

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу: проспект Дзержинского, 18

№ п/п	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена и ус. пл. помещ. в м.ру	Дежурство
	площадь жилых помещений		7 758,80		подметан
	площадь нежилых помещений		5 119,30		частичная
			2 639,50		убор
I	Содержание общего имущества дома				Работы по мест (площ. коммуналь
1	Техническое обслуживание ВДНО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка и обеспечение оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи; т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	958 292,21	10,29	Мех. уборк Дератизаци Дезинсекци Обслуживани Техническ общедомо
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	317 490,10	3,41	Актуализаци техническ многочес для эксп. дома и у
3	Санитарное содержание помещений общего пользования				Итого по содер
3.1	уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест общего пользования	полы тамбуров, лестничных площадок, маршей: подметание - 3 раза в неделю; мытье - 2 раза в неделю; полы МОП: мытье - 5 раз в неделю; влажная протирка стен и обметание пыли с потолков - 1 раз в квартал; мытье санитарных приборов - 5 раз в неделю	1 813 147,68	19,47	Текущи
3.2	влажная протирка полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в год	5 475,12	0,06	Ремонт
3.3	мытьё окон	2 раза в год			Ремонт
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		3 081,10	0,03	того стоим
4.1	холодный период		469 599,82	5,04	Всего сержанни
4.1.1	подметание территорий, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	281 738,22	6,05	е муницип жилий
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	262 660,73	5,64	За сче
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	6 848,33	0,15	За сче
			7 826,66	0,17	Управ Генер



4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период		
	теплый период		4 402,50	0,09
2	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	187 861,60	4,04
			147 728,28	3,18
2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в теплый период	40 133,32	0,86
1	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	19 566,66	0,21
			3 183 330,61	34,19
Дежурство вахтеров	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	23 760,00	0,25
			2 361,64	0,03
Дератизация	Дезинсекция	1 раз в квартал	7 035,71	0,08
			324 878,34	3,49
Обслуживание ППА	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией.	40 733,62	0,44
			84 000,00	0,90
10,25	Актуализация или восстановление технического паспорта на многоквартирный дом, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		7 244 196,39	77,81
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества				
Текущий ремонт общего имущества дома				
3,41	Текущий ремонт	Ремонт сантехнических приборов в МОП	39 459,60	0,42
			5 306,04	0,06
1,47	Ремонт крыльца 1. подъезда	Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества	44 765,64	0,48
			7 288 962,03	78,29
38	Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в муниципальном специализированного жилищного фонда (общеквартир)	В том числе:	2 420 970,77	26,00
			4 867 991,26	52,28
	За счет средств населения			
	За счет средств бюджета			

Управляющая организация
 Генеральный директор АО "МУК"
 [Подпись]
 [Печать]

Собственник
 Глава администрации Дзержинского района
 [Подпись]
 А.А. Рудских
 [Печать]