

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Гидромонтажная, 60, проводимого в заочной форме

26, 00
25, 0
original

г. Новосибирск

«30» августа 2020 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 877,60 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 877,60 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 183,90 кв.м.
- площадь жилых помещений – 2 693,70 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «30» июня 2020 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «11» июля 2020 года по «28» августа 2020 года по адресу ул. Гидромонтажная, 60.

Подсчет голосов проводился в период с «29» августа 2020 года по «30» августа 2020 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «10» июля 2020 года по адресу ул. Гидромонтажная, 60 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 60 по ул. Гидромонтажная обладающие 405,60 голосов (405,60 м2), что составляет 14,09% от общего количества голосов собственников помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер АО «МУК» - Юстус Марина Валентиновна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Юстус М. В. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «11» июля 2020 года по «28» августа 2020 года.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 530,20 м2 – 53,18% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Лукиной Татьяны Юрьевны (ком. 122) и секретаря собрания Романченко Натальи Николаевны (ком. 99) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Гидромонтажная, 60, в том числе работ по ремонту систем противопожарной защиты, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.06.2020 года по 31.05.2021 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития)

	по адресу ул. Гидромонтажная, 60, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 495 937,26 руб., на период с 01.06.2020 года по 31.05.2021 года, что составляет 130,20 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации на общую сумму 1 600 000,00 руб., что составляет 46,33 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
5	Об утверждении смет на работы по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Гидромонтажная, 60 - ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации.
6	Об утверждении источника финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Гидромонтажная, 60 - ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации - за счет средств бюджета города Новосибирска 100% стоимости выполненных работ.
7	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров, актуализации или восстановлению технического паспорта на МКД (п. 1.3.7. постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816) и на проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме для выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (п. 1.3.11 постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816), для финансового возмещения затрат в связи с выполнением в 2020/2021г.г. работ по ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.06.2020 года по 31.05.2021 года.
8	О выборе собственника ком. № 122 Лукиной Татьяны Юрьевны уполномоченным представителем собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Гидромонтажная, 60 для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов, тел. 8-913-950-21-40.
9	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 7 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 26,00 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
10	Об избрании Совета дома из числа собственников сроком на пять лет: ком. № 2а Валиева Серафима Ясеновна ком. № 91 Михайлова Ольга Николаевна ком. № 99 Романченко Наталья Николаевна
11	Об избрании председателем Совета дома Валиевой Серафимы Ясеновны, собственника комнаты 2а и наделить ее следующими основными полномочиями: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонтам общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.
12	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по текущему ремонту и

	содержанию общего имущества в общежитии по адресу улица Гидромонтажная, 60, на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития).
12.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 1,04 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
12.2	- огне-биозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 207 607,46 руб., что составляет 6,01 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
12.3	- ремонт мест общего пользования 5-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 431 507,81 руб., что составляет 12,50 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
12.4	- ремонт мест общего пользования 4-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 426 517,38 руб., что составляет 12,35 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
12.5	- ремонт мест общего пользования 3-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 459 567,97 руб., что составляет 13,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
12.6	- ремонт мест общего пользования 2-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 468 972,02 руб., что составляет 13,58 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
12.7	- ремонт лестничной клетки (левая сторона) на общую сумму 547 295,78 руб., что составляет 15,85 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
12.8	- ремонт лестничной клетки (правая сторона) на общую сумму 546 634,18 руб., что составляет 15,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
12.9	- ремонт системы вентиляции в помещении душевой на общую сумму 176 436,00 руб., что составляет 5,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
13	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
14	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Лукину Татьяну Юрьевну (ком. 122) и секретарем собрания Романченко Наталью Николаевну (ком. 99) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
«За» 100 % голосов (1 530,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов:
1 кв. метр – 1 голос.
«За» 100 % голосов (1 530,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежитии) по адресу улица Гидромонтажная, 60, в том числе работ по ремонту систем

противопожарной защиты, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.06.2020 года по 31.05.2021 года.

«За» 100 % голосов (1 530,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Гидромонтажная, 60, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 4 495 937,26 руб., на период с 01.06.2020 года по 31.05.2021 года, что составляет 130,20 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации на общую сумму 1 600 000,00 руб., что составляет 46,33 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (1 530,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить сметы на работы по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Гидромонтажная, 60 - ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации.

«За» 100 % голосов (1 530,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Гидромонтажная, 60, ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации - **за счет средств бюджета города Новосибирска 100%** стоимости выполненных работ.

«За» 100 % голосов (1 530,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

(общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, круглосуточному дежурству вахтеров, актуализации или восстановлению технического паспорта на МКД (п. 1.3.7. постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816) и на проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме для выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (п. 1.3.11 постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816), для финансового возмещения затрат в связи с выполнением в 2020/2021гг. работ по ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.06.2020 года по 31.05.2021 года.

«За» 100 % голосов (1 530,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать собственника ком. № 122 Лукину Татьяну Юрьевну уполномоченным представителем собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Гидромонтажная, 60 для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов, тел. 8-913-950-21-40.

