

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда
(общежития) по адресу:
улица Лазарева, 31 на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 074,50		
	площадь жилых помещений	1 855,10		
	площадь нежилых помещений	219,40		
I Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	383 011,29	15,39
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	74 184,12	2,98
3	Санитарное содержание помещений общежития		147 034,80	5,91
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	87 107,70	3,50
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	ниже третьего этажа - 2 раза в неделю, выше третьего этажа - 1 раз в неделю	30 024,70	1,21
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (душевые, кухни, санузлы) и кабины лифта	2 раза в неделю	26 715,57	1,07
3.4	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	585,58	0,02
3.5	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, сухое обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в год	1 395,54	0,06
3.6	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	703,69	0,03

3.7	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	2 раза в неделю	502,02	0,02
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		199 503,78	8,01
4.1	<u>холодный период</u>		<u>126 352,40</u>	<u>10,15</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	114 506,86	9,20
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 909,43	0,23
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	3 325,06	0,27
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 870,35	0,15
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	3 740,70	0,30
4.2	<u>теплый период</u>		<u>73 151,38</u>	<u>5,88</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	60 682,40	4,88
4.2.2	уборка газонов	1 раз в двое суток	10 390,82	0,83
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	2 078,16	0,17
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов		8 312,66	0,33
7	Обслуживание лифтов		41 390,64	1,66
8	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	10 286,83	0,42
9	Дератизация	1 раз в квартал	933,70	0,04
10	Дезинсекция	1 раз в квартал	2 781,64	0,11
11	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	279 646,32	11,23
12	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учёта ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год	57 296,56	2,30
13	Актуализация или восстановление технического паспорта на многоквартирный дом, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		120 000,00	4,82
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 324 382,34	53,20

II	Управление многоквартирным домом	<p>Прием, хранение и передача технической документация и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, перечня объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров: управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (назначение платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	120 438,23	4,84
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			1 444 820,57	58,04
В том числе:				
1	За счет средств населения		867 625,16	34,85
2	За счет средств бюджета		577 195,41	23,19

Управляющая организация

Собственники

АО "Муниципальная управляющая компания"

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений



Михаил Веря

Генеральный директор

АО, МУК *А.А. Уткин*

