

31.09.20
13.08
11.08

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в доме муниципального
специализированного жилищного фонда (общежития), расположенном по адресу г. Новосибирск,
ул. Лазарева, 31а

г. Новосибирск

«01» сентября 2020 года

Общая площадь помещений собственников в доме 2 085,20 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 085,20 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе:

- площадь нежилых помещений - 230,80 кв.м.
- площадь жилых помещений – 1 854,40 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «04» августа 2020 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «18» августа 2020 года по «28» августа 2020 года по адресу ул. Лазарева, 31а.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «17» августа 2020 года по адресу ул. Лазарева, 31а присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 31а по ул. Лазарева обладающие 287,80 голосов (287,80 м²), что составляет 13,80% от общего количества голосов собственников помещений общежития и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Чечулина Нина Евгеньевна

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей компании Чечулина Н. Е. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «18» августа 2020 года по «28» августа 2020 года.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1 069,40 м² – 51,29% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1	О выборе председателем собрания Озерской Татьяны Владимировны (ком. 73), секретарем собрания Аникиной Аллы Ивановны (ком. 76) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2	Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос.
3	Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Лазарева, 31а, в том числе работ по ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.09.2020 года по 31.08.2021 года.
4	Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Лазарева, 31а, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 327 495,49 руб., на период с 01.09.2020 года по 31.08.2021 года, что составляет 132,98 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации на общую сумму 2 000 000,00 руб., что составляет 79,93 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

5	Об утверждении смет на работы по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Лазарева, 31а - ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации.
6	Об утверждении источника финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Лазарева, 31а - ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации - за счет средств бюджета города Новосибирска 100% стоимости выполненных работ.
7	О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию (п. 1.3.7. постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816) и на проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме для выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (п. 1.3.11 постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816), для финансового возмещения затрат в связи с выполнением в 2020/2021г.г. работ по ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.09.2020 года по 31.08.2021 года.
8	О выборе собственника ком. № 73 Озерской Татьяны Владимировны уполномоченным представителем собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Лазарева, 31а для участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов, тел. 8-913-792-69-63.
9	При условии бюджетного финансирования указанных в п. 7 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 33,49 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
10	Об утверждении видов и стоимости дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в общежитии по адресу улица Лазарева, 31а, на период с 01.09.2020 года по 31.08.2021 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития).
10.1	- вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб. , что составляет 1,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
10.2	- замена окон на лестничной клетке на общую сумму 132 666,71 руб. , что составляет 5,30 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
10.3	- восстановление облицовочной плитки стен фасада на общую сумму 119 439,60 руб. , что составляет 4,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
10.4	- замена отопительных приборов и трубопроводов отопления на лестничной клетке на общую сумму 97 798,80 руб. , что составляет 3,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
10.5	- замена стояка ливневки внутреннего водостока левого крыла на общую сумму 37 626,00 руб. , что составляет 1,50 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
10.6	- ремонт холлов 2-9 этажей на общую сумму 383 500,07 руб. , что составляет 15,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
10.7	- ремонт кровли (частичный) на общую сумму 359 516,40 руб. , что составляет 14,37 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
10.8	- замена дверных блоков входов в техподвалы на общую сумму 52 658,35 руб. , что составляет 2,10 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
10.9	- ремонт вентилятора на кровле на общую сумму 12 687,38 руб. , что составляет 0,51 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
10.10	- ремонт лестничной клетки и холла 1-го этажа на общую сумму 449 600,84 руб. , что составляет 17,97 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

10.11	- ремонт балконных плит 7, 8, 9 этажей на общую сумму 131 944,25 руб., что составляет 5,27 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
10.12	- ремонт цоколя на общую сумму 103 941,60 руб., что составляет 4,15 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
10.13	- ремонт отмостки на общую сумму 240 636,24 руб., что составляет 9,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
11	О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.
12	Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208.

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Озерскую Т. В., выбрать секретарем собрания Аникину А. И. с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 100 % голосов (1 069,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - **принято.**

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 100 % голосов (1 069,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - **принято.**

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Лазарева, 31а, в том числе работ по ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.09.2020 года по 31.08.2021 года.

