

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития), расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Котовского, 18/2, проводимого в заочной форме

181 57 → 27
27 60

г. Новосибирск

«26» июня 2020 года

Общая площадь помещений собственников в доме 3 017,50 кв. м., (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 017,50 голосов (1 голос = 1 кв.м.), в том числе: - площадь нежилых помещений - 115,00 кв.м.
- площадь жилых помещений - 2 902,50 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Акционерное общество «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания было размещено в общедоступном месте – на стенах (стендах) первых этажей общежития (Приложение № 2).

Сообщение о проведении общего собрания размещено «21» апреля 2020 года.

Собрание проводилось в заочной форме в период с «07» мая 2020 года по «22» июня 2020 года по адресу ул. Котовского, 18/2.

Подсчет голосов проводился в период с «23» июня 2020 года по «26» июня 2020 года по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83 каб. 208.

На собрании в очной форме, проводимом в 18-00 часов «06» мая 2020 года по адресу ул. Котовского, 18/2 присутствовали собственники помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) № 18/2 по ул. Котовского обладающие 337,90 голосов (337,90 м2), что составляет 11,20% от общего количества голосов собственников помещений в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) и представитель управляющей организации:

Мастер участка АО «МУК» - Семченко Валентина Ильинична

Общее собрание в очной форме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Представитель управляющей организации Семченко В. И. предложила: кандидатуры председателя и секретаря собрания, разъяснила вопросы повестки дня общего собрания, ответила на вопросы собственников помещений, присутствующих на общем собрании, а так же предложила вручить бланки решений (бюллетеней) собственникам помещений и перейти к заочной форме проведения общего собрания.

Заочное голосование проводилось в период с «07» мая 2020 года по «22» июня 2020 года.

В заочном голосовании приняли участие: собственники помещений в соответствии с прилагаемыми к настоящему протоколу реестром (Приложение № 3) и решениями (Приложение № 4).

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2 177,10 м2 - 72,15 % голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

| | |
|---|--|
| 1 | О выборе председателем собрания Александровой Татьяны Ивановны (ком. 69), секретарем собрания Самохваловой Зинаиды Геннадьевны (ком. 64) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. |
| 2 | Об определении способа подсчета голосов: 1 кв. м. – 1 голос. |
| 3 | Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Котовского, 18/2, условий выполнения работ и оказания услуг на период с 01.11.2019 года по 31.10.2020 года. |
| 4 | Об утверждении стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Котовского, 18/2, составленной в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 343 300,17 руб. на период с 01.11.2019 года по 31.10.2020 года, что составляет 37,10 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий). |

| | |
|-----|---|
| 5 | О поручении управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, актуализации или восстановлению технического паспорта, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.11.2019 года по 31.10.2020 года. |
| 6 | При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и ремонт общего имущества вносят в размере 18,57 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц. |
| 7 | О выполнении, за счет средств собственников (нанимателей) помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Котовского, 18/2, работ по текущему ремонту общего имущества, утверждению видов и стоимости работ по текущему ремонту на один год: |
| 7.1 | - ремонт мест общего пользования (лестничные клетки, тамбур) на общую сумму 363 923,95 руб. , что составляет 10,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 7.2 | - ремонт системы вентиляции душевых на общую сумму 47 349,00 руб. , что составляет 1,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц. |
| 8 | Об избрании Совета дома из числа собственников сроком на пять лет: ком. № 69 Александрова Татьяна Ивановна ком. № 64 Самохвалова Зинаида Геннадьевна ком. № 27 Киселева Надежда Николаевна ком. № 104 Толматова Светлана Васильевна ком. № 112 Казачкова Светлана Дмитриевна |
| 9 | Об избрании председателем Совета дома Киселевой Надежды Николаевны собственника комнаты № 27 и наделении ее следующими основными полномочиями: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонтам общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ. |
| 10 | О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием, путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития. |
| 11 | Об утверждении места хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК»: г. Новосибирск, ул. Татарская, 83, каб. 208. |

По первому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Александрову Татьяну Ивановну (ком. 69), выбрать секретарем собрания Самохвалову Зинаиду Геннадьевну (ком. 64) с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» **99,15 %** голосов (**2 158,70 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» **0 %** голосов (**0 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» **0,85 %** голосов (**18,40 кв.м.**), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

По второму вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 98,32 % голосов (2 140,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 1,68 % голосов (36,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

По третьему вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу улица Котовского, 18/2, условия выполнения работ и оказания услуг на период с 01.11.2019 года по 31.10.2020 года.

