 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице и.о. начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Кузнецова Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 55.06.2020 № 31/Д-072, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 30.12.2019 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **4 351 727** (Четыре миллиона триста пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать семь) рублей **36** копеек (в т.ч. НДС). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.07.2020.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 30.12.2019.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


Ю.А. Кузнецов




Э.В. Беляцкий




А.А. Зыков





Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом от 30.12.19 2020.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	сумма ОДН	Документ, обновляющийся установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	25,07	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90 302,80	4810,93 7591,20	2,82	541,16 853,90	Протокол собр. собств. от 31.01.2020
2	Аэропорт	54	27,25	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	99,10	2700,48	4,89	484,60	Протокол собр собств от 30.01.2020
3	Б.Хмельницкого	107	31,18	ИП Сухарев Д.А.	278,10	8671,16	2,07	575,67	протокол собр собств от 17.03.2020
4	Большевицкая	175/5	30,73	ООО "ОлЮр" ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	34,90 64,70 32,40	1072,48 1988,23 995,65	2,48	86,55 160,46 80,35	Протокол собр собств от 07.04.2020
5	Блюхера	69	26,62	ООО "Экстрим Индустрия"	72,80	1937,94	2,75	200,20	Протокол собр собств от 24.02.2020
6	Ватутина	4	28,38	ООО "Пивная академия"	263,50	7478,13	4,83	1272,71	Протокол собр собств от 30.04.2020
7	Вертковская	23/1	30,7	МООИН "Диалог"	56,70	1740,69	2,67	151,39	Протокол собр собств от 17.04.2020
8	Выборная	118	30,41	ООО "УютСтрой" ООО "УютСтрой" свободное	101,20 133,40 74,00	3077,49 4056,69 2250,34	2,13	215,56 284,14 157,62	Протокол собр собств от 28.11.2019

9	Гидромонтажная	60	25	свободное		35,80	895,00	2,65	94,87	Протокол собр собст от 25.06.2019
10	Декабристов	99	25,81	ООО "ГНОМИК" МКУ "КЦ "Активный город"		467,50 117,00	12066,18 3019,77	2,66	1243,55 311,22	Протокол собр собст от 30.01.2020
11	Дзержинского	18	25,00	ИП Курошвили Л.В. ООО "ВОДОЛЕЙ"		81,50 269,90	2037,50 6747,50	2,54	207,01 685,55	Договор управления № 2 от 17.07.2019
12	Дзержинского	38	26,00	ООО "Сибирский аптекарь" свободное ООО "Фея-Триц" свободное свободное		119,10 710,20 137,30 340,60 268,80	3096,60 18465,20 3569,80 8855,60 6988,80	1,37	163,17 972,97 188,10 466,62 368,26	Протокол собр собст от 29.05.2020
13	Добролюбова	12/1	33,11	ПАО "Вымпелком" свободное		2,50 60,20	82,78 1993,22	1,48	3,70 89,10	Протокол собр собст от 01.06.2020
14	Дуси Ковальчук	2	23,61	НГО НОИ "ЦТ и ЭВ" МБОУ ДО "Кристалльный" НГОО ДСК "Кристалл"		281,20 99,80 124,90	6639,13 2356,28 2948,89	1,75	492,10 174,65 218,58	Протокол собр собст от 27.01.2020
15	Зорге	10	32,7	ООО "Билон-Сервис"		111,90	3659,13	1,59	177,92	Протокол собр собст от 24.03.2020
16	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров свободное		329,90 433,90	9289,98 12218,62	2,96	976,50 1284,34	Протокол собр собст от 12.10.2018
17	Королева	14/1	24,57	ИП Зингер Д.В.		123,40	3031,94	2,51	309,73	Протокол собр собст от 31.03.2020
18	Королева	32	29,83	ИП Иванова Ж.В.		88,40	2636,97	2,42	213,93	Протокол собр собст от 31.01.2020
19	Котовского	18/2	27,60	ПАО "Ростелеком"		115,00	3174,00	2,72	312,80	Протокол собр собст от 14.11.2018
20	Лазарева	31	34,85	НГОО "СПК "Победа"		219,40	7646,09	1,85	405,89	Протокол собр собст от 04.12.2019
21	Лазарева	31а	48,47	НГОО "Профлига"		232,70	11278,97	1,84	428,17	Протокол собр собст от 12.11.2019
22	Ленина	90	34,9	ЧУДО "Школа НООГЕН" ООО "ТОК-харц" свободное		203,00 17,60 8,50	7084,70 614,24 296,65	3,09	627,27 54,38 26,27	Договор управления от 03.10.2019

