

ДОГОВОР

5-20.116 В

о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

г.Новосибирск

„ 20 “ февраля 2020 г.

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице заместителя директора по техническим вопросам А.С.Лейбовича, действующего на основании доверенности от 06.05.2019г. №311, с одной стороны, и МУП «ЦМИ», именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице директора Э.В. Беляцкого, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению №1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется осуществить строительство водопровода от централизованной системы холодного водоснабжения до границ земельного участка заказчика, внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (далее – технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, приведенные в приложении №2 к настоящему договору,

- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – 03.11.2021г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – административное здание с подземной парковкой по адресу: ул.Романова, 33 в Центральном районе г.Новосибирска, принадлежащий заказчику на праве – ,
на основании – ,

с целевым назначением - .

6. Земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 2099 кв. метров, расположенный по адресу: г.Новосибирск, ул.Романова, д.33, принадлежащий заказчику на праве аренды, на основании договора аренды земельного участка №125121 от 15.04.2019г., кадастровый номер 54:35:1012015:2, с разрешенным использованием: для эксплуатации и реконструкции нежилого здания (административного с гаражом) по ул.Романова, 33.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет:

- общие расходы на хоз-питьевые нужды из централизованной системы холодного водоснабжения: суточный - 10,11 куб.м/сут., часовой - 0,42 куб.м/час; в т.ч. существующая нагрузка 5,26 куб.м/сут., 0,22 куб.м/час, дополнительная нагрузка 4,85 куб.м/сут., 0,2 куб.м/час;

- наружное пожаротушение - 30 л/с;

- внутренне пожаротушение - 2x5,0 л/с.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе: мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения; мероприятия, выполняемые заказчиком до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства составляется по форме согласно приложению №2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013г. №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или)

внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 35 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства заказчику не позднее 23 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заказчик устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления организация водопроводно-канализационного хозяйства повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заказчика уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением, заказчик вправе возвратить организации водопроводно-канализационного хозяйства полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения и от централизованной системы холодного водоснабжения до границы земельного участка заказчика;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения) и осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по строительству водопровода от централизованной системы холодного водоснабжения до границы земельного участка заказчика, в том числе предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из

раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заказчиком при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

д) направить в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению №4.

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

37 505,23 рубля (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

53 578,90 рубля (50 процентов полной платы за подключение

(технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

16 073,67 рубля (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения), строительства водопровода от централизованной системы холодного водоснабжения до границы земельного участка заказчика и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению №5

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписываются сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (но не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 01.12.2021г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ХII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

42. МУП «ЦМИ»

630091 г.Новосибирск, ул.Красный проспект,50
227-01-71
ИНН 5406100260
КПП 540601001
р/с 40702810644050001443 в Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

43. МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

630099 г.Новосибирск ул.Революции,5 т.210-36-55, факс 210-14-23
ИНН 5411100875 КПП 540701001 р/с 40702810400100009950 в АО «Банк Акцепт»
к/с 301018102000000000815 в Сибирском ГУ Банка России БИК 045004815

Заместитель директора
по техническим вопросам
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

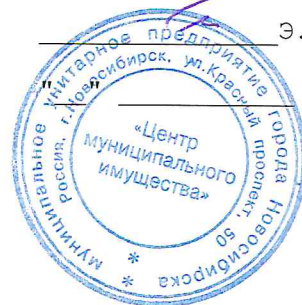
Директор
МУП «ЦМИ»

_____ А.С.Лейбович

_____ Э.В. Беляцкий

" " _____

20 _____



20 _____ г.

5-20.116 *6*

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения**

Основание: заявление о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения №38 от 16.01.2020г.

Причина обращения: подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения.

Объект: **административное здание с подземной парковкой по адресу: ул.Романова, 33 в Центральном районе г.Новосибирска.**

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:101215:2.

Заказчик: **МУП «ЦМИ».**

Срок действия настоящих условий: 3 года

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес (место нахождения точки подключения): водопровод Д=300мм по ул.Романова, в проектируемом колодце (см.схему к приложению №1).

