

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с муниципальным специализированным жилищным фондом (общеквотипом) по ул. Никитина, 3 на период с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.

	Адрес	ул. Никитина, 3 (весь дом)	ул. Никитина, 3 (ОБЩЕКВАРТИР)				
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	3 293,20	1 748,20				
	площадь жилых помещений	2 874,50	1 748,20				
	площадь нежилых помещений	418,70	0,00				
№ п/п	Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.		
1		Содержание общего имущества дома					
1	Техническое обслуживание ВДПО и КЭЗ	408 146,73	275 049,51	13,15	132 197,22	7,13	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоснабжения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и своевременного восстановления герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и немедленного принятие мер к восстановлению требований параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутрипомещенных электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрообъектов, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и льда и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоснабжения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и своевременного восстановления герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и немедленного принятие мер к восстановлению требований параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутрипомещенных электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрообъектов, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и льда и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290					

2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	122 475,48	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	65 016,31	3,10	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	57 459,17	3,10
3	Санитарное содержание помещений общежития лестничных клеток	204 799,08		108 727,83	5,18		96 071,25	5,18
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	143 095,67	3 раза в неделю	75 969,48	3,62	3 раза в неделю	67 126,19	3,62
3.2	мытьё лестничных площадок и маршей	51 745,08	2 раза в неделю	27 471,46	1,31	2 раза в неделю	24 273,62	1,31
3.3	влажная протирка стен, дверей, оконных откосов, перил, чердачных лестниц, шкафов для эликсов, лифтов для эликсов, обслуживание пыли с потолков	6 322,24	1 раз в год	3 356,48	0,16	1 раз в год	2 965,76	0,16
3.4	влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 985,77	2 раза в год	1 585,15	0,07	2 раза в год	1 400,62	0,07
3.5	мытьё окон	650,32	2 раза в год	345,26	0,02	2 раза в год	305,06	0,02
4	Санитарное содержание помещений общежития МОИ	214 952,75		214 952,75	10,25		0,00	0,00
4.1	мытьё полов помещений общего пользования	151 345,77	5 раз в неделю	151 345,77	7,22		0,00	0,00
4.2	влажная протирка стен, дверей, оконных откосов, перил, чердачных лестниц, шкафов, почтовых ящиков, шкафов для эликсов, подоконников, отопительных приборов, обслуживание пыли с потолков в МОИ	13 485,94	2 раза в год	13 485,94	0,64		0,00	0,00
4.3	мытьё окон в МОИ	2 334,53	2 раза в год	2 334,53	0,11		0,00	0,00
4.4	мытьё санитарных приборов	47 786,51	5 раз в неделю	47 786,51	2,28		0,00	0,00
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	185 054,90		98 243,99	4,68		86 810,91	4,68
5.1	холодный период	128 869,83		68 418,06	6,52		60 451,77	6,52
5.1.1	подметание территории, снятие свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	100 007,70	Подметание территории: 1 раз в сутки, Снятие снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	53 096,52	5,06	Подметание территории: 1 раз в сутки, Снятие снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	46 911,18	5,06
5.1.2	посылка территории песком	7 700,04	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	4 087,61	0,39	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 612,43	0,39

