

5-20.117К

ДОГОВОР

о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе водоотведения

г. Новосибирск

« 20 » февраля 2020г.

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя директора по техническим вопросам А.С.Лейбовича, действующего на основании доверенности от 06.05.2019г. №311, с одной стороны, и МУП «ЦМИ», именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Э.В. Беляцкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется осуществить строительство канализации от централизованной системы водоотведения до границ земельного участка заказчика, внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, представленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям централизованной системы водоотведения, приведенные в приложении №2 к настоящему договору,

- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта - 03.11.2021г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект (подключаемый объект) - административное здание с подземной парковкой по адресу: ул.Романова,33 в Центральном районе г.Новосибирска, принадлежащий заказчику на праве - ,

на основании -,  
с целевым назначением -.

6. Земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 2099 кв. метров, расположенный по адресу: г.Новосибирск, ул.Романова, д.33, принадлежащий заказчику на праве аренды, на основании договора аренды земельного участка №125121 от 15.04.2019г., кадастровый номер 54:35:1012015:2, с разрешенным использованием: для эксплуатации и реконструкции нежилого здания (административного с гаражом) по ул.Романова, 33.

7. Потребность объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет: суточный - 10,11 куб.м/сут., часовой - 0,42 куб.м/час; в т.ч. существующая нагрузка 5,26 куб.м/сут., 0,22 куб.м/час, дополнительная нагрузка 4,85 куб.м/сут., 0,2 куб.м/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения и мероприятия, выполняемые заказчиком до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, составляются по форме согласно приложению №2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) Осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором сроков подключения, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных или внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 35 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения) и установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения

объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 23 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением, заказчик вправе возратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

**11.** Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения) и от централизованной системы водоотведения до границы земельного участка заказчика;

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

**12.** Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения) и осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по строительству канализации от централизованной системы водоотведения до границы земельного участка заказчика, в том числе предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация предоставляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в

настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

г) направить уведомление в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

**13. Заказчик имеет право:**

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

**14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.**

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

**15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению №4.**

**16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением №4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:**

74 906,61 рубля (35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

107 009,45 рубля (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

32 102,84 рубля (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

**17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств**

в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение).

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

## **VI. Порядок исполнения договора**

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения), строительства канализации от централизованной системы водоотведения до границы земельного участка заказчика и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, установленные пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписываются сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

## **VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (но не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

#### **VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **IX. Срок действия договора**

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 01.12.2021г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;
- в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### **X. Прочие условия**

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### XI. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

##### 42. МУП «ЦМИ»

630091 г.Новосибирск, ул.Красный проспект,50  
227-01-71  
ИНН 5406100260  
КПП 540601001  
р/с 40702810644050001443 в Сибирский банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

##### 43. МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

630099 г.Новосибирск ул.Революции,5 т.210-36-55, факс 210-14-23  
ИНН 5411100875 КПП 540701001 р/с 40702810400100009950 в АО «Банк Акцепт»  
к/с 30101810200000000815 в Сибирском ГУ Банка России БИК 045004815

Заместитель директора  
по техническим вопросам  
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

\_\_\_\_\_ С.Лейбович

" " 20\_\_



Директор  
МУП «ЦМИ»

\_\_\_\_\_ Э.В. Беляцкий

" " 20\_\_ г.



**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ** 5-20.117к  
**(технологическое присоединение) объекта**  
**к централизованной системе водоотведения**

Основание: заявление о подключении к централизованной системе водоотведения №38 от 16.01.2020г..

Причина обращения: подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения.

Объект: **административное здание с подземной парковкой по адресу: ул.Романова, 33 в Центральном районе г.Новосибирска.**

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:101215:2.