«За» 100 % голосов (1 530,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 7 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 26,00 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (1 530,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято.**

По десятому вопросу повестки дня: Избрать Совет дома из числа собственников сроком на пять лет:

ком. № 2а Валиева Серафима Ясеновна

ком. № 91 Михайлова Ольга Николаевна

ком. № 99 Романченко Наталья Николаевна **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 36,22 % голосов (554,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 63,78 % голосов (975,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **не принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрать председателем Совета дома Валиеву Серафиму Ясеновну, собственника комнаты № 2а и наделить ее следующими основными полномочиями: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонтам общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 36,22 % голосов (554,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 63,78 % голосов (975,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по **одиннадцатому** вопросу повестки дня – **не принято.**

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в общежитии по адресу улица Гидромонтажная, 60, на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития) **ГОЛОСОВАЛИ.**

По п. 12.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 1,04 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 13,80 % голосов (211,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 86,20 % голосов (1 319,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 12.2. повестки дня: - огне-биозащитное покрытие деревянных конструкций крыши на общую сумму 207 607,46 руб., что составляет 6,01 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 13,80 % голосов (211,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 86,20 % голосов (1 319,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 12.3. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 5-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 431 507,81 руб., что составляет 12,50 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 13,80 % голосов (211,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 86,20 % голосов (1 319,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 12.4. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 4-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 426 517,38 руб., что составляет 12,35 руб. на 1 кв. м.

площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 13,80 % голосов (211,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 86,20 % голосов (1 319,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 12.5. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 3-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 459 567,97 руб., что составляет 13,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 13,80 % голосов (211,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 86,20 % голосов (1 319,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 12.6. повестки дня: - ремонт мест общего пользования 2-го этажа (коридоры, санузлы, умывальники, кухни) на общую сумму 468 972,02 руб., что составляет 13,58 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 13,80 % голосов (211,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 86,20 % голосов (1 319,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 12.7. повестки дня: - ремонт лестничной клетки (левая сторона) на общую сумму 547 295,78 руб., что составляет 15,85 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 13,80 % голосов (211,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 86,20 % голосов (1 319,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 12.8. повестки дня: - ремонт лестничной клетки (правая сторона) на общую сумму 546 634,18 руб., что составляет 15,83 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 13,80 % голосов (211,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 86,20 % голосов (1 319,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 12.9. повестки дня: - ремонт системы вентиляции в помещении душевой на общую сумму 176 436,00 руб., что составляет 5,11 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 35,06 % голосов (536,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 64,94 % голосов (993,70 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **не принято.**

По тринадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (1 530,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - **принято.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (1 530,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - **принято.**


Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 3-х листах.
4. Решения собственников на 35-ти листах.

Председатель собрания: _____ /Т. Ю. Лукина (ком. 122)/
«30» 08 2020 года

Секретарь собрания: _____ /Н. Н. Романченко (ком. 99)/
«30» 08 2020 года

Копия передана
генеральному директору
АО «МУК»
А. А. Зыков



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общезитии) по адресу:

улица Гидромонтажная, 60 на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г.

№ п/п	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:		Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	площадь жилых помещений	2 877,60			
	площадь нежилых помещений	2 693,70			
		183,90			
I	Содержание общего имущества дома				
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		387 809,45	11,23
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома		107 046,72	3,10
3	Санитарное содержание помещений общего пользования			492 650,91	14,27
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю		25 874,08	0,75
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц		9 991,20	0,29
3.3	мытьё полов мест общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы, умывальные, постирочные)	3 раза в неделю		421 187,18	12,20
3.4	влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, дверных ручек, доводчиков, подоконников, перил лестниц, отопительных приборов, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, сухое обметание пыли с потолков	1 раз в год		6 417,43	0,19
3.5	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год		2 189,39	0,06
3.6	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	5 раз в неделю		26 991,63	0,78
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома			211 319,18	6,12
4.1	<u>холодный период</u>			<u>133 298,59</u>	<u>7,72</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>		124 886,54	7,23
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда		3 019,71	0,18

4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	3 451,10	0,20
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 941,24	0,11
4.2	<u>теплый период</u>		<u>78 020,59</u>	<u>4,52</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;	54 593,41	3,16
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	23 427,18	1,36
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	4 313,87	0,12
6	Дежурство вахтёров	круглосуточно	1 419 785,96	41,12
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	16 200,00	0,47
8	Дератизация	1 раз в квартал	1 644,41	0,05
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	5 111,96	0,15
10	Обслуживание ШПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	34 974,12	1,01
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, горячее и холодное водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	37 030,56	1,07
12	Актуализация или восстановление технического паспорта на многоквартирный дом, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и управления им		48 240,00	1,40
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			2 766 127,14	80,11
II				
Текущий ремонт общего имущества дома				
1	Текущий ремонт			
1.1	ремонт системы ШПА		1 600 000,00	46,34
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			1 600 000,00	46,34
III				
	Управление многоквартирным домом	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договора, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка задания для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров; управление, с ресурсонаблизкими организациями и иными, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсонаблизкими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	129 810,12	3,75
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития)			4 495 937,26	130,20
В том числе:				
1	За счет средств населения		898 081,01	26,00
2	За счет средств бюджета		3 597 856,25	104,20



Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Госман

Иванов

А. А. Зыков