

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 19 по улице Узорная

г. Новосибирск

«08» сентября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Зубов Дмитрий Сергеевич, кв. 30

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть в 19.00 «08» августа 2019 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Узорная, дом 19, 1 подъезд

Заочная часть:

Дата начала голосования: «08» августа 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: 19.00 ч. «08» сентября 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: : г. Новосибирск, ул. Узорная, дом 19, кв. 30

Общая площадь дома 3495.11 м кв

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30, секретарем собрания: Гумарову Анису Галимзяновну кв. 33 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола по проведенному собранию.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Узорная с АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) с 01 октября 2019 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией.
3. Выбрать ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 19 по ул. Узорная с 01 октября 2019 года.
4. Рассмотреть условия, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Узорная с ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712).
5. Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома представлять интересы собственнику помещений перед третьими лицами во всех судебных, административных, и правоохранительных органах, в органах государственной власти с правом подписывать договор управления, акты выполненных работ и т. д.
6. Утвердить перечень услуг с периодичностью по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Узорная с 01 октября 2019 года.
7. Утвердить размер платы (тариф) в размере 16,74 рублей в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, согласно перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Узорная в г. Новосибирске с «01» октября 2019 года по «30» сентября 2020 года
8. Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере 0,78 рублей с квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с «01» октября 2019 года по «30» сентября 2020 года.
9. Наделить полномочиями Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30 и ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по направлению АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Узорная от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 19 по ул. Узорная о проведении настоящего собрания и о проведении последующих общих собраний, а также принятых по ним решениям путем размещения инициатором собрания информации на входах в подъезды и (или) стендах дома, на информационных стендах первого этаже подъездов.
11. Принять решение по заключению договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и каждым собственником многоквартирного дома (Письменного заключения договора не требуется) с 01.09.2019 г.
12. Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10 % от полученных средств.
13. Поручить ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) учитывать

получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства раздельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

14. Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Узорная в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖИ НСО, а один передать на хранение в ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

В очно-заочном голосовании приняли участие 60 собственников МКД (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), которым в совокупности принадлежит 2165,43 м кв помещений (голосов), что составляет 61,96 % от общего числа голосов в МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации **кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня,** поскольку в голосовании приняли более 50 %, собственников, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников МКД № 19 по ул. Узорная:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30, секретарем собрания: Гумарову Анису Галимзяновну кв. 33 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола по проведенному собранию.

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30

Предложено: Избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии в предложенном в повестке собрания составе и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали:

Количество голосов “ЗА”	Количество голосов “ПРОТИВ”	Количество голосов “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1874,53 м кв, 86,57 %	197,10 м кв, 10,51 %	93,8 м кв, 2,92 %

Решение по первому вопросу принято.

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Узорная с АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) с 01 октября 2019 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией.

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Узорная с АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) с 01 октября 2019 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией.

Проголосовали:

Количество голосов “ЗА”	Количество голосов “ПРОТИВ”	Количество голосов “ВОЗДЕРЖАЛСЯ”
1999,53 м кв, 92,34 %	165,90 м кв, 7,66 %	-

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу: Выбрать ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 19 по ул. Узорная с 01 октября 2019 года.

Слушали Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30.

Предложено: Выбрать ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 19 по ул. Узорная с 01 октября 2019 года.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1999,53 м кв. 92,34 %	165,90 м кв. 7,66 %	-

Решение по третьему вопросу принято.

По четвертому вопросу: Рассмотреть условия, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Узорная с ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712).

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30

Предложено: Рассмотреть условия, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Узорная с ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) (приложение № 6 к протоколу)

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1999,53 м кв, 92,34 %	165,90 м кв, 7,66 %	-

Решение по четвертому вопросу принято.

По пятому вопросу: Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами во всех судебных, административных, и правоохранительных органах, в органах государственной власти с правом подписывать договор управления, акты выполненных работ и т. д.

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30

Предложено: Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами во всех судебных, административных, и правоохранительных органах, в органах государственной власти с правом подписывать договор управления, акты выполненных работ и т. д.

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2012,93 м кв, 92,96 %	105,60 м кв, 4,88 %	46,9 м кв, 2,16 %

Решение по пятому вопросу принято.

По шестому вопросу: Утвердить перечень услуг с периодичностью по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Узорная с 01 октября 2019 года.

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30

Предложено: Утвердить перечень услуг с периодичностью по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Узорная с 01 октября 2019 года (приложение № 6 к протоколу).

