

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу:  
улица Выборная, 118 на период с 01.10.2019 по 30.09.2020 г.г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	4 018,70		
	площадь жилых помещений	3 710,10		
	площадь нежилых помещений	308,60		
<b>I</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	590 045,56	12,24
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	143 708,71	2,98
3	Санитарное содержание помещений общежития		243 885,64	5,06
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест перед загрузочными клапанами	3 раза в неделю	99 545,56	2,06
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	17 873,91	0,37
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли)	1 раз в неделю	112 739,86	2,34
3.4	мытьё полов кабины лифта	1 раз в неделю	799,18	0,02
3.5	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1 688,44	0,03
3.6	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, оконных ограждений, перил лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	9 471,46	0,20
3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	1 767,23	0,04

4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		247 293,97	5,13
4.1	<u>холодный период</u>		<u>153 921,83</u>	<u>6,38</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	139 491,66	5,78
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 544,25	0,15
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	4 050,57	0,17
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 278,45	0,09
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	4 556,90	0,19
4.2	<u>теплый период</u>		<u>93 372,14</u>	<u>3,87</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки.</u> <u>в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u>	73 922,98	3,07
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	16 917,55	0,70
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	2 531,61	0,10
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		10 126,44	0,21
6	Обслуживание мусоропроводов		295 587,32	6,13
6.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (профилактический осмотр)	1 раз в месяц	6 207,33	0,13
6.2	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	247 406,58	5,13
6.3	влажное подметание, мытьё и дезинфекция пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	8 867,62	0,18
6.4	чистка и промывка, дезинфекция стен мусоросборных камер	1 раз в неделю	12 414,67	0,26
6.5	чистка и мойка смесных мусоросборников	5 раз в неделю	13 597,02	0,28
6.6	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	7 094,10	0,15
7	Обслуживание лифтов		89 838,00	1,86
8	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	19 593,95	0,41
9	Дератизация	1 раз в квартал	257,66	0,01
10	Дезинсекция	1 раз в квартал	767,62	0,02
11	Обслуживание ИПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	139 182,54	2,88
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	53 281,56	1,09
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 833 568,97	38,02
II	Текущий ремонт общего имущества дома			
1	Текущий ремонт			
1.1	Ремонт лестничных клеток		250 107,60	5,19

1.2	Ремонт фойе		43 028,40	0,89
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			293 136,00	6,08
II	Управление многоквартирным домом	Прим, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	212 670,50	4,41
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития)			2 339 375,47	48,51
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 466 438,66	30,41
2	За счет средств бюджета		872 936,81	18,10

Управляющая компания

АО "МУК"

Генеральный директор



Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

*Константин Верес*

*Генеральный директор  
АО "МУК" А.А. Зыков*