Данные условия подключения выдаются с учетом градостроительного плана №RU5430300009652 от 28.09.2018г., и представленного генплана №67/11-2019-ГП с обеспечением расстояния 2,0 метров по горизонтали (в свету) от фундамента здания (сооружения) до канализации Д=150мм.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

- диаметры и количество вводов определить гидравлическим расчетом с учетом пропуска расхода воды на внутреннее пожаротушение;

- в местах присоединения предусмотреть устройство колодцев с установкой в них на проектируемом водопроводе запорной арматуры со сроком службы не менее 50 лет и гарантийными обязательствами завода-изготовителя не менее 10 лет, с антикоррозийным покрытием, исключаящим коррозию в течении гарантийного срока; наличие на запорной арматуре маркировки с идентификационным номером и товарным знаком завода изготовителя;

- конструкции колодцев должны соответствовать ГОСТ 8020-2016 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газовых сетей»;

- водопровод укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренней цементно-песчаной

изоляция или неметаллических труб; стальные трубы предусматривать с внутренней и весьма усиленной наружной изоляцией; наружную изоляцию проектировать с учетом межгосударственного стандарта от 01.01.2007г. ГОСТ 9.602-2005;

- прохождение строящегося водопровода по смежным земельным участкам необходимо согласовать с правообладателями данных земельных участков;

- строительство объекта вести вне зоны размещения объектов инженерного обеспечения, в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка №RU5430300009652 от 28.09.2018г.;

- при разработке котлованов обеспечить сохранность канализации Д=150мм, проходящей по территории застройки;

- до приемки построенного водопровода в эксплуатацию, перед предварительной промывкой и дезинфекцией, произвести сухую прочистку трубопроводов в соответствии с п.10.1.2 СП 129.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденных постановлением Госстроя СССР от 31.05.1985г. №73, в противном случае произвести телеинспекцию трубопроводов Д=150мм и более для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов;

- врезки вновь выстроенных сетей производить с разрешения и силами МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», в соответствии с приказом Департамента энергетики, инженерных коммуникаций и жилищно-коммунального хозяйства мэрии г.Новосибирска от 21.01.1998г. №2 «О порядке врезок и присоединений к действующим сетям водопровода и канализации»;

- фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики зафиксировать исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план в геофизическом фонде, в соответствии с п.9.18 СП 126.13330.2012 актуализированной редакцией СНиП 3.01.03-84 и с п.4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.15г.

Гарантированный свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) 10 м вод.ст. Рабочее давление в сети 25 м вод.ст. Геодезическую отметку верха трубы водопровода Д=300мм уточнить до начала производства работ.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

- общие расходы на хоз-питьевые нужды из централизованной системы холодного водоснабжения: суточный – 10,11 куб.м/сут., часовой – 0,42 куб.м/час; в т.ч. существующая нагрузка 5,26 куб.м/сут., 0,22 куб.м/час, дополнительная нагрузка 4,85 куб.м/сут., 0,2 куб.м/час;

- наружное пожаротушение – 30 л/с;
- внутренне пожаротушение – 2х5,0 л/с;
- режим водопотребления свободный.

Раздел по приборам учета холодной воды к условиям подключения.

1. Требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета:

Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

2. Требования к проектированию узла учета:

Проектная документация объекта капитального строительства должна содержать:

- указание на место размещения узла учета;
- схему установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета к сетям водоснабжения и водоотведения;
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

3. Требования к месту размещения узла учета:

Узел учета разместить на вводе водопровода в здание.

Обеспечить соблюдение температурного режима в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С) и защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ. Обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

4. Требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

При установке необходимо обеспечить прямолинейные участки трубопровода до и после прибора учета. Длина участков определяется в соответствии с инструкцией по монтажу прибора учета;

- Давление жидкости должно исключать газообразование и обеспечивать полное заполнение трубопровода;

- В узлах учета, где не предусмотрено измерение обратного потока установить обратные клапаны (при наличии двух и более вводов, связанных между собой);

- Для возможности снятия средств измерений при действующей системе водоснабжения, необходимо предусмотреть по обе стороны измерительного участка запорную арматуру.

- В случаях установленных нормативными документами (СНиП, СП и др.) предусмотреть на узле учета обводную линию.

5. Требования к техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности.

- 5.1. Оборудование узла учёта холодной воды должно определять:

- Время работы узла учёта холодной воды;
- Объем потребляемой (полученной) холодной воды;

- 5.2. Приборы учета должны иметь:

- Возможность индикации на экране расходомера следующих параметров: расхода в м³/ч, объема в м³, времени наработки;
- Степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затапливаемых камерах/колодцах, под землей;
- Возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 45 суток, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);
- Возможность передачи текущих, архивных показаний расхода и количества воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством телеметрических систем (GSM-модем);
- Наличие встроенного интерфейса для связи с внешними устройствами - цифровой выход по стандартам RS-232 или RS-485.
- Относительная погрешность измерения количества воды во всем диапазоне расходов: $\pm 2\%$;
- Срок службы прибора учета не менее 12 лет.

