

Техническое задание на выполнение подрядных работ

1. Вид и цели выполнения работ
Работы по ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в зданиях по адресам: г. Новосибирск, ул. Блюхера, 69, ул. Большевицкая, 175/6, ул. Челюскинцев, 30.
2. Перечень и объемы выполнения работ
Виды и объемы работ, в соответствии с Приложениями №2 (Локальный сметный расчет №1), №3 (Ведомость объемов работ №1), №4 (План нежилого помещения площадью 72,8 кв. м), №5 (План нежилого помещения площадью 2042,4 кв. м), №6 (План нежилого помещения площадью 262,3 кв. м), к извещению и документации запроса котировок.
3. Место выполнения работ
Город Новосибирск: <ul style="list-style-type: none">• ул. Блюхера, 69, нежилое помещение площадью 72,8 кв. м, расположенное на 1 этаже, комната № 8 (Приложение №4);• ул. Большевицкая, 175/6, нежилое помещение площадью 2042,4 кв. м, расположенное на 1 этаже, комнаты №№ 67, 69, 77 (Приложение №5);• ул. Челюскинцев, 30, нежилое помещение площадью 262,3 кв. м, расположенное в подвале, комнаты №№ 3, 4, 5, 6, 8, 16 (Приложение №6). Объекты переданы по договорам аренды и используются.
4. Сроки (периоды) выполнения работ
Срок выполнения подрядчиком своих обязательств по контракту в полном объеме: 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания договора.
5. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг
- вывоз мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, производить не реже 1 раза в 2 дня; - вывоз мусора производить на городской полигон ТБО; - работы производить с учетом использования помещения арендатором.
6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методике выполнения работ
Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНИП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ. Подрядчик предоставляет заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов. Подрядчик ежедневно перед окончанием работ на участке выполнения работ производит очистку от строительного мусора.
7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ
За безопасность выполнения работ на объекте отвечает подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе производства работ.
8. Порядок сдачи и приемки результатов работ
После выполнения работ по договору подрядчик извещает заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о

стоимости работ и затрат (форма КС-3).

Заказчик принимает результат выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ

Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству.

10. Требования по объему гарантий качества работ

Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

11. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца.

12. Порядок оплаты

Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) при условии предоставления счета, счета-фактуры (при наличии).

13. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика

При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении №2 (Локальный сметный расчет №1), либо по согласованию с заказчиком материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики.

Заказчик:

Подрядчик:

Директор МУП «ЦМИ»



В. В. В. Беляцкий

Директор ООО «Домострой»



