

31, 18 + 19
83, 15
2

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 107, проводимого в очно-заочной форме

г. Новосибирск

«17» марта 2020 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 747,80 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 747,80 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 278,10 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 469,70 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: собственник кв. № 89 Лапченко Наталья Владимировна, регистрация права собственности № 54-54-01/137/2014-472 от 31.03.2014 года.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «20» февраля 2020 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «01» марта 2020 года по «15» марта 2020 года по адресу ул. Б. Хмельницкого, 107.

Подсчет голосов проводился в период с «16» марта 2020 года по «17» марта 2020 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 12-00 часов «01» марта 2020 года по адресу ул. Б. Хмельницкого, 107 присутствовали собственники помещений многоквартирного дома № 107 по ул. Б. Хмельницкого, обладающие 475,20 голосов (475,20 м²), что составляет 17,29% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме и представители управляющей организации:

Генеральный директор АО «МУК» - Зыков Анатолий Анатольевич
Технический директор АО «МУК» - Толмачев Анатолий Геннадьевич
Зам. генерального директора по правовым вопросам АО «МУК» - Шишкина Алена Юрьевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Инициатор собрания Лапченко Наталья Владимировна предложила кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, представители АО «МУК» ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «01» марта 2020 года по «15» марта 2020 года.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 062,70 м² – 75,07% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Выбор способа управления многоквартирным домом № 107 по ул. Богдана Хмельницкого в г. Новосибирске – управление управляющей организацией Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ИНН 5406982653).
4	Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом с Акционерным обществом «Муниципальная управляющая компания» сроком на 1 год.
5	Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СибСервис» (ИНН 5402569276).

6	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Богдана Хмельницкого, 107, условий выполнения работ и оказания услуг на период с «01» апреля 2020г. по «31» марта 2021г. и определения размера платы - 31,18 руб. на 1 кв. м. общей площади помещений в месяц.
7	Об утверждении дополнительной услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме «Техническое обслуживание противопожарной автоматики» на период с «01» апреля 2020г. по «31» марта 2021г. 2,63 руб. на 1 кв. м. общей площади помещений в месяц.
8	Избрание Совета многоквартирного дома.
9	Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10	Определение срока действия Совета многоквартирного дома.
11	Наделение Совета многоквартирного дома № 107 по ул. Богдана Хмельницкого полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
12	<p>Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и наделении (его) следующими полномочиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: - Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома); - Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им; - Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. - Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; - Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе; - Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации; - Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания. - Представлять мои (наши) интересы в АО «Муниципальная управляющая компания», в том числе осуществлять действия: - осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества - подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему. - быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. - быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами,

	которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.
13	Наделение полномочиями АО «Муниципальная управляющая компания» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 107 по ул. Богдана Хмельницкого договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку (демонтаж) и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным АО «Муниципальная управляющая компания» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения АО «Муниципальная управляющая компания» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора. Поручить АО «МУК» собранные денежные средства аккумулировать на лицевом счете дома и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества на основании принятого собственниками помещений решения, за минусом НДС и вознаграждения АО «МУК».
14	О наделении АО «МУК» (ИНН 5406982653) полномочиями, от имени собственников помещений, направить в адрес ООО «СибСервис» (ИНН 5402569276) уведомление о принятых собственниками помещений дома по адресу ул. Богдана Хмельницкого, 107 решениях и передаче технической и иной документации на дом.
15	Наделение АО «МУК» полномочиями от имени собственников истребовать от ООО «СибСервис» (ИНН 5402569276) в том числе в судебном порядке неизрасходованные денежные средства по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе переплату собственников за жилищно – коммунальные услуги.
16	О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Богдана Хмельницкого, 107, с «01» марта 2020г. действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и о внесении платы за коммунальную услугу по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению и обращению с ТКО ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с ТКО.
17	Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
18	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа МКД.
19	Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через АО «МУК» по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Фотко Евгения Владимировича (кв. 33) и секретарем собрания Лапченко Наталью Владимировну (кв. 89) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **первому** вопросу повестки дня - **принято**.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов:

1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **второму** вопросу повестки дня - **принято**.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 107 по ул. Богдана Хмельницкого в г. Новосибирске – управление управляющей организацией Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ИНН 5406982653).