По принципу действия с точки зрения надежности, простоты и удобства обслуживания рекомендуется в узлах коммерческого учета потребителей применять электромагнитные расходомеры с импульсным, токовым или частотным выходом отечественных или импортных производителей имеющих сертификат соответствия Госстандарта РФ и подключаемых к тепловычислителю.

Выбор типоразмера прибора учета определяется диапазоном расходов в трубопроводе с учетом гидравлических потерь. Тип используемого прибора учета определить проектом.

Для обеспечения стабильной работы узла учета воды в случае отключения напряжения, рекомендуется предусмотреть подключение бесперебойного источника питания с непрерывным временем работы оборудования от него не менее трех часов. Минимальный межповерочный интервал на используемое оборудование должен составлять не менее 4 лет в случае использования комплектного прибора учета. При использовании не комплектного прибора учета межповерочный интервал устанавливается производителем на каждый компонент узла коммерческого учета отдельно. Гарантийный срок службы должен определяться согласно паспортным данным на оборудование.

Проверка оборудования узла учета проводится в сроки указанные в инструкциях по эксплуатации.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: условия пожарной безопасности, подачу расчетных расходов воды на наружное пожаротушение решить проектом.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющих рекомендательный характер: установка приборов учета на вводах в здание.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика устанавливаются:

- в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: на водопроводе Д=300мм по ул.Романова.

Приложение: 1. Схема на 1л.

Заместитель директора
по техническим вопросам
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

_____ А.С.Лейбович

" " _____



Директор
МУП «ЦМИ»

_____ Э.В. Беляцкий

" " _____ 20 г.

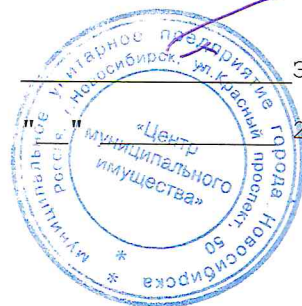
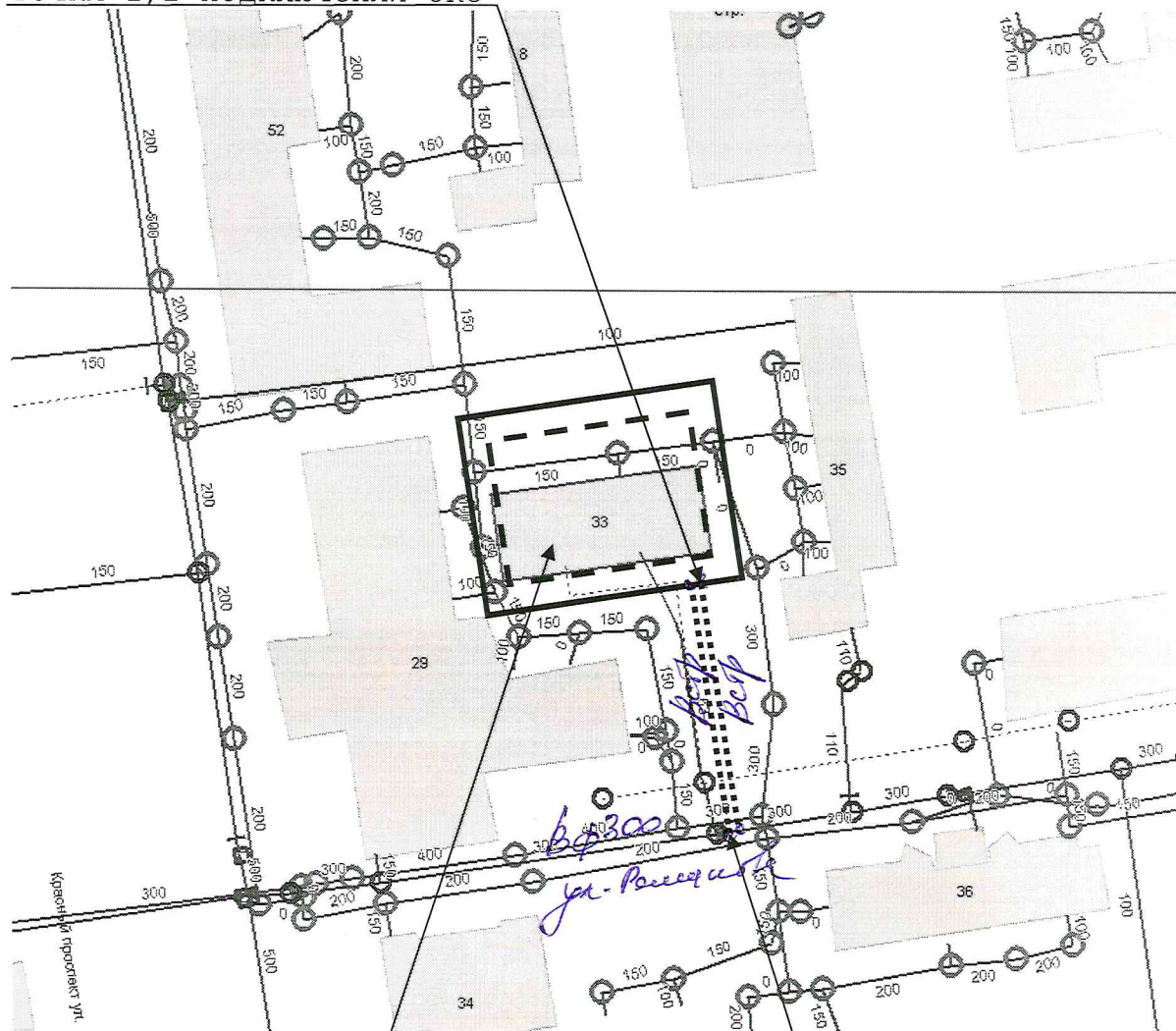