Лазарева

23	Лермонтова	47	20,92	свободное свободное МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике МУДО ДООФСЦ "Триумф"	67,90 91,60 39,50 49,80	1420,47 1916,27 826,34 1041,82	1,80	122,22 164,88 71,10 89,64	Договор управления от 03.10.2019
24	Народная	65	35,16	свободное ООО "ПРАВОВОЙ ЦЕНТР "ФЕМИДА" ООО "Магнит"	124,40 68,80 68,20	4373,90 2419,01 2397,91	3,03	376,93 208,46 206,65	Протокол собр собст от 11.03.2020
25	Народная	69	36,88	УФССП по НСО МБУ Центр "Родник" ООО УК "Регион" ООО "Стимул" свободное	401,70 129,80 63,10 64,20 195,60	14814,70 4787,02 2327,13 2367,70 7213,73	3,76	1510,39 488,05 237,26 241,39 735,46	Протокол собр собст от 25.11.2019
26	Никитина	3	25,93	АО "МКС-Новосибирск" ИП Елисеенков Д.А.	73,10 101,70	1895,48 2637,08	3,85	281,44 391,55	Протокол собр собст от 20.05.2019
27	Новоуральская	16/3	26,64	ПАО "Ростелеком"	72,40	1928,74	6,08	440,19	Протокол собр собст от 30.01.2020
28	Объединения	14	19,82	свободное	181,30	3593,37	0,97	175,86	Протокол собр собст от 20.03.2020
29	Петропавловская	1	25,04	ООО "ВИТО" свободное	100,10 519,60	2506,50 13010,78	1,53	153,15 794,99	Протокол собр собст от 10.04.2020
30	Петухова	12/2	33,29	ООО "ТРИЭС"	229,40	7636,73	1,79	410,63	Протокол собр собст от 29.02.2020
31	Петухова	53	26	свободное	71,00	1846,00	3,74	265,54	Протокол собр собст от 31.01.2020
32	Петухова	57	24,29	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	12380,61	2,70	1376,19	Договор управления от 30.09.2019
33	Ползунова	35	27,71	свободное	181,70	5034,91	2,65	481,51	Протокол собр собст от 30.03.2020
34	Сибиряков- Гвардейцев	64	32,14	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска	70,20	2256,23	5,21	365,74	Протокол собр собст от 31.03.2020
35	Смоленская	3	49,63	ИП Харченко В.А.	68,60	3404,62	5,48	375,93	Протокол собр собст от 17.02.2020

Александр

36	Советская	49а	19,82	НОО КПРФ	82,10	1627,22	1,57	128,90	Протокол собр собст от 12.10.2018
37	Станционная	8	25,9	свободное	76,90	1991,71	2,73	209,94	Протокол собр собст от 31.01.2020
38	Станционная	50/1	25,61	свободное	46,90	1201,11	4,01	188,07	Протокол собр собст от 01.11.2019
39	Танковая	9	35,82	ООО "УЮТ" ООО "УЮТ" свободное свободное	271,60 164,70 87,80 257,70	9728,71 5899,55 3145,00 9230,81	2,46	668,14 405,16 215,99 633,94	Протокол собр собст от 30.01.2020
40	территория Горбольницы	3	40,25	свободное ООО "САМАНД"	171,05 35,45	6884,76 1426,86	2,64	451,57 93,59	Протокол собр собст от 26.11.2019
41	Титова	25	28,3	ООО "Дизфор"	92,70	2623,41	5,70	528,39	Протокол собр собст от 01.06.2020
42	Шекспира	9	30,73	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	749,81	2,04	49,78	Протокол собр собст от 30.01.2020

Итого 11560,20 337610,99 29099,56

Итого сумма за год: 4 351 727 (Четыре миллиона триста пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать семь) рублей 36 копеек (в т.ч. НДС).



Ю.А. Кузнецов



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков

Handwritten signature