«За» 100 % голосов (1 069,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Лазарева, 31а, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 3 327 495,49 руб., на период с 01.09.2020 года по 31.08.2021 года, что составляет 132,98 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий), в том числе работ по ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации на общую сумму 2 000 000,00 руб., что составляет 79,93 руб., на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (1 069,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - **принято.**

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить сметы на работы по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Лазарева, 31а - ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации.

«За» 100 % голосов (1 069,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - **принято.**

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования работ по текущему ремонту общего имущества дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Лазарева, 31а, ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации - за счет средств бюджета города Новосибирска 100% стоимости выполненных работ.

«За» 100 % голосов (1 069,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, (п. 1.3.7. постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816) и на проведение ремонта общего имущества в многоквартирном доме для выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (п. 1.3.11 постановления мэрии г. Новосибирска от 01.03.2017 № 816). для финансового возмещения затрат в связи с выполнением в 2020/2021г.г. работ по ремонту систем противопожарной защиты и разработке проектно-сметной документации, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.09.2020 года по 31.08.2021 года.

«За» 100 % голосов (1 069,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать собственника ком. № 73 Озерскую Татьяну Владимировну уполномоченным представителем собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по ул. Лазарева, 31а для

участия в комиссии по приемке выполненных работ и подписания соответствующих актов, тел. 8-913-792-69-63.

«За» 100 % голосов (1 069,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято**.

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 7 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и текущий ремонт общего имущества вносят в размере 33,49 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (1 069,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - **принято**.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить виды и стоимость дополнительных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества в общежитии по адресу улица Лазарева, 31а, на период с 01.09.2020 года по 31.08.2021 года (работы выполняются за счет дополнительных средств собственников (нанимателей) помещений общежития).

по п. 10.1. повестки дня: - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 1,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 100 % голосов (1 069,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 10.2. повестки дня: - замена окон на лестничной клетке на общую сумму 132 666,71 руб., что составляет 5,30 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 3,34 % голосов (35,7 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 60,30 % голосов (644,9 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (388,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 10.3. повестки дня: - восстановление облицовочной плитки стен фасада на общую сумму 119 439,60 руб., что составляет 4,77 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0,97 % голосов (10,4 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 62,67 % голосов (670,2 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (388,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 10.4. повестки дня: - замена отопительных приборов и трубопроводов отопления на лестничной клетке на общую сумму 97 798,80 руб., что составляет 3,91 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,64 % голосов (680,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (388,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 10.5. повестки дня: - замена стояка ливневки внутреннего водостока левого крыла на общую сумму 37 626,00 руб., что составляет 1,50 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,64 % голосов (680,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (388,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 10.6. повестки дня: - ремонт холлов 2-9 этажей на общую сумму 383 500,07 руб., что составляет 15,33 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,64 % голосов (680,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (388,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 10.7. повестки дня: - ремонт кровли (частичный) на общую сумму 359 516,40 руб., что составляет 14,37 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,64 % голосов (680,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (388,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 10.8. повестки дня: - замена дверных блоков входов в техподвалы на общую сумму 52 658,35 руб., что составляет 2,10 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,64 % голосов (680,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (388,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 10.9. повестки дня: - ремонт вентилятора на кровле на общую сумму 12 687,38 руб., что составляет 0,51 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,64 % голосов (680,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (388,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 10.10. повестки дня: - ремонт лестничной клетки и холла 1-го этажа на общую сумму 419 600,34 руб., что составляет 17,97 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,64 % голосов (680,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (388,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 10.11. повестки дня: - ремонт балконных плит 7, 8, 9 этажей на общую сумму 131 944,25 руб., что составляет 5,27 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,64 % голосов (680,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (388,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 10.12. повестки дня: - ремонт потолка на общую сумму 103 941,60 руб., что составляет 4,15 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,64 % голосов (680,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (388,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

по п. 10.13. повестки дня: - ремонт отмостки на общую сумму 240 636,24 руб., что составляет 9,62 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.

«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 63,64 % голосов (680,6 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 36,36 % голосов (388,8 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - **принято**, утверждены виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества - вывоз снега 10 машин за период на общую сумму 36 000,00 руб., что составляет 1,44 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (1 069,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

По двенадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (1 069,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - **принято**.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 5-и листах.
4. Решения собственников на 58-ми листах.

