

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-11
к Договору управления многоквартирным домом от 30.12.2019

г. Новосибирск

«10» АКТАБРА 2020 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 25.02.2020 № 31/Д-040, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания», в лице генерального директора Зыкова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 30.12.2019 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **4 335 922** (Четыре миллиона триста тридцать пять тысяч девятьсот двадцать два) рубля 43 копейки (в т.ч. НДС). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.11.2020.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 30.12.2019.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН


К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



А.А. Зыков

Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом от _____ 2020.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление АО "МУК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	сумма ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	XX Партсъезда	2	25,07	ЗАО УК "СПАС-Дом" свободное	191,90	4810,93	2,82	541,16	Протокол собр. собств. от 31.01.2020
2	Аэропорт	54	27,25	ЗАО "УК "СПАС-Дом"	302,80	7591,20	4,89	853,90	Протокол собр собств от 30.01.2020
3	Б.Хмельницкого	107	31,18	ИП Сухарев Д.А.	278,10	8671,16	2,07	575,67	протокол собр собств от 17.03.2020
4	Большевистская	175/5	30,73	ООО "Олюр" ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска Законодательное собрание НСО	34,90	1072,48	2,48	86,55	Протокол собр собств от 07.04.2020
5	Блюхера	69	26,62	ООО "Экстрим Индустрия"	64,70	1988,23	2,75	160,46	Протокол собр собств от 24.02.2020
6	Ватутина	4	28,38	ООО "Пивная академия"	32,40	995,65	4,83	80,35	Протокол собр собств от 30.04.2020
7	Вертковская	23/1	30,7	свободное	72,80	1937,94	2,67	200,20	Протокол собр собств от 17.04.2020
8	Выборная	118	30,86	ООО "УютСтрой" ООО "УютСтрой" свободное	263,50	7478,13	2,13	1272,71	Протокол собр собств от 31.10.2020
					56,70	1740,69		151,39	
					101,20	3123,03		215,56	
					133,40	4116,72		284,14	
					74,00	2283,64		157,62	

9	Гидромонтажная	60	26	свободное		35,80	930,80	2,65	94,87	Протокол слбр собст от 30.08.2020
10	Декабристов	99	25,81	ООО "ГНОМИК" МКУ "КЦ "Активный город"		467,50 117,00	12066,18 3019,77	2,66	1243,55 311,22	Протокол собр собст от 30.01.2020
11	Дзержинского	18	26,00	ИП Курошвили Л.В. ООО "ВОДОЛЕЙ"		81,50 269,90	2119,00 7017,40	2,54	207,01 685,55	Договор управления № 20 от 23.07.2020
12	Дзержинского	38	26,00	ООО "Сибирский аптекарь" свободное ООО "Фея-Триц" БФ "Супер-Благотворительность" свободное		119,10 710,20 137,30 340,60 268,80	3096,60 18465,20 3569,80 8855,60 6988,80	1,37	163,17 972,97 188,10 466,62 368,26	Протокол собр собст от 29.05.2020
13	Добролюбова	12/1	33,11	ПАО "Вымпелком" свободное		2,50 60,20	82,78 1993,22	1,48	3,70 89,10	Протокол собр собст от 01.06.2020
14	Дуси Ковальчук	2	23,61	НГО НОИ "ЦТ и ЭВ" МБОУ ДО "Кристалльный" НГОО ДСК "Кристалл"		281,20 99,80 124,90	6639,13 2356,28 2948,89	1,75	492,10 174,65 218,58	Протокол собр собст от 27.01.2020
15	Зорге	10	32,7	ООО "Билон-Сервис"		111,90	3659,13	1,59	177,92	Протокло собр собст от 24.03.2020
16	Каменская	26	28,16	Сибирская гильдия шеф-поваров свободное АНО "Новое поколение"		329,90 150,40 283,50	9289,98 4235,26 7983,36	2,96	976,50 445,18 839,16	Протокол собр собст от 12.10.2018
17	Королева	14/1	24,57	ИП Зингер Д.В.		123,40	3031,94	2,51	309,73	Протокол собр собст от 31.03.2020
18	Королева	32	29,83	ИП Буртуова Е.Ю.		88,40	2636,97	2,42	213,93	Протокол собр собст от 31.01.2020
19	Котовского	18/2	18,57	ПАО "Ростелеком"		115,00	2135,55	2,72	312,80	Протокол собр собст от 26.06.2020
20	Лазарева	31	34,85	НГОО "СПК "Победа"		219,40	7646,09	1,85	405,89	Протокол собр собст от 04.12.2019
21	Лазарева	31а	34,93	НГОО "Профлига"		232,70	8128,21	1,84	428,17	Протокол собр собст от 01.09.2020

