

С.И.И.И.
29.08.19
2020
И.И.И.И.

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 8 по улице Узорная

г. Новосибирск

«28» июля 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Перминова Татьяна Петровна, кв. 26

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть: в 19.00 «12» июля 2019 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Узорная, дом 8, 1 подъезд

Заочная часть:

Дата начала голосования: 21.00 ч. «12» июля 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников: 19.00 ч. «28» июля 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Узорная, д. 8, кв. 26

Общая площадь дома 3171,6 м кв

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания: Перминову Т. П. (кв. 26), секретарем собрания: Богданову Е. А. (кв. 30) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола по проведенному собранию.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная с АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) с 01 сентября 2019 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией.
3. Выбрать ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная с 01 сентября 2019 года.
4. Рассмотреть условия, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная с ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712).
5. Утвердить перечень услуг с периодичностью по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная с 01 сентября 2019 года.
6. Утвердить размер платы (тариф) в размере 17,80 рублей в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, согласно перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года.
7. Наделить полномочиями Перминову Т. П. (кв. 26) и ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по направлению АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8 по ул. Узорная о проведении настоящего собрания и о проведении последующих общих собраний, а также принятых по ним решениям путем размещения инициатором собрания информации на входах в подъезды и (или) стенах дома, на информационных стендах первого этажа подъездов.
9. Принять решение по заключению договора холодного и горячего водоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и каждым собственником многоквартирного дома (письменного заключения договора не требуется) с 01.09.2019 г.
10. Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.
11. Поручить ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства раздельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.
12. Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖН НСО, а один передать на хранение в ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

В очно-заочном голосовании приняли участие 66 собственников МКД (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), которым в совокупности

площадь 2307,60 м кв помещений (голосов), что составляет 72,76 % от общего числа голосов в МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку на голосовании принята более 69 %, собственников, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

Итоги голосования и решения, принятые общим собранием собственников МКД №8 по ул. Узорная:

По первому вопросу: Избрать председателем собрания Перминову Т. П.(кв. 26), секретарем собрания Богданову Е. А., (кв. 30) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола по проведенному собранию.

Слушали: Перминову Татьяну Петровну, кв. 26

Предложено:

Избрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии в предложенном в повестке собрания составе и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2237,10 м кв, 96,94 %	49,35 м кв, 2,14 %	21,15 м кв, 0,92 %

Принято решение: Избрать председателем собрания: Перминову Т. П.(кв. 26), секретарем собрания Богданову Е. А., (кв. 30) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола по проведенному собранию.

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная с АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) с 01 сентября 2019 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией.

Слушали: Перминову Татьяну Петровну, кв. 26

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная с АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) с 01 сентября 2019 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией. Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2184,45 м кв, 94,66 %	77,15 м кв, 3,34 %	46,0 м кв, 2,0 %

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная с АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) с 01 сентября 2019 года и принять техническую документацию избранной управляющей организацией.

По третьему вопросу: Выбрать ООО Управляющая компания «Домотекса» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная с 01 сентября 2019 года.

Слушали: Перминову Татьяну Петровну, кв. 26

Предложено: Выбрать ООО Управляющая компания «Домотекса» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная с 01 сентября 2019 года.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2125,35 м кв, 92,10 %	77,15 м кв, 3,34 %	105,10 м кв, 4,56 %

Принято решение: Выбрать ООО Управляющая компания «Домотекса» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) в качестве управляющей организации по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная с 01 сентября 2019 года.

По четвертому вопросу: Рассмотреть условия, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная с ООО Управляющая компания «Домотекса» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) (Приложение к протоколу № 6)

Слушали: Перминову Татьяну Петровну, кв. 26

Предложено: Рассмотреть и утвердить, утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная с ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712).

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2125,35 м кв, 92,10 %	77,15 м кв, 3,34 %	105,10 м кв, 4,56 %

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная с ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) (Приложение к протоколу № 6)

По пятому вопросу: Утвердить перечень услуг с периодичностью по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная с 01 сентября 2019 года (Приложение к протоколу № 6)

Слушали: Перминову Татьяну Петровну, кв. 26

Предложено: Утвердить перечень услуг с периодичностью по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная с 01 сентября 2019 года.

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2132,40 м кв, 92,41 %	56,0 м кв, 2,43 %	119,2 м кв, 5,16 %

Принято решение: Утвердить перечень услуг с периодичностью по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная с 01 сентября 2019 года (Приложение к протоколу № 6)

По шестому вопросу: Утвердить размер платы (тариф) в размере 17,80 рублей в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, согласно перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года (Приложение к протоколу № 5)

Слушали: Перминову Татьяну Петровну, кв. 26

Предложено: Утвердить размер платы (тариф) в размере 17,80 рублей в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, согласно перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года.

