

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору №2498-Т-96116 от 19.10.2018 о подключении к системе теплоснабжения

г. Новосибирск

«10» апреля 2020 г.

муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «**Центр муниципального имущества**», (сокращенное наименование – МУП «ЦМИ»), учрежденное и действующее по законодательству РФ, основной государственный регистрационный номер 1025402480245 дата присвоения ОГРН 23 ноября 2002, регистрирующий орган Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области, адрес местонахождения: 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.50, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице Директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»** (сокращенное наименование – АО «СИБЭКО»), учрежденное и действующее по законодательству РФ, основной государственный регистрационный номер 1045401912401, дата присвоения ОГРН 18 марта 2004г., регистрирующий орган Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Октябрьскому району г. Новосибирска, адрес местонахождения: 630099, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Тесленко Наталии Анатольевны, действующей на основании доверенности №54/32-н/54-2018-4-1393 от 24.09.2018, с другой стороны, далее в отдельности также именуемые «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с изменением наименования подключаемого объекта и уточнением (увеличением) тепловой нагрузки объекта (согласно условиям подключения №20-12/3.4-17/103477в от 10.04.2020) и внесением изменений в условия подключения №112-2-22/96116а от 08.10.2018, являющиеся в качестве Приложения №1 неотъемлемой частью Договора о подключении №2498-Т-96116 от 19.10.2018 к системе теплоснабжения, пункты Договора изложить в следующей редакции:

1.1. п 2.1. Договора:

«2.1. Исполнитель обязуется выполнить мероприятия, указанные в пункте 4.2 Договора и осуществить подключение объекта(-ов): **«Административное здание с подземной парковкой по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Романова,33»** (на земельном участке с кадастровым номером 54:35:101215:2) к системе теплоснабжения».

1.2. п.3.1. Договора:

«3.1. Технические параметры, размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта, местоположение точек подключения, требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета), иные условия подключения объекта указаны в **условиях подключения №112-2-22/96116а от 08.10.2018**, являющимися приложением №1 к Договору №2498-Т-96116 от 19.10.2018, с учетом корректировок, внесенных **условиями подключения №20-12/3.4-17/103477в от 10.04.2020**».

1.3. по 3.2. Договора:

Стороны настоящим договорились, что условия Дополнительного соглашения №1 от 10.04.2020, включают условие о переносе срока подключения объекта (ов), (согласно заявке №103477 от 28.01.2020) соответственно пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции:

«3.2. Срок подключения объекта – **I квартал 2022**».

1.4. п. 4.1.1. Договора:

«4.1.1. Выполнить мероприятия по подключению объекта(-ов), указанные в **условиях подключения №112-2-22/96116а от 08.10.2018**, с учетом корректировок, внесенных **условиями подключения №20-12/3.4-17/103477в от 10.04.2020** в пределах границ земельного участка заявителя (в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома). Срок действия условий подключения – **01.02.2022**».

2. Размер платы за подключение Объекта Заявителя к системе теплоснабжения с учетом увеличения подключаемой тепловой нагрузки по Договору до **0,414690 Гкал/ч** составляет **2 835 677 руб. 92 коп.** (Два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч

шестьсот семьдесят семь руб. 92 коп.), в т.ч. НДС 20% - 472 612 руб. 99 коп.

3. Принять в качестве Приложения №2 «Размер платы за подключение Объекта (-ов) Заявителя и график платежей» к Договору №2498-Т-96116 от 19.10.2018 о подключении к системе теплоснабжения редакцию, изложенную в Приложении №2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Принять в качестве Приложения №3 «Действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения объекта(-ов) Заявителя» к Договору №2498-Т-96116 от 19.10.2018 о подключении к системе теплоснабжения.