«За» 77,10 % голосов (1 678,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 22,90 % голосов (498,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

По четвертому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Котовского, 18/2, составленную в соответствии с экономически обоснованным расчетом затрат управляющей организации, на общую сумму 1 343 300,17 руб. на период с 01.11.2019 года по 31.10.2020 года, что составляет 37,10 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц (с учетом муниципальных субсидий).

«За» 77,10 % голосов (1 678,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,62 % голосов (13,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 22,28 % голосов (485,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

По пятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Поручить управляющей организации АО «МУК» обратиться в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города с заявлением о получении из бюджета города Новосибирска субсидии в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (общежития), а именно работ по: техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, круглосуточному аварийно-диспетчерскому обслуживанию, обслуживанию автоматической пожарной сигнализации, актуализации или восстановлению технического паспорта, в соответствии с утвержденным общим собранием перечнем и стоимостью работ и услуг на период с 01.11.2019 года по 31.10.2020 года.

«За» 77,10 % голосов (1 678,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» 0,62 % голосов (13,40 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 22,28 % голосов (485,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

По шестому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: При условии бюджетного финансирования указанных в п. 5 решения (бюллетеня) работ собственники помещений плату за содержание и

ремонт общего имущества вносят в размере 18,57 руб. на 1 кв.м. площади помещений в месяц.
«За» 77,10 % голосов (1 678,60 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 22,90 % голосов (498,50 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по шестому вопросу повестки дня - **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня: За счет средств собственников (нанимателей) помещений дома муниципального специализированного жилищного фонда (общежития) по адресу ул. Котовского, 18/2 выполнить работы по текущему ремонту общего имущества, утвердить виды и стоимость работ по текущему ремонту на один год **ГОЛОСОВАЛИ:**

По п. 7.1. повестки дня: - ремонт мест общего пользования (лестничные клетки, тамбур) на общую сумму 363 923,95 руб., что составляет 10,05 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 9,56 % голосов (208,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 89,75 % голосов (1 954,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 0,69 % голосов (15,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

По п. 7.2. повестки дня: - ремонт системы вентиляции душевых на общую сумму 47 349,00 руб., что составляет 1,31 руб. на 1 кв. м. площади помещений в месяц.
«За» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 8,97 % голосов (195,30 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 90,34 % голосов (1 966,80 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Недействительно 0,69 % голосов (15,00 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по седьмому вопросу повестки дня - **не принято.**

По восьмому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать Совета дома из числа собственников сроком на пять лет:
ком. № 69 Александрова Татьяна Ивановна
ком. № 64 Самохвалова Зинаида Геннадьевна
ком. № 27 Киселева Надежда Николаевна
ком. № 104 Толматова Светлана Васильевна
ком. № 112 Казачкова Светлана Дмитриевна
«За» 100 % голосов (2 177,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Против» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;
«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.
Решение по восьмому вопросу повестки дня - **принято.**

По девятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Киселеву Надежду Николаевну, собственника комнаты № 27 и наделить ее следующими основными полномочиями: осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме; подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, капитальному и текущему ремонтам общего имущества в многоквартирном доме; акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а так же направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ.

«За» 77,64 % голосов (1 690,20 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» 22,36 % голосов (486,90 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

По десятому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа общежития.

«За» 100 % голосов (2 177,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий решений собственников и протокола общего собрания в АО «МУК» по адресу: ул. Татарская, 83, каб. 208.