Заказчик: **МУП «ЦМИ».**

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес): **внутриквартальная канализация Д=300мм, в существующем колодце (см.схему к приложению №1).**

Данные условия подключения выдаются с учетом градостроительного плана №RU5430300009652 от 28.09.2018г., и представленного генплана №67/11-2019-ГП с обеспечением расстояния 2,0 метров по горизонтали (в свету) от фундамента здания (сооружения) до канализации Д=150мм.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- диаметр проектируемой дворовой сети принять по расчету, но не менее 150мм;

- коммуникации укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренней цементно-песчаной изоляцией или неметаллических труб;

- конструкции колодцев должны соответствовать ГОСТ 8020-2016 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газовых сетей»;

- прохождение строящейся канализации по смежным земельным участкам необходимо согласовать с правообладателями данных земельных участков;

- строительство объекта вести вне зоны размещения объектов инженерного обеспечения, в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка №RU5430300009652 от 28.09.2018г.;

- при разработке котлованов обеспечить сохранность канализации  $D=150\text{мм}$ , проходящей по территории застройки;

- до приемки построенной канализации в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание на герметичность трубопроводов в соответствии с п.7.22 СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 31.05.1985г. №73, в противном случае произвести телеинспекцию трубопроводов  $D=150\text{мм}$  и более для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов;

- врезки вновь выстроенных сетей производить с разрешения и силами МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в соответствии с приказом Департамента энергетике, инженерных коммуникаций и жилищно-коммунального хозяйства мэрии г.Новосибирска от 21.01.1998г. №2 «О порядке врезок и присоединений к действующим сетям водопровода и канализации»;

- фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики зафиксировать исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план в геофизическом фонде, в соответствии с п.9.18 СП 126.13330.2012 актуализированной редакцией СНиП 3.01.03-84 и с п.4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.15г.

Отметку лотка в месте подключения к централизованной системе водоотведения уточнить до начала производства работ.

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

- общий объем хоз-бытовых сточных вод: суточный - 10,11 куб.м/сут., часовой - 0,42 куб.м/час; в т.ч. существующая нагрузка 5,26 куб.м/сут., 0,22 куб.м/час, дополнительная нагрузка 4,85 куб.м/сут., 0,2 куб.м/час;

- нефтесодержащие воды и нормативно-чистые воды в систему хоз-бытовой канализации не принимаются;

- режим водоотведения свободный.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерения (приборам учета) сточных вод в узлах учета:

- действующим законодательством, регулирующим отношения в сфере водоснабжения и водоотведения, не предусмотрена обязанность по установке приборов учета сточных вод при объеме менее 200 куб.м/сут.

- в случае использования собственного источника водоснабжения, не оборудованного приборами учета воды, предусмотреть установку приборов учета сточных вод на канализационных выпусках.

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика устанавливаются:

- в точке подключения к централизованной системе водоотведения:  
на внутриквартальной канализации Д=300мм.

Приложение: 1. Схема на 1л.

Заместитель директора  
по техническим вопросам  
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

\_\_\_\_\_ А.С. Лейбович  
" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



