

**Перечень
работ и услуг по содержанию общего имущества маневренного фонда муниципального
специализированного жилищного фонда города Новосибирска по адресу ул. Лермонтова,
47 и их стоимость на период с 01.10.2020г. по 30.09.2022г.;**

	Общая площадь помещений, кв. м, в том числе:	4 144,90		
	площадь жилых помещений	2 507,2		
	площадь нежилых помещений	1 637,7		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг на период с 01.10.2020 по 30.09.2022 г.	Стоимость на 1 кв. м. площади (рублей в месяц)
I	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА			
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержден-	731 363,81	7,35

		ным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290			
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома		345 744,14	3,48
3	Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества дома			197 553,93	1,99
3.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа 5 раз в неделю, выше третьего этажа 3 раза в неделю		160 720,83	1,62
3.2	мытьё лестничных площадок и маршей	нижние три этажа 2 раза в месяц, выше третьего этажа 1 раз в месяц		35 096,90	0,35
3.3	влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, оконных ограждений, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, перил, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в год		742,13	0,01
3.4	мытьё окон	2 раза в год		994,07	0,01
4	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			515 694,45	5,18
4.1	<i>холодный период года</i>			<u>326 606,48</u>	6,57
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	подметание территории 1 раз в сутки, сдвигание снега 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов, очистка от уплотненного снега по мере необходимости		295 987,12	5,95
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда		7520,54	0,15
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю		8 594,91	0,17
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период		4 834,64	0,10
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю		9 669,27	0,20
4.2	<i>теплый период года</i>			<u>189 087,97</u>	3,80
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см - 1 раз в сутки, в дни с осадками более 2 см - 50% территории асфальта - 1 раз в сутки		143 166,19	2,88
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в теплый период		40 549,96	0,81

4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	5 371,82	0,11
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	21 487,27	0,22
6	Мех уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	44 042,40	0,44
7	Дератизация	1 раз в квартал	826,81	0,01
8	Дезинсекция	1 раз в квартал	2 463,23	0,02
9	Обслуживание ППА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	284 073,95	2,86
10	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия)	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией, поверка - 1 раз в год.	50 256,78	0,50
11	Актуализация или восстановление технического паспорта на многоквартирный дом, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		48 240,00	0,49
ИТОГО работ и услуг по содержанию общего имущества в доме			2 241 746,77	22,54
II РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТЕКУЩЕГО ХАРАКТЕРА НА ОБЩЕМ ИМУЩЕСТВЕ ДОМА				
1	ремонт лестничных клеток		465 859,20	4,68
ИТОГО ремонтно-восстановительных работ текущего характера на общем имуществе дома			465 859,20	4,68
ВСЕГО работ и услуг по содержанию общего имущества и ремонтно-восстановительным работам текущего характера на общем имуществе в доме			2 707 605,97	27,22

Собственник:

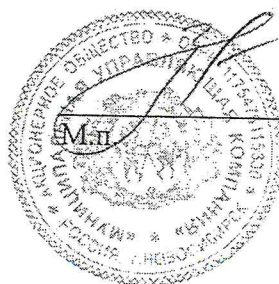
Начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города



/Д. Г. Перязев/

Управляющая организация:

Генеральный директор АО «МУК»



/А. А. Зыков/

22,05