Р. А. Горин

Ведомость объемов работ №1

	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Номер помещения в соответствии с поэтажным планом
1	Замена потолочных плит подвесного потолка типа Армстронг	шт	8,00	№ 8, ул. Блюхера, 69
2	Покраска короба ГКЛ в/д краской на 2 слоя	м2	3,00	№ 8, ул. Блюхера, 69
3	Замена потолочного светильника встраиваемого в подвесной потолок	шт	1,00	№ 8, ул. Блюхера, 69
4	Замена электророзетки открытой установки	шт	1,00	№ 8, ул. Блюхера, 69
5	Демонтаж поврежденного подвесного потолка типа Армстронг	м2	10,30	№ 67, ул. Большевистская, 175/6
6	Устройство подвесного потолка типа Армстронг	м2	10,30	№ 67, ул. Большевистская, 175/6
7	Замена потолочного светильника встраиваемого в подвесной потолок	шт	2,00	№ 67, ул. Большевистская, 175/6
8	Замена дымоизвещателя	шт	2,00	№ 67, ул. Большевистская, 175/6
9	Демонтаж стеклопакета	м2	1,44	№№ 69, 77, ул. Большевистская, 175/6
10	Монтаж стеклопакета	м2	1,44	№№ 69, 77, ул. Большевистская, 175/6
11	Демонтаж дверного блока	шт	5,00	№№ 4, 5, 6, ул. Челюскинцев, 30
12	Монтаж дверного блока	шт	5,00	№№ 4, 5, 6, ул. Челюскинцев, 30
13	Демонтаж поврежденного подвесного потолка типа Армстронг	м2	28,70	№№ 4, 16, ул. Челюскинцев, 30
14	Устройство подвесного потолка типа Армстронг	м2	28,70	№№ 4, 16, ул. Челюскинцев, 30
15	Отбивка штукатурного слоя стен	м2	12,00	№ 16, ул. Челюскинцев, 30
16	Грунтовка стен	м2	12,00	№ 16, ул. Челюскинцев, 30
17	Оштукатуривание стен декоративной штукатуркой короед	м2	12,00	№ 16, ул. Челюскинцев, 30
18	Покраска оштукатуренных стен акриловой краской на 2 слоя	м2	12,00	№ 16, ул. Челюскинцев, 30
19	Устройство лаг пола	м2	15,70	№ 4, ул. Челюскинцев, 30
20	Устройство дощатого пола по готовым лагам	м2	15,70	№ 4, ул. Челюскинцев, 30
21	Настил линолеума со сваркой швов	м2	35,70	№ 3, 4, ул. Челюскинцев, 30
22	Монтаж напольного плинтуса ПВХ	м.п	33,00	№ 3, 4, ул. Челюскинцев, 30
23	Демонтаж отделки стен и короба (ГКЛ)	м2	37,00	№№ 4, 5, ул. Челюскинцев, 30
24	Монтаж ГКЛ по существующему каркасу	м2	37,00	№№ 4, 5, ул. Челюскинцев, 30
25	Снятие обоев	м2	20,00	№№ 4, 5, ул. Челюскинцев, 30
26	Наклейка обоев	м2	55,00	№№ 4, 5, ул. Челюскинцев, 30
27	Расчистка шпательного и покрасочного слоев стен	м2	25,00	№ 8, ул. Челюскинцев, 30
28	Грунтовка стен	м2	25,00	№ 8, ул. Челюскинцев, 30
29	Шпатлевка стен	м2	25,00	№ 8, ул. Челюскинцев, 30
30	Грунтовка стен перед покраской	м2	25,00	№ 8, ул. Челюскинцев, 30
31	Покраска стен в/д краской на 2 слоя	м2	25,00	№ 8, ул. Челюскинцев, 30
32	Погрузка и вывоз мусора	т	3,00	г. Новосибирск, ул. Блюхера, 69, ул. Большевистская, 175/6, ул. Челюскинцев, 30.

Заказчик:



Директор МУП «ЦМИ»

О. В. Беляцкий

Подрядчик:

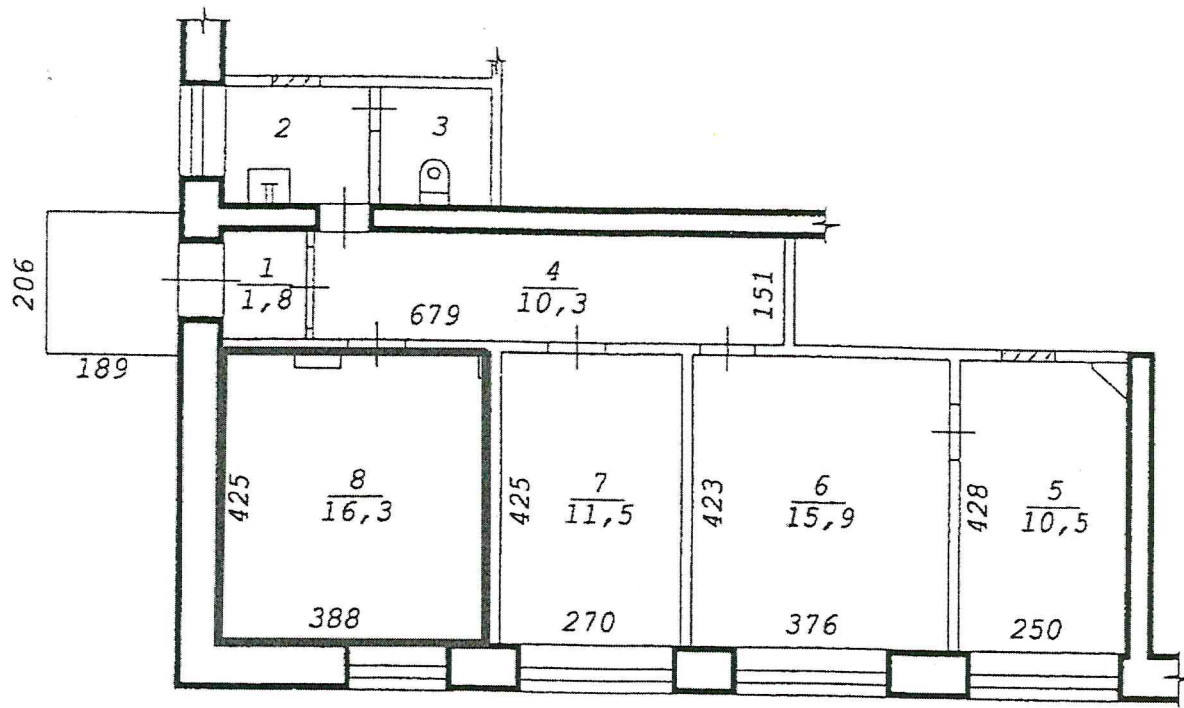


Директор ООО «Домострой»

Р. А. Горин

М.П.

ул. Блюхера, 69
 1 этаж S = 72,8 м2



Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»
 Э. В. Беляцкий
 М.П. «Центр муниципального имущества»
 М.П. «Муниципальное управление городского округа Новосибирск»

Подрядчик:

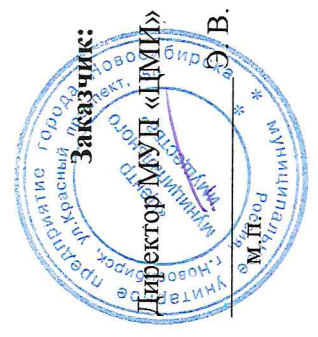
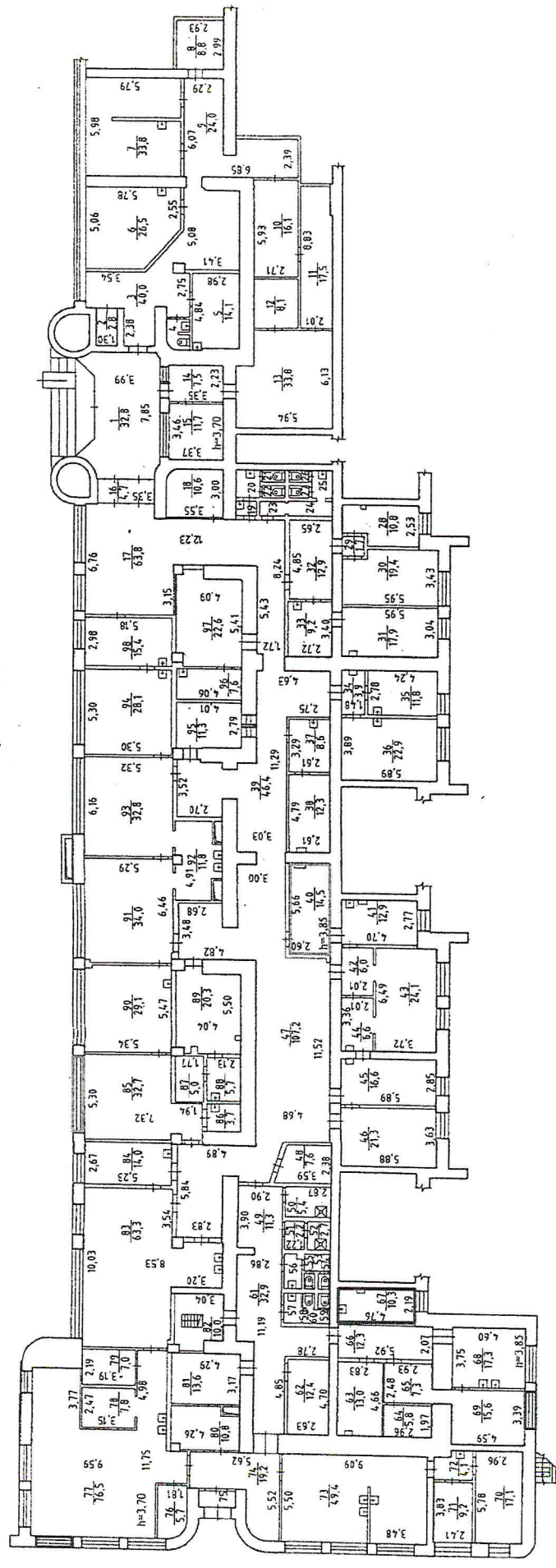
Директор ООО «Домострой»
 Р. А. Горин
 М.П. «Домострой»
 ОГРН 1165476196060
 ИНН 5402026061
 г. Новосибирск

Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»		
Лист №	Поэтажный план на строение лит. А ул. Блюхера № 69 г. Новосибирск	M1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
09.08.07	Инженер	Сурикова Л. С. Леус И. Н.
	Вед. спец.	Толкишевская Е. Ю.
	Нач. отдела	Гребнева Е. Т.