«За» 100 % голосов (2 177,10 кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Против» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании;

«Воздержались» __0__ % голосов (__0__ кв.м.), от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 3-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 3-х листах.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании на 8-ми листах.
4. Решения собственников на 93-х листах.

Председатель собрания:

Секретарь на обороте

/Т. И. Александрова (ком. 69)/

«25» июня 2020г.

Секретарь собрания :

Секретарь

/З. Г. Самохвалова (ком. 64)/

«25» июня 2020г.



Примечания к протоколу:

- 1) П.6. при условии бюджетного финансирования тариф 1857. Последовало решение жюри от мая 2019 для нашей категории дома определены вышеотозначенный тариф в вышеотозначенной разнице. Кто дает гарантию, что бюджетное финансирование будет? Если данное условие не будет выполнено, то сообщением придется платить 37.1 руб?
- 2) Создание собственников проводится в условиях аренды с 07 мая 2020 по 18 мая 2020. Документы по голо-сованию; бюллетени, реестр были переданы представителю АО ЛУК Тармаеву А.Г. 18.05.2020 (подтверждение имеется).
- 3) Предложения по данной повестке собрания для изменения были направ-лены на Зыкова А.А., которые во внима-ние приняты не были.
- 4) Также не рассмотрены в черные часы работы, которые будут выполняться за счет субсидий.

Председатель собрания Александров А.И.
23.06.2020 Веллеф

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в доме муниципального специализированного жилищного фонда
(общежития) по адресу:
улица Котовского, 18/2 на период с 01.12.2019 г. по 30.11.2020 г.

| | Общая площадь помещений, кв.м, в том числе: | 3 017,50 | | |
|----------|---|--|----------------------------|--|
| | площадь жилых помещений | 2 902,50 | | |
| | площадь нежилых помещений | 115,00 | | |
| № п/п | Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ, оказания услуг | Годовая стоимость, руб. | Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещений в месяц, руб. |
| I | Содержание общего имущества дома | | | |
| 1 | Техническое обслуживание ВДИО и КЭЗ | Проверка исправности, работоспособности, регулировка, техническое обслуживание оборудования систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, при необходимости восстановление их работоспособности, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов, промывка систем водоснабжения и централизованной системы теплоснабжения, гидравлические испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления, проведение пробных пусконаладочных работ, удаление воздуха из системы отопления, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки, осмотр, проверка и контроль технического состояния конструктивных элементов здания, при необходимости проведение восстановительных работ; очистка кровли от скопления снега и наледи и т. д. в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | 412 611,59 | 11,40 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточное обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения, выполнение заявок населения на общем имуществе дома | 111 502,66 | 3,08 |
| 3 | Санитарное содержание помещений общежития | | 330 956,56 | 9,14 |
| 3.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 3 раза в неделю | 33 149,17 | 0,91 |
| 3.2 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 26 412,70 | 0,73 |
| 3.3 | мытьё полов мест общего пользования (коридоры, вестибюли, душевые, туалеты) | 5 раз в неделю | 261 278,67 | 7,22 |
| 3.4 | влажная протирка стен, полотен дверей, дверных коробок, доводчиков, дверных ручек, подоконников, отопительных приборов, перил лестниц, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчетчиков слабочетных устройств, сухое обметание пыли с потолков. | 1 раз в год | 3 957,20 | 0,11 |
| 3.5 | мытьё окон в местах общего пользования | 2 раза в год | 691,91 | 0,02 |
| 3.6 | мытьё санитарных проборов общего пользования | 5 раз в неделю | 5 466,91 | 0,15 |
| 4 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома | | 192 475,36 | 5,32 |
| 4.1 | <u>холодный период</u> | | <u>119 724,03</u> | <u>6,61</u> |
| 4.1.1 | подметание территории, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега | <u>Подметание территории: 1 раз в сутки,</u> <u>Сдвигание снега - 1 раз в сутки в дни сильных снегопадов</u> <u>Очистка от уплотненного снега - по мере необходимости</u> | 102 930,90 | 5,68 |

