Приложение № 2

к конкурсной документации

**Техническое задание на выполнение подрядных работ**

|  |
| --- |
| **1. Вид и цели выполнения работ** |
| Выполнение строительно-монтажных работ по установке систем кондиционирования воздуха на 6, 7 этажах в здании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50. |
| 1. **Перечень и объемы выполнения работ** |
| Виды и объемы работ, в соответствии с Локальным сметным расчетом №1 (Приложение № 3) и рабочей документацией 2019-006-ОВ (Приложение № 4) к конкурсной документации. |
| 1. **Место выполнения работ** |
| г. Новосибирск, Красный проспект, 50 |
| 1. **Сроки (периоды) выполнения работ** |
| Срок выполнения работ 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания договора. |
| 1. **Требования к подрядной организации выполняющей монтажные работы** |
| Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ, а также ответственного за персонал и технику безопасности проведения работ представителя. |
| 1. **Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг** |
| Разгрузку и складирование материалов на прилегающей к зданию территории и в здании производить с учетом использования территории организациями, использующими помещения в здании. Место складирования материалов и оборудования согласовать с Заказчиком.  Уборку от строительного мусора территории, прилегающей к зданию, и места производства работ производить регулярно в течение рабочего дня.  Вывоз мусора производить на городской полигон ТБО.  Для погрузки и выгрузки материалов и оборудования использовать строго грузовой лифт. |
| 1. **Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ** |
| Подрядчик выполняет работы в здании с существующей чистовой отделкой помещений. Подрядчик обязан при выполнении работ не нарушать отделку помещений в здании, а также производить работы с сохранением существующих материалов, подлежащих демонтажу и обратной установке.  Работы нарушающие целостность строительных конструкций, места установки оборудования должны быть согласованы с Заказчиком дополнительно.  Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, регламентам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.  Качество работ и технология их выполнения должны соответствовать положениям строительных норм и правил по видам работ, в том числе соответствовать требованиям, установленным нормативными документами, указанными в документации.  Подрядчик обязан выполнить уборку строительного мусора и остатков оборудования, строительных конструкций на строительной площадке и на прилегающей к зданию территории. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора, оборудования на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству. |
| 1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** |
| За безопасность выполнения работ, пожарную безопасность при выполнении работ на объекте отвечает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объекте (в том числе отделка помещений), если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ. В случае повреждения и порчи имущества по вине Подрядчика, последний обязан устранить повреждения за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. |
| 1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ** |
| Приемка - сдача выполненных Подрядчиком работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всего объема работ о чем составляется и подписывается сторонами акт приемки выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Приемка работ осуществляется подписанием Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после извещения Заказчика Подрядчиком о завершении работ. |
| 1. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов**   **по завершению и сдаче работ** |
| Подрядчик обязан предоставить технические паспорта, инструкции по эксплуатации на оборудование, сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. После завершения работ до подписания акта приемки выполненных работ Подрядчик готовит и передает Заказчику исполнительную документацию на установленное оборудование и выполненные работы. |
| 1. **Требования к гарантии качества работ** |
| Подрядчик обязуется исправлять любые дефекты, связанные с произведенными им работами, а также с поломкой установленного оборудования, в течение всего срока действия гарантийных обязательств.  Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты (недостатки) и (или) недоделки, то их устранение осуществляется Подрядчиком за свой счет. Гарантийный срок на выполненные работы продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения, что подтверждается соответствующим актом об устранении недостатков. Под моментом обнаружения дефекта понимается дата направления уведомления.  Подрядчик обязуется за свой счет и своими силами в разумные сроки устранять дефекты и (или) недостатки в результате выполненной им в соответствии с договором работы, обнаруженные в течение установленного Договором гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков. |
| 1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика** |
| При необходимости работы в нерабочее время производить по согласованию с Заказчиком.  При производстве работ использовать материалы в соответствии с Локальным сметным расчетом №1 (Приложение № 3) и рабочей документацией 2019-006-ОВ (Приложение № 4), либо, по согласованию с Заказчиком, материалы, имеющие более высокие технические характеристики. |
| 1. **Требования к поставляемому товару, к упаковке** |
| Все поставляемые для проведения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т. п. должны быть предоставлены Заказчику до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов.  Поставляемая продукция должна быть новой, не бывшей в использовании, не из ремонта. Качество оборудования должно соответствовать сертификату качества завода-изготовителя. Оборудование должно сопровождаться комплектом соответствующих документов, если они предусмотрены производителем и требованиям законодательства Российской Федерации. Этикетки и наклейки должны быть четкими, чистыми и хорошо читаемыми. Оборудование должно поставляться в упаковке, соответствующей их характеру и способу транспортировки. Упаковка должна предохранять оборудование от всякого рода повреждений, коррозии, утраты товарного вида при его перевозке с учетом возможных перегрузок в пути и длительного хранения.  В конкурсной документации указывается оборудование определенного производителя, так как у заказчика установлены системы данной торговой марки и производителя. Устанавливаемое оборудование и расходные материалы к оборудованию необходимы для сопряжения и интеграции в инженерные системы объекта и обеспечения взаимодействия указанного в рабочей документации оборудования с оборудованием, используемым заказчиком.  Система кондиционирования воздуха с пультом центрального управления необходима для удобства эксплуатации, оперативного контроля и автоматизации управления системами, интеграции всех подсистем на программном уровне. |