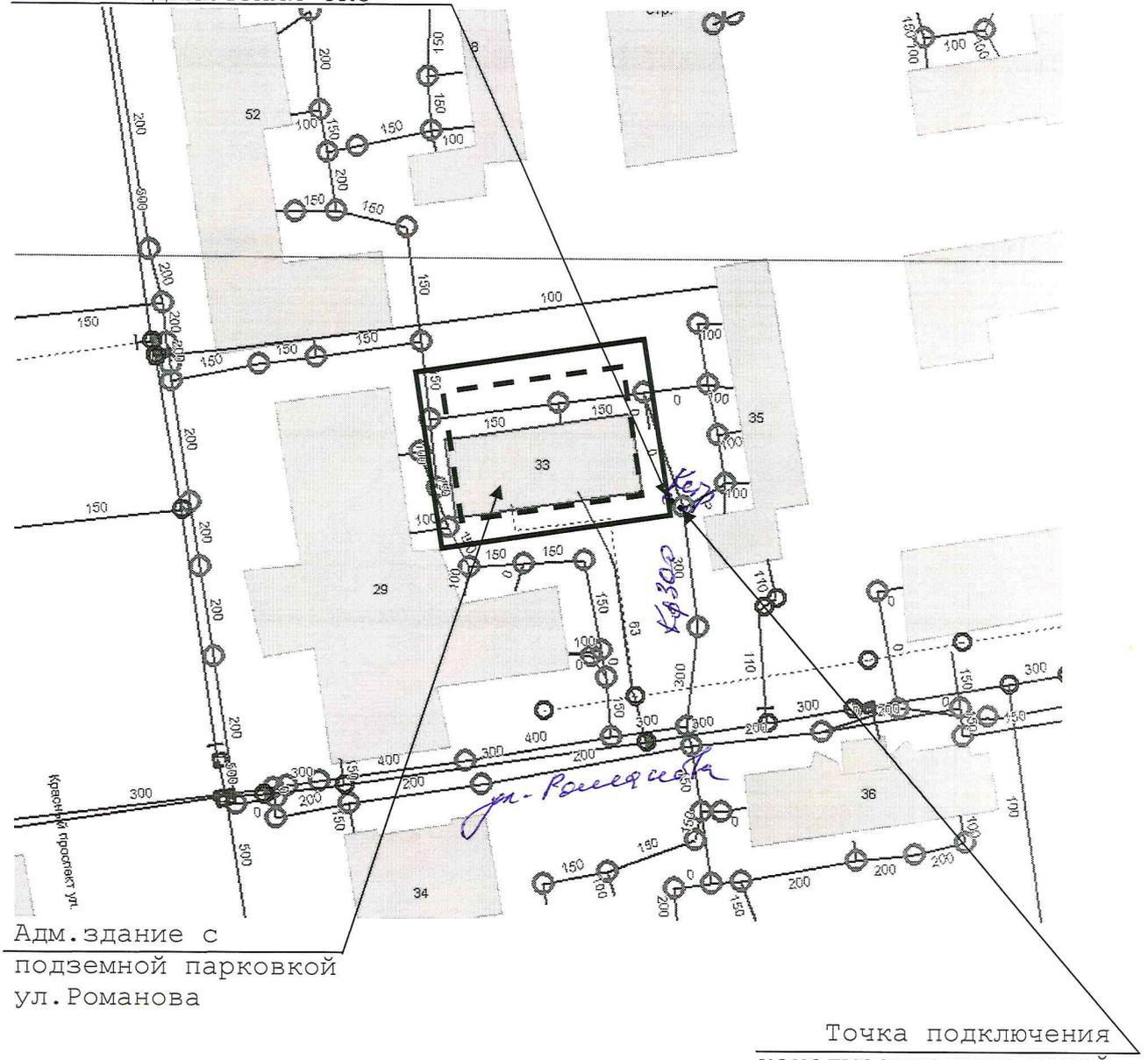
Директор  
МУП «ЦМИ»



\_\_\_\_\_ Э.В. Беляцкий  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Схема к УП по договору № 5-20.117К от 20 февраля 2020г.

Точка подключения ОКС



Адм. здание с  
подземной парковкой  
ул. Романова

Точка подключения  
канализационных сетей  
к централизованной  
системе водоотведения

направление трассы Кстр показано условно

Приложение N2  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
водоотведения

5-20.117К

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
(в том числе технических) по подключению (технологическому  
присоединению) объекта к централизованной системе  
водоотведения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства</b>			
1	Выполнение перечня мероприятий по реализации Инвестиционной программы МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2020-2024 годы, утвержденной департаментом по тарифам Новосибирской области Приказом от 14.11.2019г. №412-В	Согласно перечня мероприятий Инвестиционной программы	Согласно срока реализации Инвестиционной программы
2	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения и от централизованной системы водоотведения до границы земельного участка заказчика	Выезд инженера технадзора после представления заказчиком проектной документации и информации о начале строительства водопроводных сетей и сооружений	По сроку окончания строительства канализационных сетей и сооружений объекта
3	Проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установление технической готовности внутримплощадочных и (или) внутримдомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод	Проверка качества строительства сетей, подписание актов скрытых работ. Проверка представленной исполнительной документации по выстроенным сетям. Установление технической готовности выстроенных сетей и оборудования.	06.10.2021г.
4	Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения	Подготовка схем границ в соответствии с топографическим съемкам выстроенных сетей, представленных заказчиком	06.10.2021г.
5	Осуществление действий по	Присоединение	03.11.2021г.

	подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных сетей или внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта не ранее установления технической готовности внутриплощадочных сетей или внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод	сетей объекта в точке подключения по отдельному возмездному договору	
6	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	Подписание акта (приложение №5)	В течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения
7	Осуществление водоотведения объекта в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения)	Заключение договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения	После выполнения условий подключения, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, внесения оставшейся платы за подключение, при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			
1	Выполнение условий подключения (технологического присоединения), в том числе, подготовка внутридомовых, внутриплощадочных сетей и объектов (сооружений) на них, а также оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения и приему сточных вод	Строительство сетей от объекта до точки подключения в соответствии с условиями подключения и проектной документацией	По сроку окончания строительства канализационных сетей и сооружений объекта
2	Строительство канализации диаметром по расчету от централизованной системы водоотведения - внутриквартальная канализации Д=300мм до границы земельного участка заказчика	Подбор подрядных организаций на выполнение проектно-изыскательских и строительных работ. Выполнение проектно-изыскательских и строительных работ	22.09.2021г.
3	Уведомление организации	Направление	22.09.2021г.

	водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения) и завершении строительства канализации от централизованной системы водоотведения до границы земельного участка заказчика	уведомления	
4	Обеспечение доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения)	Обеспечение доступа инженера технадзора организации ВКХ на строительство сетей. Предоставление исполнительной документации на выстроенные канализационные сети. Внесение платы за подключение в размере и сроки, установленные разделом V настоящего договора. Обеспечение доступа представителя организации ВКХ для установления пломб на приборах (узлах) учета с подписанием актов допуска в эксплуатацию приборов учета	06.10.2021г.
5	Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы водоотведения	Предоставление топографических съемок выстроенных сетей для подготовки схем границ	06.10.2021г.
6	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	Подписание акта (приложение №5)	В течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения
7	Внесение оставшейся платы за подключение на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства	Внесение платы за подключение в размере и срок, установленный разделом V настоящего договора	В течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), но не позднее выполнения условий подключения

			(технологического присоединения)
8	Заключение договора водоотведения	Заключение договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения	После выполнения условий подключения, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, внесения оставшейся платы за подключение, при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта

Заместитель директора  
по техническим вопросам  
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

А.С.Лейбович

" "

20



Директор  
МУП «ЦМИ»

Э.В. Беляцкий

" "

20 г.



РАЗМЕР ПЛАТЫ **5-20.117к**  
за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 214 018, (двести четырнадцать тысяч восемнадцать рублей) рублей 90 копеек включая НДС (20 процентов) 35 669,82 рублей, в том числе: плата за подключаемую нагрузку - 214 018,90 рублей, плата за расстояние - рублей; и определена путем произведения: действующего двухставочного тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения:

- ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 36,773 тыс.руб. за 1 куб.м. сточных вод в сутки присоединенной мощности (без НДС),
- ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения в размере - руб. за 1 п.м. (без НДС),

установленного департаментом по тарифам Новосибирской области Приказом от 18.12.2019г. №728-В;  
подключаемой нагрузки в точке подключения в размере: 4,85 куб.м/сут. (0,2 куб.м/час);  
расстояния от точки подключения до точки на централизованной сети водоотведения: - метров.

Заместитель директора  
по техническим вопросам  
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

\_\_\_\_\_  
С. Лейбович  
" " 20\_\_ г.



Директор  
МУП «ЦМИ»

\_\_\_\_\_  
Э.В. Беляцкий  
" " 20\_\_ г.



Приложение N5  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
водоотведения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**АКТ**  
**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного  
хозяйства, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование заказчика)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт.

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта

\_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованной системы холодного водоснабжения - указать нужное)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическим присоединении) к централизованной системе водоотведения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, (далее - договор о подключении);

б) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета:

\_\_\_\_\_  
(дата, время и место нахождения узла учета)

\_\_\_\_\_  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

в) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_.

г) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является \_\_\_\_\_

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является \_\_\_\_\_

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Организация водопроводно-  
канализационного хозяйства

Заказчик

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.