

04 1001. 1001

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-08
к Договору управления многоквартирным домом от 30.12.2019

г. Новосибирск

«04» августа 2020 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице и.о. начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Кузнецова Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 55.06.2020 № 31/Д-072, именуемое в дальнейшем – **«Собственник»**,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем **«Держатель имущества казны»** и **Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания»**, в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 30.12.2019 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **4 354 393** (Четыре миллиона триста пятьдесят четыре тысячи триста девяносто три) рубля **36** копеек (в т.ч. НДС). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.08.2020.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 30.12.2019.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


Ю.А. Кузнецов



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков


Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом от _____ 2020.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	сумма ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Парусьезда	2	25,07	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90	4810,93	2,82	541,16	Протокол собр. собств. от 31.01.2020
2	Аэропорт	54	27,25	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	302,80	7591,20	4,89	853,90	Протокол собр собст от 30.01.2020
3	Б.Хмельницкого	107	31,18	ИП Сухарев Д.А.	99,10	2700,48	4,89	484,60	Протокол собр собст от 30.01.2020
4	Большевистская	175/5	30,73	ООО "ОпЮр" ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	278,10	8671,16	2,07	575,67	протокол собр собст от 17.03.2020
5	Блюхера	69	26,62	ООО "Экстрим Индустрия"	34,90	1072,48	2,48	86,55	Протокол собр собст от 07.04.2020
6	Ватулина	4	28,38	ООО "Пивная академия"	64,70	1988,23		160,46	
7	Вертовская	23/1	30,7	МООИИ "Диалог"	32,40	995,65		80,35	
8	Выборная	118	30,41	ООО "УютСтрой" ООО "УютСтрой" свободное	72,80	1937,94	2,75	200,20	Протокол собр собст от 24.02.2020
					263,50	7478,13	4,83	1272,71	Протокол собр собст от 30.04.2020
					56,70	1740,69	2,67	151,39	Протокол собр собст от 17.04.2020
					101,20	3077,49	2,13	215,56	Протокол собр собст от 28.11.2019
					133,40	4056,69		284,14	
					74,00	2250,34		157,62	

Хмельницкий

9	Гидромонтажная	60	25	свободное	35,80	895,00	2,65	94,87	Протокол собр собст от 25.06.2019
10	Декабристов	99	25,81	ООО "ГНОМИК" МКУ "КД "Активный город"	467,50 117,00	12066,18 3019,77	2,66	1243,55 311,22	Протокол собр собст от 30.01.2020
11	Дзержинского	18	26,00	ИП Курошвили Л.В. ООО "ВОДОПЕЙ"	81,50 269,90	2119,00 7017,40	2,54	207,01 685,55	Договор управления № 20 от 23.07.2020
12	Дзержинского	38	26,00	ООО "Сибирский аптекарь" свободное ООО "Фея-Триц" свободное свободное	119,10 710,20 137,30 340,60 268,80	3096,60 18465,20 3569,80 8855,60 6988,80	1,37	163,17 972,97 188,10 466,62 368,26	Протокол собр собст от 29.05.2020
13	Добролюбова	12/1	33,11	ПАО "Вымпелком" свободное	2,50 60,20	82,78 1993,22	1,48	3,70 89,10	Протокол собр собст от 01.06.2020
14	Дуси Ковальчук	2	23,61	НГО НОИ "ЦТ и ЭВ" МБОУ ДО "Кристаллыны" НГО ДСК "Кристалл"	281,20 99,80 124,90	6639,13 2356,28 2948,89	1,75	492,10 174,65 218,58	Протокол собр собст от 27.01.2020
15	Зорге	10	32,7	ООО "Билтон-Сервис"	111,90	3659,13	1,59	177,92	Протокол собр собст от 24.03.2020
16	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров свободное	329,90 433,90	9289,98 12218,62	2,96	976,50 1284,34	Протокол собр собст от 12.10.2018
17	Королева	14/1	24,57	ИП Зингер Д.В.	123,40	3031,94	2,51	309,73	Протокол собр собст от 31.03.2020
18	Королева	32	29,83	ИП Бурлутова Е.Ю.	88,40	2636,97	2,42	213,93	Протокол собр собст от 31.01.2020
19	Котовского	18/2	27,60	ПАО "Ростелеком"	115,00	3174,00	2,72	312,80	Протокол собр собст от 14.11.2018
20	Лазарева	31	34,85	НГО "СПК "Победа"	219,40	7646,09	1,85	405,89	Протокол собр собст от 04.12.2019
21	Лазарева	31а	48,47	НГО "Профлига"	232,70	11278,97	1,84	428,17	Протокол собр собст от 12.11.2019
22	Ленина	90	34,9	ЧУДО "Школа НООГЕН" ООО "ТОК-хард" свободное	203,00 17,60 8,50	7084,70 614,24 296,65	3,09	627,27 54,38 26,27	Договор управления от 03.10.2019