Председатель собрания: _____ /Т. В. Озерская/ 01.09.2020
Секретарь собрания: _____ /А. И. Аникина/ 01.09.2020

Юлия Сергеевна

*Генеральный директор
АО «СБСТ» А. А. Зинков*



Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда
(общежитии) по адресу:
улица Лазарева, 31а на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

№ п/п	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Годовая стоимость, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, кв.м, в том числе:	2 085,20		
	площадь жилых помещений	1 854,40		
	площадь нежилых помещений	230,80		
I	Содержание общего имущества дома			
1	Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ	Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	411 988,47	16,46
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома	77 569,44	3,10
3	Санитарное содержание помещений общежития		148 678,98	5,94
3.1	влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	97 889,22	3,91
3.2	мытьё тамбуров, лестничных площадок и маршей	ниже третьего этажа - 2 раза в неделю, выше третьего этажа - 1 раз в неделю	34 346,83	1,37
3.3	мытьё полов помещений общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, кухни, санузлы) и кабины лифта	2 раза в неделю	13 011,89	0,52
3.4	влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раз в месяц	581,61	0,02
3.5	влажная протирка стен, полотен дверей, доводчиков, дверных коробок, дверных ручек, оконных ограждений, чердачных лестниц, плафонов, сухое обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов	1 раз в год	1 485,71	0,06
3.6	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год	698,91	0,03
3.7	мытьё санитарных приборов в местах общего пользования	2 раза в неделю	664,81	0,03
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		188 598,45	7,54

4.1	<u>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</u>		<u>119 445,68</u>	<u>9,55</u>
4.1.1	подметание территории, сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	<u>Подметание территории: 1 раз в сутки, Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u>	108 247,65	8,65
4.1.2	посыпка территории песком	не менее 1 раза в сутки в период гололеда	2 750,39	0,22
4.1.3	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	3 143,31	0,25
4.1.4	очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки	3 раза в холодный период	1 768,11	0,14
4.1.5	сметание снега с площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	3 536,22	0,29
4.2	<u>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</u>		<u>69 152,77</u>	<u>5,53</u>
4.2.1	подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	<u>в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки. в дни с осадками более 2 см : 50% территории асфальта - 1 раз в сутки;</u>	57 365,36	4,58
4.2.2	уборка и кошение газонов	уборка - 1 раз в двое суток, кошение - 2 раза в тёплый период	9 822,84	0,79
4.2.3	подметание площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1 964,57	0,16
5	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	уборка контейнерной площадки не реже одного раза в сутки	7 858,27	0,31
6	Обслуживание лифтов	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифтов, проведение осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, проведение аварийного обслуживания и технического освидетельствования лифтов, в том числе замены элементов оборудования, обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта - лифта, согласно договорам со специализированными организациями	48 724,67	1,95
7	Мех. уборка дворовой территории	3 раза в холодный период	16 200,00	0,65
8	Дератизация	1 раз в квартал	933,89	0,04
9	Дезинсекция	1 раз в квартал	2 782,21	0,11
10	Обслуживание ИПА	Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	264 967,92	10,59
11	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловая энергия, холодное и горячее водоснабжение)	проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание, допуск в эксплуатацию и ремонтно-восстановительные работы коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией	38 511,78	1,54
Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества			1 206 814,08	48,23
II	Текущий ремонт общего имущества дома			
1	Текущий ремонт			
1.1	Ремонт систем противопожарной защиты		2 000 000,00	79,93
Итого стоимость работ текущего ремонта общего имущества			2 000 000,00	79,93

III	Управление многоквартирным домом	<p>Приним, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонту общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обсуждение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (своевременное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке), выполнение функций, связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p>	120 681,41	4,82
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме			3 327 495,49	132,98
В том числе:				
1	За счет средств населения		837 937,58	33,49
2	За счет средств бюджета		2 489 557,91	99,49
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ за счет средств населения				
1	Вывоз снега	10 машин за период	36 000,00	1,44

Управляющая организация

Собственники

АО "МУК"

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений

Генеральный директор



А.А. Зыков

Копие верно

Генеральный директор
 АО "МУК" *А.А. Зыков*