5. Принять в качестве Приложения №4 к Договору №2498-Т-96116 от 19.10.2018 условия подключения №20-12/3.4-17/103477в от 10.04.2020, в редакции, изложенной в Приложении №1 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее соглашение о внесении изменений в условия договора является неотъемлемой частью Договора №2498-Т-96116 от 19.10.2018 о подключении, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Обязательства сторон, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде.

8. Настоящее соглашение о внесении изменений в условия договора вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон с даты возврата Исполнителю подписанного Заявителем экземпляра настоящего дополнительного соглашения и действует в течение всего срока действия Договора.

9. Реквизиты, печати и подписи Сторон:

Заявитель:	Исполнитель:
муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»	Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»
ИНН: 5406100260 КПП: 540601001 ОГРН: 1025402480245	ИНН: 5405270340 КПП: 775050001 ОГРН: 1045401912401
Место нахождения: 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.50	Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57
Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.50	Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом): 630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, д.57
Тел., Факс (с кодом): (383) 222-72-75	Тел., Факс (с кодом): (383) 289-10-10 - Центр по работе с клиентами
Банковские реквизиты: р/с 40702810644050001443 Сибирский банк ПАО «Сбербанк» г. Новосибирск к/с 30101810500000000641 БИК 045004641	Банковские реквизиты: р/с 40702810700030003718 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске к/с 30101810200000000777 БИК 040407777
Директор МУП «ЦМИ» Э.В. Беляцкий _____ 2020	 И.А. Тесленко по доверенности №54/32 от 24.09.2018-4-1393 от 24.09.2018 « _____ 2020 М.П.

Использование факсимиле для подписания не допускается

6300

№ 20-1
На №5

корре

Объез
здани
ул.Ро

Исто

Точк
прое

Тепл
Гкал

Сред

Схем
инди
согл

выс
закр

При
обор

Тре
тепл
зем



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

СИБЭКО

Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания»
630099, г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57 Р/счет 40702810700030003718 в Ф-ле Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске,
к/с 30101810200000000777, БИК 040407777, ИНН 5405270340,
КПП 775050001, тел. (383) 289-19-59, факс (383) 223-86-36, e-mail: kanc_nf@sibgenco.ru

№ 20-12/3.4-17/1034778 от 10.04.2020
На №56 от 27.01.2020.

Приложение №1 к дополнительному
соглашению

№ 1
от « 10 » апреля 2020 г.

к договору о подключении
№2498-Т-96116 от 19.10.2018.

Директору
МУП «ЦМИ»
Э.В. Беляцкому

Условия подключения

В условия подключения №112-2-2/96116а от 08.10.2018 вносятся следующие корректировки:

Объект капитального строительства, планируемый к подключению: «Административное здание с подземной парковкой по адресу: г.Новосибирск, Центральный район, ул.Романова,33»

Источник теплоснабжения: ТЭЦ-2.

Точка подключения объекта: на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от ТК 132-1А (на теплотрассе 2dy500мм по ул.Романова).

Тепловая нагрузка: 0,414690 Гкал/ч (отопление – 0,148560 Гкал/ч, вентиляция – 0,146250 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0,119880 Гкал/ч) – максимальная часовая.

Среднечасовые и минимальные часовые нагрузки определить проектом.

Схемы подключения теплопотребляющих установок: запроектировать и смонтировать индивидуальный тепловой пункт (ИТП) для подключения объекта по независимой схеме, согласно действующим СНиП, СП. Подключение калориферов системы вентиляции выполнить согласно действующим СНиП. Горячее водоснабжение предусмотреть по закрытой схеме присоединения через теплообменники, установленные в собственном ИТП.

При проектировании и подборе оборудования ИТП обеспечить работоспособность оборудования при гарантированных и расчетных параметрах теплоносителя.

Требования к прокладке и изоляции трубопроводов: запроектировать и смонтировать теплотрассу к ИТП здания трубами диаметрами по расчету с подключением на границе земельного участка, на теплотрассе, проектируемой от ТК 132-1А (на теплотрассе 2dy500мм

по ул.Романова), с организацией дренажа из проектируемой теплотрассы. Теплотрассу прокладывать с применением предизолированных труб по ГОСТ 30732-2006 с устройством системы оперативного дистанционного контроля.