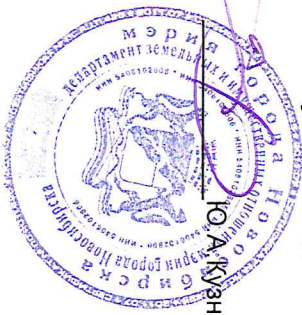
Handwritten signature

23	Лермонтова	47	20,92	свободное	67,90	1420,47	1,80	122,22	Договор управления от 03.10.2019
				свободное	91,60	1916,27		164,88	
				МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике	39,50	826,34		71,10	
				МУДО ДООФСЦ "Триумф"	49,80	1041,82		89,64	
24	Народная	65	35,16	свободное	124,40	4373,90	3,03	376,93	Протокол собр собст от 11.03.2020
				ООО "ТРАВОВОЙ ЦЕНТР "ФЕМИДА"	68,80	2419,01		208,46	
				ООО "Магнит"	68,20	2397,91		206,65	
25	Народная	69	36,88	УФССП по НСО	401,70	14814,70	3,76	1510,39	
				МБУ Центр "Родник"	129,80	4787,02		488,05	Протокол собр собст от 25.11.2019
				ООО УК "Регион"	63,10	2327,13		237,26	
				ООО "Стимул"	64,20	2367,70		241,39	
				свободное	195,60	7213,73		735,46	
26	Никитина	3	26,97	АО "МКС-Новосибирск"	73,10	1971,51	3,85	281,44	Протокол собр собст от 10.07.2020
				ИП Елисеенков Д.А.	101,70	2742,85		391,55	
27	Новоуральская	16/3	26,64	ПАО "Ростелеком"	72,40	1928,74	6,08	440,19	Протокол собр собст от 30.01.2020
28	Объединения	14	19,82	свободное	181,30	3593,37	0,97	175,86	Протокол собр собст от 20.03.2020
29	Петропавловская	1	25,04	ООО "ВИТО"	100,10	2506,50	1,53	153,15	Протокол собр собст от 10.04.2020
				свободное	519,60	13010,78		794,99	
30	Петухова	12/2	33,29	ООО "ТРИЭС"	229,40	7636,73	1,79	410,63	Протокол собр собст от 29.02.2020
31	Петухова	53	26	свободное	71,00	1846,00	3,74	265,54	Протокол собр собст от 31.01.2020
32	Петухова	57	24,29	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	12380,61	2,70	1376,19	Договор управления от 30.09.2019
33	Ползучнова	35	27,71	свободное	181,70	5034,91	2,65	481,51	Протокол собр собст от 30.03.2020
34	Сибиряков-Гвардейцев	64	32,14	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска"	70,20	2256,23	5,21	365,74	Протокол собр собст от 31.03.2020
35	Смоленская	3	49,63	ИП Харченко В.А.	68,60	3404,62	5,48	375,93	Протокол собр собст от 17.02.2020

Завинув

36	Советская	49а	19,82	НОО КТРФ	82,10	1627,22	1,57	128,90	Протокол собр собст от 12.10.2018
37	Станционная	8	25,9	свободное	76,90	1991,71	2,73	209,94	Протокол собр собст от 31.01.2020
38	Станционная	50/1	25,61	свободное	46,90	1201,11	4,01	188,07	Протокол собр собст от 01.11.2019
39	Танковая	9	35,82	ООО "УЮТ" ООО "УЮТ" свободное свободное	271,60 164,70 87,80 257,70	9728,71 5899,55 3145,00 9230,81	2,46	668,14 405,16 215,99 633,94	Протокол собр собст от 30.01.2020
40	территория Горбольницы	3	40,25	свободное ООО "САМАНД"	171,05 35,45	6884,76 1426,86	2,64	451,57 93,59	Протокол собр собст от 26.11.2019
41	Титова	25	28,3	ООО "Дизфор"	92,70	2623,41	5,70	528,39	Протокол собр собст от 01.06.2020
42	Шекспира	9	30,73	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	749,81	2,04	49,78	Протокол собр собст от 30.01.2020
Итого					11560,20	338144,19		29099,56	

Итого сумма за год: 4 354 393 (Четыре миллиона триста пятьдесят четыре тысячи триста девяносто три) рубля 36 копеек (в т.ч. НДС).



Ю.А. Кузнецов



А.В. Белянский



А.А. Зыков

Handwritten signature