

Приложение 3 к договору управления № 8
от « 03 » октября 2019 г.

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по ул. Лермонтова, 47 и их стоимость на период с « 01 » октября 2019г. по « 30 » сентября 2020г.

	Общая площадь помещений, кв. м, в том числе:	✓ 4 144,90
	площадь жилых помещений	✓ 2 507,2
	площадь нежилых помещений	✓ 1 637,7

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. площади (рублей в месяц)
-------	----------------------------	---	-------------------------	---

I СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА

	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в грушевых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	✓ 344 891,56	✓ 6,93	

		изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	163 043,79	3,28
3	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		✓ 91 568,75	✓ 1,84
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа 5 раз в неделю, выше третьего этажа 3 раза в неделю	✓ 74 496,14	✓ 1,50
3.2	мытье лестничных площадок и маршей	нижние три этажа 2 раза в месяц, выше третьего этажа 1 раз в месяц	✓ 16 267,85	✓ 0,33
3.3	влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, оконных ограждений, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, перил, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в год	✓ 343,99	✓ 0,01
3.4	мытье окон	2 раза в год	✓ 460,77	✓ 0,01
4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		✓ 234 055,10	✓ 4,71
4.1	холодный период года		✓ 148 234,90	✓ 5,96
4.1.1	подметание территории, сдвигание	подметание территории 1 раз в сутки, сдвигание снега 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов, очистка от	✓ 134 337,88	✓ 5,40

	снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	необходимости		
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 413,30	✓ 0,14
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	3 900,92	✓ 0,16
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 194,27	✓ 0,09
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	4 388,53	✓ 0,18
4.2	теплый период года		85 820,20	✓ 3,45
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см - 1 раз в сутки, в дни с осадками более 2 см - 50% территории асфальта - 1 раз в сутки	71 191,76	✓ 2,86
4.2.2	уборка газонов	1 раз в двое суток	12 190,37	✓ 0,49
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	2 438,07	✓ 0,10
5	Содержание контейнерной площадки	5 раз в неделю	9 752,30	✓ 0,20
6	Мех уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	10 983,05	✓ 0,22
7	Дератизация	1 раз в квартал	405,50	✓ 0,01
8	Дезинсекция	1 раз в квартал	1 208,06	✓ 0,02
9	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	147 357,94	✓ 2,96
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия)	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год.	37 139,57	✓ 0,75
ИТОГО работ и услуг по			1 040 105,62	✓ 20 02

ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ ДОМА

1	ремонт МОП 4 подъезда 2 этаж	✓ 485 356,80	✓ 9,76
2	ремонт МОП 4 подъезда 3 этаж	✓ 567 682,80	✓ 11,41
3	ремонт МОП 4 подъезда 4 этаж	✓ 544 201,20	✓ 10,94
ИТОГО ремонтно-восстановительных работ текущего характера на общем имуществе дома		✓ 1 597 240,80	✓ 32,11
ВСЕГО работ и услуг по содержанию общего имущества и ремонтно-восстановительным работам текущего характера на общем имуществе в доме		✓ 2 637 646,42	✓ 53,03

за счет ср-б собственник - 20,92

Собственник:

Начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

В.А.Ткачеко
В.А.Ткачеко
Перязев
Перязев
М.П.



Управляющая организация

Генеральный директор



А. А. Зыков

Генеральный директор
Генеральный директор
АО "Биржа"
АО "Биржа" А. Зыков
А. Зыков
М.П.