| | | | | |
|--|---|--|---------------------|--------------|
| 4.1.2 | посыпка территории песком | не менее 1 раза в сутки в период гололеда | 5 393,66 | 0,30 |
| 4.1.3 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5см. | 1 раз в неделю | 3 079,61 | 0,17 |
| 4.1.4 | очистка участков территории от снега и наледи при проведении механизированной уборки | 3 раза в холодный период | 4 855,30 | 0,27 |
| 4.1.5 | сметание снега с площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 3 464,56 | 0,19 |
| 4.2 | теплый период | | 72 751,33 | 4,02 |
| 4.2.1 | подметание в дни без осадков или с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | в дни без осадков или с осадками до 2 см: 1 раз в сутки, в дни с осадками более 2 см: 50% территории асфальта - 1 раз в сутки; | 59 202,81 | 3,27 |
| 4.2.2 | уборка и выкашивание газонов | уборка - 1 раз в двое суток, выкашивание газонов - по мере необходимости | 9 623,77 | 0,53 |
| 4.2.3 | подметание площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | 3 924,75 | 0,22 |
| 5 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | не реже одного раза в сутки | 7 699,01 | 0,21 |
| 6 | Дератизация | 1 раз в квартал | 1 356,45 | 0,04 |
| 7 | Дезинсекция | 1 раз в квартал | 4 216,78 | 0,12 |
| 8 | Обслуживание ПША | Осмотр и обеспечение работоспособности - ежемесячно, согласно договору со специализированной организацией | 98 623,56 | 2,72 |
| 9 | Актуализация или восстановление технического паспорта на многоквартирный дом, необходимого для эксплуатации многоквартирного дома и управления им | | 48 240,00 | 1,33 |
| 10 | Механизированная уборка дворовой территории | 3 раза в холодный период согласно договора со специализированной организацией | 13 500,00 | 0,37 |
| Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества | | | 1 221 181,97 | 33,73 |
| II | Управление многоквартирным домом | <p>Прием, хранение и передача технической документации и иных документов на многоквартирный дом, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений, а также о лицах, использующих общее имущество на основании договоров, подготовка предложений по вопросам содержания и ремонт общего имущества для их рассмотрения на общем собрании собственников (разработка перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, реконструкции, учета энергетических ресурсов, передачи объектов общего имущества в пользование иным лицам, ознакомление и обучение с собственниками проектов подготовленных документов по вопросам содержания общего имущества и пользования этим имуществом), организация рассмотрения общим собранием собственников вопросов, связанных с управлением домом (уведомление собственников о проведении общего собрания, обеспечение ознакомления с информацией и материалами, которые будут рассматриваться на собрании, подготовка форм документов, доведение решений, принятых на собрании), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания (определение способа оказания услуг и работ, подготовка заданий для исполнителей, выбор исполнителей и заключение с ними договоров, заключение договоров управления, с ресурсоснабжающими организациями и иных, осуществление контроля исполнения договорных обязательств с ведением претензионной, исковой работы при выявлении нарушений, взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам управления домом, организация и осуществление расчетов за жилое помещение и коммунальные услуги (начисление платежей, оформление платежных документов, ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших свои обязанности по оплате ЖКУ, осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями), обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением управляющей организацией обязательств по договору управления (современное предоставление собственникам помещений отчетов, раскрытие информации по управлению домом, прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений, обеспечение участия представителей собственников в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме), выполнение функций связанных с регистрацией в жилых помещениях граждан по месту пребывания и по месту жительства и т. д. в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.</p> | 122 118,20 | 3,37 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | 1 343 300,17 | 37,10 |
| В том числе: | | | | |
| 1 | Содержание жилья за счет средств населения всего: | | 672 322,36 | 18,57 |
| 2 | За счет средств бюджета | | 670 977,81 | 18,53 |

Управляющая организация

АО "МУК"

Генеральный директор

А.А. Зыков

Собственники

Собственники помещений, проставившие свои подписи в Реестре собственников помещений



Handwritten signatures and official stamp of the owners' representative.