

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу:
улица Выборная, 118 на период с 01.10.2020 по 30.09.2021 г.г.**

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	4 018,70		
	площадь жилых помещений	3 710,10		
	площадь нежилых помещений	308,60		
I				
Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ, очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	613 647,85	12,72
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	149 495,64	3,10
3	Санитарное содержание помещений общежития		253 644,53	5,26
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест перед загрузочными клапанами	3 раза в неделю	103 528,79	2,15
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	18 589,12	0,39
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли)	1 раз в неделю	117 251,06	2,43
3.4	мытьё полов кабины лифта	1 раз в неделю	831,16	0,02
3.5	влажная протирка стен и дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	1 756,00	0,04
3.6	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, оконных ограждений, перил лестниц, отопительных приборов, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год	9 850,45	0,20
3.7	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	1 837,95	0,04
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		256 777,40	5,32
4.1	<u>холодный период</u>		<u>159 824,55</u>	<u>6,63</u>

4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	144 841,00	6,01
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	3 680,17	0,15
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	4 205,90	0,17
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	2 365,83	0,10
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	4 731,65	0,20
4.2	<u>тёплый период</u>		<u>96 952,85</u>	<u>4,02</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки.</u> <u>в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u>	76 757,84	1,59
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	17 566,32	0,36
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	2 628,69	0,05
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		10 514,78	0,22
6	Обслуживание мусоропроводов		295 587,32	6,13
6.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода (профилактический осмотр)	1 раз в месяц	6 207,33	0,13
6.2	удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	247 406,58	5,13
6.3	влажное подметание, мытьё и дезинфекция пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	8 867,62	0,18
6.4	чистка и промывка, дезинфекция стен мусоросборных камер	1 раз в неделю	12 414,67	0,26
6.5	чистка и мойка смесных мусоросборников	5 раз в неделю	13 597,02	0,28
6.6	дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	7 094,10	0,15
7	Обслуживание лифтов		96 600,00	2,00
8	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	20 377,71	0,42
9	Дератизация	1 раз в квартал	257,66	0,01
10	Дезинсекция	1 раз в квартал	767,62	0,02
11	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	139 182,54	2,89
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее, холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	38 511,78	0,80
13	Актуализация или восстановление технического паспорта на многоквартирный дом, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		59 400,00	1,23
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 934 764,83	40,12
II	Текущий ремонт общего имущества дома			
1	Текущий ремонт			
1.1	Ремонт систем противопожарной защиты		1 600 000,00	33,18

1.2	Ремонт МОП (коридоры 1-го этажа, холл)		176 336,40	3,66
1.3	Ремонт МОП (коридоры 2-5 этажи)		818 421,60	16,97
1.4	Ремонт МОП (коридоры 6-9 этажи)		907 515,60	18,82
1.5	Ремонт лестничных клеток		1 411 070,40	29,26
1.6	Ремонт площадки центрального входа		175 635,60	3,64
1.7	Ремонт цоколя		105 489,60	2,19
1.8	Ремонт крыльца		40 572,00	0,84
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			5 235 041,20	108,56
II	Управление многоквартирным домом	Прим, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственных и иных помещениях, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества для рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передача объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, изменение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров управления, с ресурсоснабжающими организациями и иными, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управленческой организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.	193 476,48	4,01
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального жилищного фонда специализированного жилищного фонда (общедития)			7 363 282,51	152,69
В том числе:				
1	За счет средств населения		1 488 212,48	30,86
2	За счет средств бюджета		5 875 070,03	121,83

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

СОБСТВЕННИКИ:



Генеральный директор

Собственники, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Кочина Верона
Генеральный директор
А.А. Зыков