Лазарева

22	Ленина	90	36,63	ЧУДО "Школа НООГЕН" ООО "ТОК-харц" свободное	203,00 17,60 8,50	7435,89 644,69 311,36	3,09	627,27 54,38 26,27	Договор управления от 30.09.2020
23	Лермонтова	47	22,05	свободное свободное свободное МБУ ДО СДЮШОР по гимнастике	67,90 91,60 89,30	1497,20 2019,78 1969,07	1,80	122,22 164,88 160,74	Договор управления от 30.09.2020
24	Народная	65	35,16	свободное ООО "ПРАВОВОЙ ЦЕНТР "ФЕМИДА" ООО "Магнит"	124,40 68,80 68,20	4373,90 2419,01 2397,91	3,03	376,93 208,46 206,65	Протокол собр собст от 11.03.2020
25	Народная	69	36,88	УФССП по НСО МБУ Центр "Родник" ООО УК "Регион" ООО "Стимул" свободное	401,70 129,80 63,10 64,20 195,60	14814,70 4787,02 2327,13 2367,70 7213,73	3,76	1510,39 488,05 237,26 241,39 735,46	Протокол собр собст от 25.11.2019
26	Никитина	3	26,97	АО "МКС-Новосибирск" ИП Елисеенков Д.А.	73,10 101,70	1971,51 2742,85	3,85	281,44 391,55	Протокол собр собст от 10.07.2020
27	Новоуральская	16/3	26,64	ПАО "Ростелеком"	72,40	1928,74	6,08	440,19	Протокол собр собст от 30.01.2020
28	Объединения	14	19,82	свободное	181,30	3593,37	0,97	175,86	Протокол собр собст от 20.03.2020
29	Петропавловская	1	25,04	ООО "ВИТО" свободное	100,10 519,60	2506,50 13010,78	1,53	153,15 794,99	Протокол собр собст от 10.04.2020
30	Петухова	12/2	33,29	ООО "ТРИЭС"	229,40	7636,73	1,79	410,63	Протокол собр собст от 29.02.2020
31	Петухова	53	26	свободное	71,00	1846,00	3,74	265,54	Протокол собр собст от 31.01.2020
32	Петухова	57	24,29	Управление по обеспечению деятельности мировых судей НСО	509,70	12380,61	2,70	1376,19	Договор управления от 30.09.2019
33	Ползунова	35	27,71	свободное	181,70	5034,91	2,65	481,51	Протокол собр собст от 30.03.2020

Смирнова

34	Сибиряков-Гвардейцев	64	32,14	ГБУ НСО "Управление ветеринарии г. Новосибирска"	70,20	2256,23	5,21	365,74	Протокол собр собст от 31.03.2020
35	Смоленская	3	49,63	ИП Харченко В.А.	68,60	3404,62	5,48	375,93	Протокол собр собст от 17.02.2020
36	Советская	49а	19,82	НОО КПРФ	82,10	1627,22	1,57	128,90	Протокол собр собст от 12.10.2018
37	Станционная	50/1	25,61	свободное	46,90	1201,11	4,01	188,07	Протокол собр собст от 01.11.2019
38	Танковая	9	35,82	ООО "УЮТ" ООО "УЮТ" ИП Кустова Н.Б. свободное	271,60 164,70 87,80 257,70	9728,71 5899,55 3145,00 9230,81	2,46	668,14 405,16 215,99 633,94	Протокол собр собст от 30.01.2020
39	территория Горбольницы	3	40,25	свободное ООО "САМАНД"	171,05 35,45	6884,76 1426,86	2,64	451,57 93,59	Протокол собр собст от 26.11.2019
40	Титова	25	28,3	ООО "Дизфор"	92,70	2623,41	5,70	528,39	Протокол собр собст от 01.06.2020
41	Шекспири	9	30,73	ИП Гумметова Ф.Х.	24,40	749,81	2,04	49,78	Протокол собр собст от 30.01.2020

Итого

11483,30 332815,42

28889,62

Итого сумма за год: 4 335 922 (Четыре миллиона триста тридцать пять тысяч девятьсот двадцать два) рубля 43 копейки (в т.ч. НДС).

К.Ю. Дерюгин

Э.В.Беляцкий



Handwritten signature