Схема к УП по договору № 5-20.116 В от 20 февраля 2020 г.

Точки 1,2 подключения ОКС



Адм. здание с
подземной парковкой
ул. Романова

Точки 1,2 подключения
водопроводных сетей
к централизованной
системе холодного
водоснабжения

направление трассы Встр показано условно

Приложение N2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ 5-20.116 *в*
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Выполнение перечня мероприятий по реализации Инвестиционной программы МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2020-2024 годы, утвержденной департаментом по тарифам Новосибирской области Приказом от 14.11.2019г. №412-В	Согласно перечня мероприятий Инвестиционной программы	Согласно срока реализации Инвестиционной программы
2	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения и от централизованной системы холодного водоснабжения до границы земельного участка заказчика	Выезд инженера технадзора после представления заказчиком проектной документации и информации о начале строительства водопроводных сетей и сооружений	По сроку окончания строительства водопроводных сетей и сооружений объекта
3	Проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установление технической готовности внутримплощадочных и (или) внутримдомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды	Проверка качества строительства сетей, подписание актов скрытых работ. Проверка представленной исполнительной документации по выстроенным сетям. Установление технической готовности выстроенных сетей и оборудования.	06.10.2021г.
4	Осуществление допуска к эксплуатации узла учета	Допуск в эксплуатацию узла учета с внесением результатов проверки и показаний приборов учета в акт о подключении	06.10.2021г.
5	Установка пломб на приборах	Установка	06.10.2021г.

	учета (узлах учета) холодной воды, а также кранах, фланцах, задвижках на их обводах	контрольных пломб на приборах учета с внесением результатов в акт о подключении	
6	Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Подготовка схем границ в соответствии с топографическим съемкам выстроенных сетей, представленных заказчиком	06.10.2021г.
7	Проверка выполнения заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта	Проверка работ с внесением результатов анализа и сведений в акт о подключении	13.10.2021г.
8	Осуществление действий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных сетей или внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта не ранее установления технической готовности внутриплощадочных сетей или внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды	Присоединение сетей объекта в точке подключения по отдельному возмездному договору	03.11.2021г.
9	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	Подписание акта (приложение №5)	В течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
10	Осуществление водоснабжения объекта в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения)	Заклучение договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения	После выполнения условий подключения (технологического присоединения), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, внесения оставшейся платы за подключение, при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта
II. Мероприятия заказчика			
1	Выполнение условий подключения	Строительство	По сроку окончания

