

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (общезитии) по ул. Вертковская, 23/1, с условиями их оказания и выполнения и стоимостью на год

Общая площадь помещений, в том числе:		2071,6		
площадь жилых помещений		2014,9		
площадь нежилых помещений		56,7		
№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Периодичность и условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг, на год, руб.	Стоимость на 1 кв.м площади (рублей в месяц)
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пуско-наладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электроустройств, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.	169 037,83	6,80
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	71 441,29	2,87
3	Санитарное содержание помещений общезития		120 544,02	4,85
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	14 981,47	0,60
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	9 319,77	0,38
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли)	3 раза в неделю	91 998,16	3,70
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, подоконников, оконных ограждений, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в квартал	3 186,66	0,13
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	852,05	0,03
3.6	уборка площадки перед входом в общезитие	1 раз в неделю	205,91	0,01
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		181 808,53	7,31
4.1	<i>холодный период</i>		131 374,92	10,57
4.1.1	очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территории свободной от снежного покрова), сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки	47 153,80	3,80
4.1.2.	сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни сильных снегопадов	31 435,85	2,53
4.1.3.	посыпка территории песком в дни гололёда	1 раз в сутки во время гололёда	5 141,20	0,41
4.1.4.	очистка участков территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере образования колеиности свыше 5 см	43 895,10	3,53
4.1.5.	очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере накопления снега (образования льда) толщиной слоя свыше 5 см	770,74	0,06
4.1.6	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	при проведении механизированной уборки 3 раза в холодный период	513,20	0,04
4.1.7.	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	896,71	0,07

4.1.8.	уборка крыльца и площадки перед входом в общежитие	3 раза в неделю	737,10	0,06
4.1.9.	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	831,22	0,07
4.2	<i>теплый период</i>		50 433,61	4,06
4.2.1	подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2 см; частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см; прочистка ливневой канализации	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки	32 527,76	2,61
4.2.2	уборка и выкашивание газонов	уборка - 1 раз в двое суток, выкашивание - по мере необходимости	15 777,65	1,27
4.2.3	уборка крыльца и площадки перед входом в общежитие	2 раза в неделю	77,16	0,01
4.2.4	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	597,80	0,05
4.2.5	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	885,08	0,07
4.2.6	промывка мусорных урн	1 раз в месяц	104,23	0,01
4.2.7	очистка приямков	1 раз в месяц	463,93	0,04
5	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	1 960,07	0,08
6	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	249,57	0,01
7	Дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в доме	1 раз в квартал	760,86	0,03
8	Обслуживание противопожарной автоматики	осмотры и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	92 521,15	3,72
9	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	28 721,50	1,16
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			667 044,82	26,83
II	Управление многоквартирным домом	Приним, хранение и передача технической документация и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и занимаемых помещениях, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений), взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания граждан	66 704,48	2,69
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в многоквартирном доме			733 749,30	29,52
III ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ				
	Текущий ремонт			
1	Ремонт кровли		254 515,80	10,24
1.1	Стоимость по смете		231 378,00	9,31
1.2	Управление многоквартирным домом		23 137,80	0,93
2	Ремонт лестничных клеток в коридорах		361 624,56	14,55
2.1	Стоимость по смете		328 749,60	13,22
2.2	Управление многоквартирным домом		32 874,96	1,32
3	Ремонт балконов		292 745,64	11,78
3.1	Стоимость по смете		266 132,40	10,71
3.2	Управление многоквартирным домом		26 613,24	1,07

Управляющая организация

Собственники



Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Handwritten signature: *Юлия Веря*
 Handwritten signature: *Игорь Владимирович директор*
 Handwritten signature: *А. А. Зюмов*