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2012,93 м кв, 92,96 %	105,60 м кв, 4,88 %	46,9 м кв, 2,16 %

Решение по шестому вопросу принято.

По седьмому вопросу: Утвердить размер платы (тариф) в размере ~~16,74~~ 16,74 рублей в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, согласно перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Узорная в г. Новосибирске с «01» октября 2019 года по «30» сентября 2020 года.

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30

Предложено: Утвердить размер платы (тариф) в размере ~~16,74~~ 16,74 рублей в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, согласно перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Узорная в г. Новосибирске с «01» октября 2019 года по «30» сентября 2020 года (Приложение 5 к протоколу).

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

1889,23 м кв. 87,25 %	229,3 м кв., 10,59 %	46,9 м кв., 2,16 %
-----------------------	----------------------	--------------------

Решение по седьмому вопросу принято.

По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере 0,78 рублей с квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с «01» октября 2019 года по «30» сентября 2020 года.

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30

Предложено: Утверждение тарифа на текущий ремонт в размере 0,78 рублей с квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц с «01» октября 2019 года по «30» сентября 2020 года (приложение 5 к протоколу)

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
924,10 м кв, 42,68 %	1194,43 м кв., 55,16 %	46,9 м кв., 2,16 %

Решение по восьмому вопросу не принято.

По девятому вопросу: Наделить полномочиями Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30 и ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по направлению АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Узорная от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30

Предложено: Наделить полномочиями Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30 и ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по направлению АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Узорная от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1873,33 м кв, 86,51 %	244,10 м кв., 11,27 %	48,0 м кв., 2,22 %

Решение по девятому вопросу принято.

По десятому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 19 по ул.

Узорная о проведении настоящего собрания и о проведении последующих общих собраний, а также

принятых по ним решениям путем размещения инициатором собрания информации на входах в подъезды и (или) стендах дома, на информационных стендах первого этаже подъездов.

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 19 по ул. Узорная о проведении настоящего собрания и о проведении последующих общих собраний, а также принятых по ним решениям путем размещения инициатором собрания информации на входах в подъезды и (или) стендах дома, на информационных стендах первого этаже подъездов.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2012,93 м кв, 92,96 %	105,6 м кв., 4,88 %	46,9 м кв., 2,16 %

Решение по десятому вопросу принято

По одиннадцатому вопросу: Принять решение по заключению договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и каждым собственником многоквартирного дома (Письменного заключения договора не требуется) с 01.09.2019 г.

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30

Предложено: Принять решение по заключению договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирного дома № 19 по ул. Узорная в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖИ НСО, а один передать на хранение в ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2030,23 м кв, 93,76 %	88,3 м кв., 4,08 %	46,9 м кв., 2,16 %

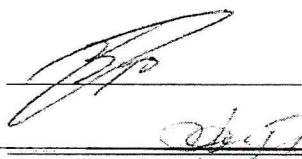
Решение по четырнадцатому вопросу принято.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 л.
2. Акт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 10 листах.
4. Решение собственника (60 шт.)
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Узорная в г. Новосибирске с «01» октября 2019 года по «30» сентября 2020 года.
6. Договор управления многоквартирным домом на 36 л.
7. Итоги общего собрания.

Уполномоченные
собственников:



/Зубов Д. С./



/Гумарова А. Г./

коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и каждым собственником многоквартирного дома (Письменного заключения договора не требуется) с 01.09.2019 г.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2012,93 м кв., 92,96 %	105,6 м кв., 4,88 %	46,9 м кв., 2,16 %

Решение по одиннадцатому вопросу принято.

По двенадцатому вопросу: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10 % от полученных средств.

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30

Предложено: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10 % от полученных средств.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1796,23 м кв., 82,95 %	276,20 м кв., 12,75 %	93,0 м кв., 4,3%

Решение по данному вопросу не принято, так как согласно ч.2 ст.44 Жилищного кодекса решение о том, кого от имени всех собственников уполномочить на заключение договоров о пользовании общим имуществом принимается не менее, чем 2/3 всех собственников помещений в доме.

По тринадцатому вопросу: Поручить ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30

Предложено: Поручить ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить – выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1982,23 м кв., 91,54 %	183,20 м кв., 8,46 %	-

Решение по тринадцатому вопросу принято.

По четырнадцатому вопросу: Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирного дома № 19 по ул. Узорная в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖИ НСО, а один передать на хранение в ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

Слушали: Зубова Дмитрия Сергеевича кв. 30