	(технологического присоединения), в том числе, подготовка внутридомовых, внутриплощадочных сетей и объектов (сооружений) на них, а также оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды	сетей от объекта до точки подключения в соответствии условиями подключения и проектной документацией	строительства водопроводных сетей и сооружений объекта
2	Строительство двух водопроводов диаметром по расчету от централизованной системы холодного водоснабжения - водопровода Д=300мм по ул.Романова до границы земельного участка заказчика	Подбор подрядных организаций на выполнение проектно-изыскательских и строительных работ. Выполнение проектно-изыскательских и строительных работ.	22.09.2021г.
3	Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о выполнении условий подключения (технологического присоединения) и завершении строительства водопровода от централизованной системы холодного водоснабжения до границы земельного участка заказчика	Направление уведомления	22.09.2021г.
4	Обеспечение доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения)	Обеспечение доступа инженера технадзора организации ВКХ на строительство сетей Предоставление исполнительной документации на выстроенные водопроводные сети Внесение платы за подключение в размере и сроки, установленные разделом V настоящего договора	06.10.2021г.
5	Обеспечение доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства для осуществления допуска к эксплуатации узла учета	Допуск в эксплуатацию узла учета с внесением результатов проверки и показаний приборов учета в акт о подключении	06.10.2021г.
6	Обеспечение доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства для установления пломб на приборах учета (узлах)	Установка контрольных пломб на приборах учета с внесением	06.10.2021г.

	учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах	результатов в акт о подключении	
7	Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Предоставление топографических съемок выстроенных сетей для подготовки схем границ	06.10.2021г.
8	Проведение работ по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта	Проверка работ с внесением результатов анализа и сведений в акт о подключении	13.10.2021г.
9	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	Подписание акта (приложение №5)	В истечение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
10	Внесение оставшейся платы за подключение на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства	Внесение платы за подключение в размере и срок, установленный разделом V настоящего договора	В течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)
11	Заключение договора холодного водоснабжения	Заключение договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения	После выполнения условий подключения, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, внесения оставшейся платы за подключение, при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта

Заместитель директора
по техническим вопросам
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

А.С.Лейбович

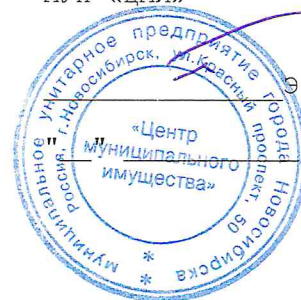
" " г.



Директор
МУП «ЦМИ»

Э.В. Беляцкий

20 г.



Приложение N4
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ 5-20.116 *b*
за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 107 157 (сто семь тысяч сто пятьдесят семь) рублей, 80 копеек, включая НДС (20 процентов) 17 859,63 рублей, в том числе: плата за подключаемую нагрузку - 107 157,80 рублей, плата за расстояние - рублей; и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора двухставочного тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения:

- ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 18,412 тыс.руб. за 1 куб.м. холодной воды в сутки присоединенной мощности (без НДС),

- ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения в размере - руб. за 1 п.м. (без НДС),

установленного департаментом по тарифам Новосибирской области Приказом от 18.12.2019г. №728-В;

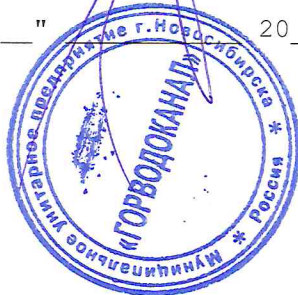
подключаемой нагрузки в точках подключения в размере: 4,85 куб.м/сут. (0,2 куб.м/час);

расстояния от местоположения объекта до точек подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: - метров.

Заместитель директора
по техническим вопросам
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

А.С.Лейбович

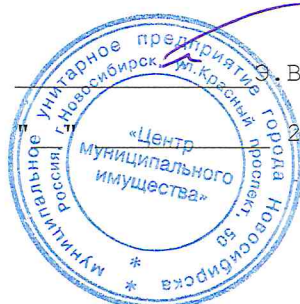
" " 20__ г.



Директор
МУП «ЦМИ»

Э.В. Беляцкий

" " 20__ г.



Приложение №5
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
№ _____ от _____ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование заказчика)

(должность, фамилия, имя, отчество)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых
сетей, внеплощадочных сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной
воды, объект централизованной системы холодного водоснабжения - указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к
централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме
в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении
(технологическим присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____, (далее - договор о
подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или)
внутридомовых сетей, внеплощадочных сетей и оборудования выполнены, при
этом фиксируются следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-
гигиеническим требованиям: _____;

сведения об определенном на основании показаний средств измерений
количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла
учета: _____;

(дата, время и место нахождения узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации,
места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы
(контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила
мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и
водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской
Федерации от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного
водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____;

2. _____.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

" " _____ 20__ г.

" " _____ 20__ г.