

## ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Урманова, д. 11

г. Новосибирск

«25» марта 2019 года

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема бюллетеней: «25» января 2019 года.

Дата и время окончания приема бюллетеней: «20» марта 2019г. в 17-00 часов.

Место приема бюллетеней: г. Новосибирск, ул. Урманова, дом 11

Дата и место подсчета голосов: с «21» марта 2019г. по «25» марта 2019г. по адресу:  
ул.Урманова, 11

Общая площадь дома: 3676,30 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений: 2529,80 м<sup>2</sup>

в том числе муниципальная собственность: 119,40 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений: 1146,60 м<sup>2</sup>

в том числе муниципальная собственность: -- м<sup>2</sup>

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Собственник жилого помещения № 37, Шкурупей Анатолий Алексеевич.

В голосовании приняли участие (кв.м.) 1919,76 собственников, обладающих 1919,76 количеством голосов, что составляет 52,2% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум) /неправомочно (не имеет кворума).

*(нужное подчеркнуть)*

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрать председателем общего собрания собственников

Шкурупей А.А., кв. 37 и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола

2.Избрать секретарем общего собрания собственников

Черткову О.В., кв. 28 и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола

3. Руководствуясь п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ расторгнуть договор управления с ЗАО «УК «СПАС-Дом», в связи с его ненадлежащим исполнением (несвоевременное исполнение обращений) и выбором иной управляющей организацией

4. Наделить Шкурупей А.А., кв. 37 правом уведомления ЗАО «УК «СПАС-Дом» о прекращении договора управления. С момента получения ЗАО «УК «СПАС-Дом» уведомления о прекращении договора управления, договор управления считать расторгнутым

5. Выбрать способ управления – управляющая организация

6.Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК Домовой+»

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками многоквартирного дома и ООО «УК Домовой+»

8. Утвердить на период с «01» апреля 2019г. по «31»марта 2020 г. перечень и размер платы за работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,40 рублей за квадратный метр

9. Оплачивать с «01» апреля 2019г. потребляемые собственниками многоквартирного дома коммунальные услуги (ресурсы), за исключением коммунальных услуг, используемых управляющей организацией на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома непосредственно ресурсоснабжающей организации (поставщику коммунальных ресурсов)

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а так же о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования по ним – путем размещения объявлений в каждом подъезде или около каждого подъезда на информационной доске

11. Установить места хранения подлинников решений (бюллетеней) собственников и протокола общего собрания в Государственной Жилищной инспекции. Копия протокола предоставляется в ЗАО «УК «СПАС-Дом», копия протокола хранится у инициатора собрания.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ :**

**1. По первому вопросу.**

Избрать председателем общего собрания собственников

**Шкурупей А.А., кв. 37** и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---% голосов (---кв.м).

Решение принято

**2. По второму вопросу.**

Избрать секретарем общего собрания собственников

**Черткову О.В., кв. 28** и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---% голосов (---кв.м).

Решение принято

**3. По третьему вопросу.**

Руководствуясь п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ расторгнуть договор управления с ЗАО «УК «СПАС-Дом», в связи с его ненадлежащим исполнением (несвоевременное исполнение обращений) и выбором иной управляющей организацией

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---% голосов (---кв.м).

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу.**

Наделить Шкурупей А.А., кв. 37 правом уведомления ЗАО «УК «СПАС-Дом» о прекращении договора управления. С момента получения ЗАО «УК «СПАС-Дом» уведомления о прекращении договора управления, договор управления считать расторгнутым

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---% голосов (---кв.м).

Решение принято.

**5. По четвертому вопросу.**

Выбрать способ управления – управляющая организация

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---% голосов (---кв.м).

Решение принято.

**6. По шестому вопросу.**

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «УК Домовой+»



голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---%» голосов (---кв.м.).

Решение принято.

#### **7. По седьмому вопросу.**

**Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого между собственниками многоквартирного дома и ООО «УК Домовой+»**

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---%» голосов (---кв.м.).

Решение принято.

#### **8. По восьмому вопросу.**

**Утвердить на период с «01»апреля 2019 г. по «31»марта 2020 г. перечень и размер платы за работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 17,40 рублей за квадратный метр**

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---%» голосов (---кв.м.).

Решение принято.

#### **9. По девятому вопросу.**

**Оплачивать с «01»апреля 2019 г. потребляемые собственниками многоквартирного дома коммунальные услуги (ресурсы), за исключением коммунальных услуг, используемых управляющей организацией на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома непосредственно ресурсоснабжающей организации (поставщику коммунальных ресурсов)**

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---%» голосов (---кв.м.).

Решение принято.

#### **10. По десятому вопросу.**

**Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД об итогах голосования, а так же о проведении последующих общих собраний собственников помещений и итогах голосования по ним – путем размещения объявлений в каждом подъезде или около каждого подъезда на информационной доске)**

голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---%» голосов (---кв.м.).

Решение принято.

#### **11. По девятому вопросу.**

**Установить места хранения подлинников решений (бюллетеней) собственников и протокола общего собрания в Государственной Жилищной инспекции. Копия протокола предоставляется в ЗАО «УК «СПАС-Дом», копия протокола хранится у инициатора собрания**

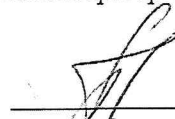
голосовали: «ЗА» 100 % голосов (1919,76 кв.м.), что составляет 52,22% от общего числа голосов собственников помещений, «ПРОТИВ» ---% голосов (---кв.м.), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ ---%» голосов (---кв.м.).

Решение принято.

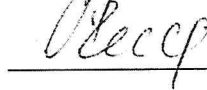
**Приложения:**

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД – 1(л.)
2. Сообщение о проведении голосования на очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) – 1(л.).
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 3(л.)

Председатель общего собрания

 /А.А. Шкурупей / 25.03.2019

Секретарь общего собрания

 /О.В. Чертова / 25.03.2019