1.1.3	очистка территории с уочередными покрытиями от уплотненного снега	15 960,18	по мере необходимости - 1 раз в неделю в дни без осадков	8 472,48	0,81	по мере необходимости - 1 раз в неделю в дни без осадков	7 487,70	0,81
1.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодезь	651,44	1 раз в неделю	345,82	0,03	1 раз в неделю	305,62	0,03
1.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	2 188,83	3 раза в холодный период	1 161,94	0,11	3 раза в холодный период	1 026,89	0,11
1.1.7	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 058,76	2 раза в неделю	562,05	0,05	2 раза в неделю	496,71	0,05
1.1.8	очистка урн от мусора	1 289,84	3 раза в неделю	684,72	0,07	3 раза в неделю	605,12	0,07
1.1.9	прогирка указателей	13,04	2 раза в холодный период	6,92	0,00	2 раза в холодный период	6,12	0,00
1.2	теплый период	56 185,07		29 825,93	2,84		26 359,14	2,84
1.2.1	уборка приямков	714,03	1 раз в месяц	379,05	0,04	1 раз в месяц	334,98	0,04
1.2.2	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частотная уборка территории в дни с осадками более 2 см	38 006,65	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% территории всфальта - 1 раз в сутки;	20 175,88	1,92	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки, в дни с осадками более 2 см : 50% территории всфальта - 1 раз в сутки;	17 830,77	1,92
1.2.3	уборка газонов	15 269,04	1 раз в двое суток	8 105,59	0,77	1 раз в двое суток	7 163,45	0,77
1.2.4	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	781,73	2 раза в неделю	414,98	0,04	2 раза в неделю	366,75	0,04
1.2.6	очистка урн от мусора	1 373,54	3 раза в неделю	729,15	0,07	3 раза в неделю	644,39	0,07
1.2.7	проклявка урн	22,90	1 раз в месяц	12,16	0,00	1 раз в месяц	10,74	0,00
1.2.8	прогирка указателей	17,18	2 раза в теплый период	9,12	0,00	2 раза в теплый период	8,06	0,00
1.6	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	2 448,97	5 раз в неделю	1 300,04	0,06	5 раз в неделю	1 148,93	0,06
1.7	Мех. уборка дворовой территории	10 188,85	3 раза в холодный период	5 409,26	0,26	3 раза в холодный период	4 779,59	0,26
1.8	Дежурство вахтеров	1 422 436,44	круглосуточно	1 422 436,44	67,80		0,00	0,00
1.9	Дезинфекция	433,72	1 раз в квартал	230,26	0,01	1 раз в квартал	203,46	0,01
1.10	Дезинфекция	1 292,07	1 раз в квартал	685,96	0,03	1 раз в квартал	606,11	0,03
1.11	Обслуживание ОПУ	59 588,42		31 635,49	1,51		27 952,93	1,51
1.12	Обслуживание ППА	243 235,20	согласно договору со специализированной организацией	243 235,20	11,60	согласно договору со специализированной организацией	0,00	0,00
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества		2 875 052,61		2 467 823,04	117,63		407 229,57	21,96
II Текущий ремонт общего имущества дома								
1	Текущий ремонт							

1.1	На объектах муниципальной собственности многоквартирного дома:							
1.1.1	Ремонт МОП (коридорный жилой части 1-4 этажа)	54 524,43	0,00	0,00	Сметная стоимость работ по текущему ремонту 152 593,40 руб. С учетом сформированных в период с 01.06.2018 по 31.03.2020 по статье "текущий ремонт" денежных средств в размере 98068,97 руб. стоимость работ по текущему ремонту на период с 01.04.2020 по 31.03.2021 составил 54524,43 руб.	54 524,43	2,94	
1.2	На объектах муниципальной собственности:							
1.2.1	Ремонт МОП лестничные клетки	619 539,60	619 539,60	29,53		0,00	0,00	
1.2.2	Ремонт МОП 1-го этажа (гуашет, умывальник, кухня, бытовые)	472 370,40	472 370,40	22,52				
1.2.3	Ремонт МОП 2-го этажа (гуашет, умывальники, бытовые)	565 268,40	565 268,40	26,95				
1.2.4	Ремонт МОП 3-го этажа (гуашет, умывальники, бытовые)	798 837,60	798 837,60	38,08				
1.2.5	Ремонт МОП 4-го этажа (гуашет, умывальники, бытовые)	629 620,80	629 620,80	30,01				
Итого стоимость работ текущего ремонта объектов имущества		3 140 161,23	3 085 636,80	147,09		54 524,43	2,94	

