

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по адресу ул. Ленина, 90 и их стоимость на период с 01.10.2020г. по 30.09.2022г.;

	Общая площадь помещений, кв. м, в том числе:	2 316,9		
	площадь жилых помещений	1 690,5		
	площадь нежилых помещений	626,4		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг на период с 01.10.2020 по 30.09.2022г.	Стоимость на 1 кв. м. площади (рублей в месяц)
I	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от	818 510,18	14,72

		скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	193 262,70	3,48
3	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома		1 522 522,53	27,38
3.1	уборка тамбуров, лестничных площадок, маршей и мест общего пользования	полы тамбуров, лестничных площадок, маршей: подметание - 5 раз в неделю; мытье - 2 раза в неделю; полы МОП: мытье - 5 раз в неделю; мытье санитарных приборов - 5 раз в неделю	1 515 531,62	27,25
3.2	влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, подоконников, влажная протирка стен и обметание пыли с потолков	1 раз в год	4 755,64	0,09
3.3	мытьё окон	2 раза в год	2 235,27	0,04
4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		359 711,35	6,47
4.1	<u>холодный период года</u>		227 817,19	8,19
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	подметание территории - 1 раз в сутки, сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов, очистка от уплотненного снега - по мере необходимости	206 459,33	7,42
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	5 245,79	0,19
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	5 995,19	0,22
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	3 372,29	0,12
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	6 744,59	0,24
4.2	<u>теплый период года</u>		131 894,16	4,74
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки, в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки	104 430,92	3,76
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в теплый период	23 716,25	0,85
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	3 746,99	0,13



5	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	36 334,98	0,65
6	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	14 987,97	0,27
7	Дежурство вахтеров	круглосуточно	3 245 405,20	58,36
8	Дератизация	1 раз в квартал	3 922,24	0,07
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	11 685,00	0,21
10	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	491 945,68	8,85
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка 1 раз в год	87 455,85	1,58
12	Актуализация или восстановление технического паспорта на многоквартирный дом, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		42 480,00	0,76
ИТОГО работ и услуг по содержанию общего имущества в доме			6 828 223,68	122,80
<b>II ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>				
1	Ремонт лестничной клетки отдельного подъезда		119 310,00	2,15
2	Ремонт лестничных клеток		198 326,40	3,57
3	Ремонт МОП 1-этажа и душевых в подвале		698 422,80	12,56
4	Ремонт МОП 2-го этажа (бытовая, кухня, туалеты, коридоры)		811 342,80	14,59
5	Ремонт МОП 3-го этажа (бытовая, кухня, туалеты, коридоры)		833 611,20	14,99
ИТОГО ремонтно-восстановительных работ текущего характера на общем имуществе дома			2661013,2	47,85
ВСЕГО работ и услуг по содержанию общего имущества и ремонтно-восстановительным работам текущего характера на общем имуществе в доме			9489236,88	170,65

Собственник:

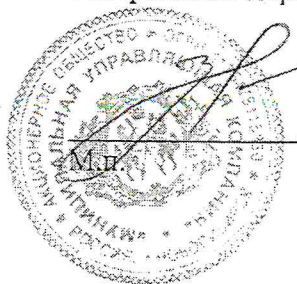
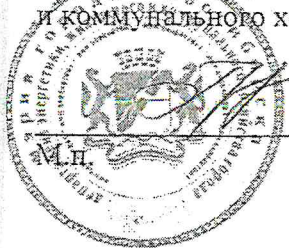
Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

/Д. Г. Перязев/

Управляющая организация:

Генеральный директор АО «МУК»

/А. А. Зыков/



3705 K