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1864,20 м кв, 80,79 %	355,10 м кв, 15,39 %	88,3 м кв, 3,82 %

Принято решение: Утвердить размер платы (тариф) в размере 17,80 рублей в месяц за квадратный метр общей площади помещения собственника, согласно перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года (Приложение к протоколу № 5)

По седьмому вопросу: Наделить полномочиями Перминову Т. П. (кв. 26) и ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по направлению АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Перминову Татьяну Петровну, кв. 26

Предложено: Наделить полномочиями Перминову Т. П. (кв. 26) и ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по направлению АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2104,20 м кв, 91,19 %	126,50 м кв, 5,48 %	76,90 м кв, 3,33 %

Принято решение: Наделить полномочиями Перминову Т. П. (кв. 26) и ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по направлению АО Управляющая компания «Призма» (ОГРН 1135476148609; ИНН 5409239728) уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Узорная от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8 по ул. Узорная о проведении настоящего собрания и о проведении последующих общих собраний, а также принятых по ним решениям путем размещения инициатором собрания информации на входах в подъезды и (или) стенах дома, на информационных стендах первого этаже подъездов.

Слушали: Перминову Татьяну Петровну, кв. 26

предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8 по ул. Узорная о проведении настоящего собрания и о проведении последующих общих собраний, а также привлекать по этим решениям путем размещения инициатором собрания информации на входах в подъезды и (или) стендах дома и информационных стендах первого этаже подъездов.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2286,45 м кв, 99,08 %		21,15 м кв, 0,92 %

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 8 по ул. Узорная о проведении настоящего собрания и о проведении последующих общих собраний, а также привлекать по этим решениям путем размещения инициатором собрания информации на входах в подъезды и (или) стендах дома и информационных стендах первого этаже подъездов.

По девятому вопросу: Принять решение по заключению договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и каждым собственником многоквартирного дома (Письменного заключения договора не требуется) с 01.09.2019 г.

Слушали: Перминову Татьяну Петровну, кв. 26

Предложено: Принять решение по заключению договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и каждым собственником многоквартирного дома (Письменного заключения договора не требуется) с 01.09.2019 г.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
1910,45 м кв, 82,79 %	49,35 м кв, 2,14 %	347,80 м кв, 15,07 %

Принято решение: Принять решение по заключению договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и каждым собственником многоквартирного дома (Письменного заключения договора не требуется) с 01.09.2019 г.

По десятому вопросу: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10 % от полученных средств.

Слушали: Перминову Татьяну Петровну, кв. 26

Предложено: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10% от полученных средств.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2160,20 м кв, 93,61 %	49,35 м кв, 2,14 %	98,05 м кв, 4,25 %

Принято решение: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и др.) с правом согласовывать существенные условия таких договоров. Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 10 % от полученных средств.

По одиннадцатому вопросу: Поручить ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства раздельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения

...указанной комиссией, определить - выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

Слушали: Перминову Татьяну Петровну, кв. 26

Предложено: Поручить ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить - выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2075,90 м кв. 89,96 %	77,15 м кв. 3,34 %	154,55 м кв. 6,70 %

Принято решение: Поручить ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) учитывать получаемые от использования общего имущества собственников помещений средства отдельно. Целевым назначением получаемых средств, за вычетом суммы вознаграждения управляющей компании, определить - выполнение мероприятий по текущему ремонту в местах общего пользования.

По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖН НСО, а один передать на хранение в ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

Слушали: Перминову Татьяну Петровну, кв. 26

Предложено: Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖН НСО, а один передать на хранение в ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

Проголосовали:

Количество голосов "ЗА"	Количество голосов "ПРОТИВ"	Количество голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
2150,20 м кв. 93,18 %	77,15 м кв. 3,34 %	80,25 м кв. 3,48 %

Принято решение: Утвердить порядок оформления протокола по проведенному внеочередному общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске председателем и секретарем настоящего собрания в двух подлинных экземплярах, один из которых передать на хранение в ГЖН НСО, а один передать на хранение в ООО Управляющая компания «Домотека» (ОГРН 1195476008530; ИНН 5409010712) по адресу: г. Новосибирск, ул. Марата, д.8

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 л.
2. Акт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования на 1 л.
3. Ресестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 9 листах.
4. Решение собственника (66 шт.)
5. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Узорная в г. Новосибирске с «01» сентября 2019 года по «31» августа 2020 года.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Итоги общего собрания.

Уполномоченные
собственников:





/ Перминова Т. П.

/ Байданова Е. А.

