к дополнительному соглашению № 1 от 11.04.19 к Договору управления № 14 от 19.02.18

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений (далее – Собрание) в доме муниципального специализированного жилищного фонда № 1 по ул. Петропавловская (далее – МКД)

Рег. № _____

11.04.2019

Место проведения Собрания МКД – холл 1-го этажа МКД.
Форма проведения Собрания МКД: очно-заочное голосование.
Дата проведения очно-заочной части Общего собрания МКД – **30.03.2019**
Дата окончания приема заполненных бланков для голосования – **07.04.2019**
Место приема заполненных бланков для голосования – холл 1-го этажа МКД представителю управляющей организации (либо по адресу: ул. Татарская 83, каб.302)

Инициатор проведения Собрания:
- АО «МУК»

Присутствующие:
– собственники МКД – физические лица или их представители – **70** человек;
– представители юридических лиц – АО «Муниципальная управляющая компания» – **2** человек.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД:
Всего помещений **3576,2** кв. м., из них:
Площадь жилых помещений **1894,6** кв. м.
Приватизированных жилых помещений **1746,7** кв. м.
Муниципальных жилых помещений **147,9** кв. м.
Площадь нежилых помещений **1681,6** кв. м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:
2278,6 кв. м, что составляет **63,7 %** от общего количества голосов собственников МКД.

Повестка дня:
1. Председателем общего собрания избрать: Форман Г.Я.
   Секретарем общего собрания избрать: Сизенову Л.С.
   и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
2. Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу улица Петропавловская, 1, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.03.2019 года по 29.02.2020 года, виды проводимых работ по текущему ремонту общего имущества дома:

3.1 - Ремонт МОП 2,3,4 этажей;
3.2 - Ремонт МОП (лестничная клетка, холл 1-го этажа, тамбур, коридоры 2 и 3 этаж);
3.3 - Сантехнические работы.

4. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу ул. Петропавловская, 1, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 279 827,03 руб. на период с 01.03.2019 года по 29.02.2020 года, что составляет 99,73 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе стоимость работ по текущему ремонту общего имущества дома:

4.1 - Ремонт МОП 2,3,4 этажей на общую сумму 404 367,35 рублей, что составляет 9,42 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
4.2 - Ремонт МОП (лестничная клетка, холл 1-го этажа, тамбур, коридоры 2 и 3 этаж) на общую сумму 720 226,49 рублей, что составляет 16,78 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
4.3 - Сантехнические работы на общую сумму 141 084,56 рублей, что составляет 3,29 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

5. Утвердить локальный сметный расчет и виды работ.
6. Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно

работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2019 года по 29.02.2020 года.

7. При условии бюджетного финансирования указанных в п. 6 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 24,20 руб. на 1кв.м. площади помещений в месяц.
8. Утвердить место хранения копий решений собственников и копии протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83

Кворум Общего собрания: имеется.

Вопрос № 1
СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости
Председателем общего собрания избрать: Форман Г.Я.
Секретарем общего собрания избрать: Сизенову Л.С.
и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
ПРЕДЛОЖЕНО: Председателем общего собрания избрать: Форман Г.Я.
Секретарем общего собрания избрать: Сизенову Л.С.
и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Председателем общего собрания избрать: Форман Г.Я.
Секретарем общего собрания избрать: Сизенову Л.С.
и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания собственников помещений.
Результаты голосования:
Проголосовали: «ЗА» - 1979 голосов, что составляет 55,3 % от общего количества голосов собственников МКД.
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 213,5 голосов, что составляет 6 % от общего количества голосов собственников МКД.
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,1 голосов, что составляет 2,4 % от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 2
СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости
Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
Избрать секретаря Собрания МКД:
Результаты голосования:
Проголосовали: «ЗА» - 1960,4 голосов, что составляет 54,8 % от общего количества голосов собственников МКД.
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 213,5 голосов, что составляет 6 % от общего количества голосов собственников МКД.
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -104,7 голосов, что составляет 2,9% от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 3
СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости
Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Петропавловская, 1, на период с 01.03.2019 года по 29,02.2020 года.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Петропавловская, 1, на период с 01.03.2019 года по 29.02.2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда по адресу улица Петропавловская, 1, на период с 01.03.2019 года по 29.02.2020 года.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 1979 голосов, что составляет 55,3 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 205,9 голосов, что составляет 5,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,7 голосов, что составляет 2,6 % от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 3.1

СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости

Утвердить ремонт МОП 2,3,4 этажей, как вид работ по текущему ремонту общего имущества дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ремонт МОП 2,3,4 этажей, как вид работ по текущему ремонту общего имущества дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ремонт МОП 2,3,4 этажей, как вид работ по текущему ремонту общего имущества дома

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 1979 голосов, что составляет 55,3 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 226 голосов, что составляет 6,3 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,6 голосов, что составляет 2,1 % от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 3.2

СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости

Утвердить ремонт МОП (лестничная клетка, холл 1-го этажа, тамбур, коридоры 2 и 3 этаж), как вид работ по текущему ремонту общего имущества дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ремонт МОП (лестничная клетка, холл 1-го этажа, тамбур, коридоры 2 и 3 этаж), как вид работ по текущему ремонту общего имущества дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ремонт МОП (лестничная клетка, холл 1-го этажа, тамбур, коридоры 2 и 3 этаж), как вид работ по текущему ремонту общего имущества дома

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 1979 голосов, что составляет 55,3 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 226 голосов, что составляет 6,3 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,6 голосов, что составляет 2,1 % от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 3.3

СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости

Утвердить сантехнические работы, как вид работ по текущему ремонту общего имущества дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сантехнические работы, как вид работ по текущему ремонту общего имущества дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сантехнические работы, как вид работ по текущему ремонту общего имущества дома

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 1979 голосов, что составляет 55,3 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 226 голосов, что составляет 6,3 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,6 голосов, что составляет 2,1 % от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 4

СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости

Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу ул. Петропавловская, 1, составленную в соответствии

с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 279 827,03 руб. на период с 01.03.2019 года по 29.02.2020 года, что составляет 99,73 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу ул. Петропавловская, 1, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 279 827,03 руб. на период с 01.03.2019 года по 29.02.2020 года, что составляет 99,73 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (общежитии) по адресу ул. Петропавловская, 1, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 279 827,03 руб. на период с 01.03.2019 года по 29.02.2020 года, что составляет 99,73 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий)

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 1958 голосов, что составляет 54,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 244,3 голосов, что составляет 6,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,3 голосов, что составляет 2,1 % от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 4.1

СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости

Утвердить стоимость ремонта МОП 2,3,4 этажей на общую сумму 404 367,35 рублей, что составляет 9,42 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость ремонта МОП 2,3,4 этажей на общую сумму 404 367,35 рублей, что составляет 9,42 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость ремонта МОП 2,3,4 этажей на общую сумму 404 367,35 рублей, что составляет 9,42 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 1958 голосов, что составляет 54,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 244,3 голосов, что составляет 6,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,3 голосов, что составляет 2,1 % от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 4.2

СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости

Утвердить стоимость ремонта МОП (лестничная клетка, холл 1-го этажа, тамбур, коридоры 2 и 3 этаж) на общую сумму 720 226,49 рублей, что составляет 16,78 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость ремонта МОП (лестничная клетка, холл 1-го этажа, тамбур, коридоры 2 и 3 этаж) на общую сумму 720 226,49 рублей, что составляет 16,78 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость ремонта МОП (лестничная клетка, холл 1-го этажа, тамбур, коридоры 2 и 3 этаж) на общую сумму 720 226,49 рублей, что составляет 16,78 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 1958 голосов, что составляет 54,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 244,3 голосов, что составляет 6,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,3 голосов, что составляет 2,1 % от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 4.3

СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости

Утвердить стоимость сантехнических работ на общую сумму 141 084,56 рублей, что составляет 3,29 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость сантехнических работ на общую сумму 141 084,56 рублей, что составляет 3,29 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость сантехнических работ на общую сумму 141 084,56 рублей, что составляет 3,29 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 1958 голосов, что составляет 54,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 244,3 голосов, что составляет 6,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,3 голосов, что составляет 2,1 % от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 5

СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости

Утвердить локальный сметный расчет и виды работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчет и виды работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить локальный сметный расчет и виды работ.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 1958 голосов, что составляет 54,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 244,3 голосов, что составляет 6,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,3 голосов, что составляет 2,1 % от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 6

СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости

Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2019 года по 29.02.2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2019 года по 29.02.2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, круглосуточному дежурству вахтеров, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.03.2019 года по 29.02.2020 года.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 1958 голосов, что составляет 54,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 244,3 голосов, что составляет 6,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,3 голосов, что составляет 2,1 % от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 7

СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости

При условии бюджетного финансирования указанных в п. 6 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 24,20 руб. на 1кв.м. площади помещений в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 6 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 24,20 руб. на 1кв.м. площади помещений в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): При условии бюджетного финансирования указанных в п. 6 бюллетеня работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 24,20 руб. на 1кв.м. площади помещений в месяц.

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 1958 голосов, что составляет 54,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 244,3 голосов, что составляет 6,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,3 голосов, что составляет 2,1 % от общего количества голосов собственников МКД.

Вопрос № 8

СЛУШАЛИ: Форман Г.Я. о необходимости

Определить место хранения протокола Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола Собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола Собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83

Результаты голосования:

Проголосовали: «ЗА» - 1958 голосов, что составляет 54,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 244,3 голосов, что составляет 6,8 % от общего количества голосов собственников МКД.

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,3 голосов, что составляет 2,1 % от общего количества голосов собственников МКД.

Подписи:

Председатель Общего собрания Форман Г.Я.

подпись

«____» _____ 201__ г.

Секретарь Общего собрания Сизенова Л.С.

подпись

«____» _____ 201__ г.