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **третьему** вопросу повестки дня - **принято**.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с Акционерным обществом «Муниципальная управляющая компания» сроком на 1 год.

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **четвертому** вопросу повестки дня - **принято**.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СибСервис» (ИНН 5402569276).

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **пятому** вопросу повестки дня - **принято**.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Богдана Хмельницкого, 107, условия выполнения работ и оказания услуг на период с «01» апреля 2020г. по «31» марта 2021г. и определить размер платы - 31,18 руб. на 1 кв. м. общей площади помещений в месяц.

«За» 96,97 % голосов (2 000,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 3,03 % голосов (62,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить дополнительную услугу по содержанию общего имущества в многоквартирном доме «Техническое обслуживание противопожарной автоматики» на период с «01» апреля 2020г. по «31» марта 2021г. 2,63 руб. на 1 кв. м. общей площади помещений в месяц **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 31,00 % голосов (639,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 66,61 % голосов (1 373,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Недействительно 2,39 % голосов (49,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

кв. № 33 Фотко Евгений Владимирович

кв. № 89 Лапченко Наталья Владимировна

кв. № 94 Березовой Александр Эдуардович

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Лапченко Наталью Владимировну, собственника квартиры № 89.

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить срок действия Совета многоквартирного дома – 3 года.

«За» 98,96 % голосов (2 041,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,04 % голосов (21,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома № 107 по ул. Богдана Хмельницкого полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

«За» 98,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 74,29 % голосов (2 041,20 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» __0__ % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет __0__ % голосов (__0__ кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 0,78 % голосов (21,50 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами и наделить ее (его) следующими полномочиями:

- Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:
- Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
- Представлять мои (наши) интересы в АО «МУК», в том числе осуществлять действия:
- осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества
- подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
- быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю,

истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

По тринадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Наделить АО «МУК» полномочиями заключать от имени собственников многоквартирного дома № 107 по ул. Богдана Хмельницкого договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку (демонтаж) и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным АО «МУК» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждения АО «МУК» в размере 10 % от суммы каждого заключенного договора. Поручить АО «МУК» собранные денежные средства аккумулировать на лицевом счете дома и расходовать их на содержание и ремонт общего имущества на основании принятого собственниками помещений решения, за минусом НДС и вознаграждения АО «МУК».

«За» 98,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет **73,57 % голосов (2 021,50 кв.м.)** от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет **0 % голосов (0 кв.м.)** от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет **1,50 % голосов (41,20 кв.м.)** от общего числа голосов собственников помещений.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Наделить АО «МУК» (ИНН 5406982653) полномочиями, от имени собственников помещений, направить в адрес ООО «СибСервис» (ИНН 5402569276) уведомление о принятых собственниками помещений дома по адресу ул. Богдана Хмельницкого, 107 решениях и передаче технической и иной документации на дом.

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятнадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Наделить АО «МУК» полномочиями от имени собственников истребовать от ООО «СибСервис» (ИНН 5402569276), в том числе в судебном порядке, неизрасходованные денежные средства по содержанию и ремонту общего имущества, в том числе переплату собственников за жилищно – коммунальные услуги.

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **пятнадцатому** вопросу повестки дня - **принято.**

По шестнадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Богдана Хмельницкого, 107, с «01» апреля 2020г, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и вносить плату за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, отоплению и обращению с ТКО ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору по обращению с ТКО.

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **шестнадцатому** вопросу повестки дня - **принято.**

По семнадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **семнадцатому** вопросу повестки дня - **принято.**

По восемнадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа МКД.

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **восемнадцатому** вопросу повестки дня - **принято.**

По девятнадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через АО «МУК» по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83.

«За» 100 % голосов (2 062,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 4-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 6-ти листах.
4. Решения собственников на 152-х листах.

Председатель собрания: Фотко Е. В. Фотко /Е. В. Фотко (кв. 33)/
«17» марта 2020 года

Секретарь собрания: Лапченко Н. В. Лапченко /Н. В. Лапченко (кв. 89)/
«17» марта 2020 года

Коллеги

Генеральный директор
АО "СМУ-17" А. А. Зотов