Приложение №5
к договору № от "24" января 2020 г.
31908712038

ул. Большевикская, 175/6

1 этаж S=2042,4 м2



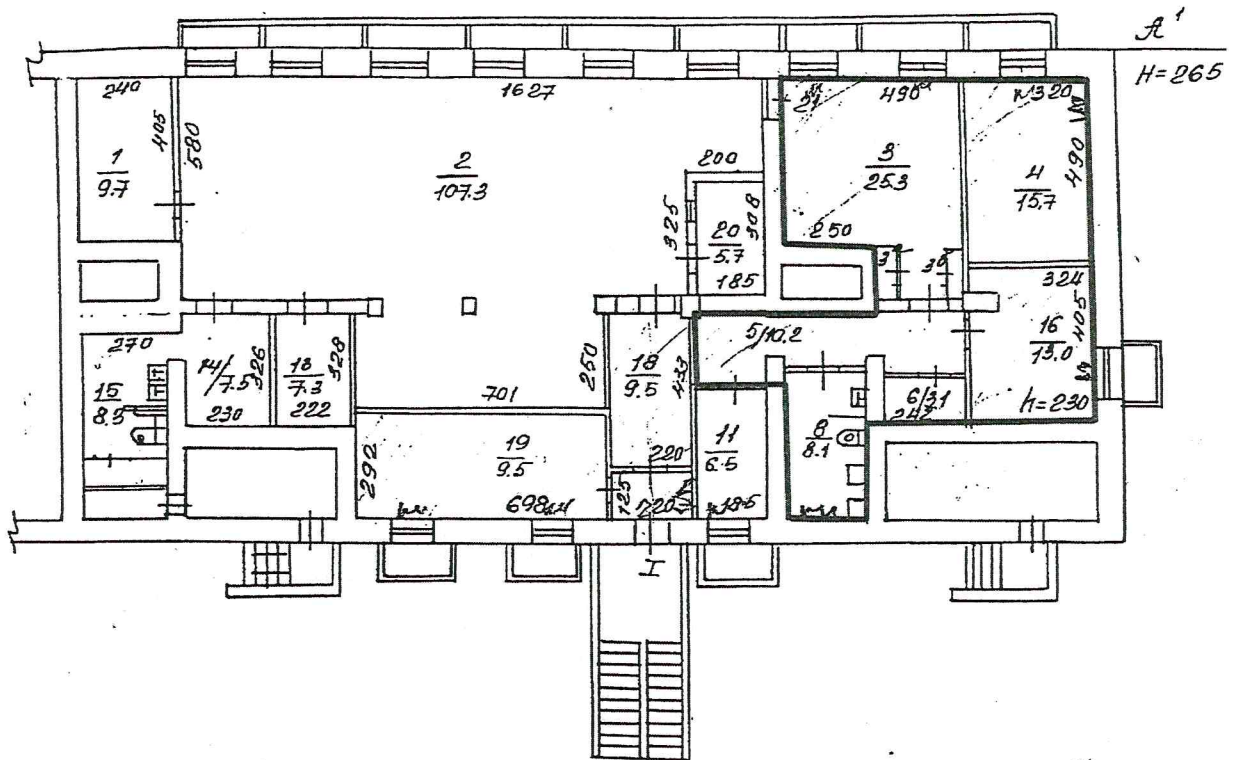
Подрядчик:



В. В. Беляцкий

Р. А. Горин

ул. Челюскинцев, 30
подвал S = 262,3 м²



Заказчик:
Директор МУП «ЦМИ»
«Центр
муниципального
хозяйства»
М.П.
Э. В. Беляцкий

Подрядчик:
Директор ООО «Домострой»
Р. А. Горин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Областное государственное учреждение
«Домострой»
М.П.
ОГРН 1165476196060
ИНН 5402026061
г. Новосибирск