При проходе трубопроводов через стены здания предусмотреть узлы герметизации.

Требования к организации учета тепловой энергии: в соответствии со ст.13 Федерального Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ организовать учёт потребляемых ресурсов.

Узел учета должен удовлетворять следующим требованиям:

- узел учета должен соответствовать требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 №99/пр, Федерального закона №102-ФЗ от 26.06.2008 "Об обеспечении единства измерений" и другим нормативно-правовым актам, действующим на территории РФ.
- расходомеры теплосчетчика должны обеспечивать измерение расхода теплоносителя в пределах норм точности: в зимнем периоде 5,88 т/ч; в летнем периоде 3,20 т/ч, подпитка 0,167 м³/ч.
- допустимые потери давления в узле учета при максимальном расходе по одному трубопроводу не должны превышать: для системы отопления (вентиляции) - 1,0 м вод. ст.
- рекомендуется обеспечить дистанционное снятие показаний с теплосчетчика.

Параметры теплоносителя (в ТК 132-1А) для проектирования принять: гарантированные: $P_1/P_2=3,1/2,6$ кгс/см²; расчетные: $P_1/P_2=3,2/2,6$ кгс/см²; $T_1/T_2=150/70^0$ С. Линия статического давления источника – 128 м вод. ст.

Для проектирования тепловой сети принять расчетное давление $P=1,6$ Мпа.

Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя: устанавливается в соответствии с действующим законодательством на границе земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – на границе инженерно-технических сетей дома, и указывается в Акте о подключении объекта к системе теплоснабжения.

Срок действия условий подключения: Условия подключения действительны до 01.02.2022. По окончании срока действия параметры условий подключения могут быть изменены.

В остальном условия подключения №112-2-2/96116а от 08.10.2018 остаются без изменений.

Настоящие условия подключения являются неотъемлемым приложением к условиям подключения №112-2-2/96116а от 08.10.2018.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директору МУП «ЦМИ»

Э.В. Беляцкий

_____ 2020 г.

М.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «СИБЭКО»

Н.А. Тесленко

по доверенности №54/32-н/54-2018-4-1393 от 24.09.2018

_____ 2020 г.

М.П.



Приложение № 2
к Дополнительному соглашению № 1
от « 10 » апреля 2020
к Договору №2498-Т-96116 от 19.10.2018
о подключении к системе теплоснабжения

Приложение №2
к Договору №2498-Т-96116 от 19.10.2018
о подключении к системе теплоснабжения

Размер платы за подключение и график платежей

Размер платы за подключение по Договору о подключении к системе теплоснабжения №2498-Т-96116 от 19.10.2018 (далее – Договор) составляет: **2 835 677 руб. 92 коп.** (Два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч шестьсот семьдесят семь руб. 92 коп.), в т.ч. НДС 20% - **472 612 руб. 99 коп.**, из расчета подключаемой нагрузки 0,414690 Гкал/ч и установленной на момент заключения договора платы за подключение одной Гкал/ч в размере 5 698 389 руб. 00 коп. (без НДС).

Плата за подключение по договору вносится Заявителем в следующем порядке:

№ п/п	Дата(-ы) внесения платы за подключение	% от общей суммы	Сумма, рублей с НДС	Код платежного документа
1	До 22.10.2018	0,02	550,00	№2592 от 22.10.2018
1.1	В течение 15 дней с даты заключения дополнительного соглашения	14,98	424 801,69	
2	В течение 90 дней с даты заключения дополнительного соглашения, но не позднее даты фактического подключения	50	1 417 838,96	
3	В течение 15 дней с даты подписания Сторонами Акта о подключении	35	992 487,27	
	Всего	100	2 835 677,92	

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директор МУП «ЦМИ»



Э.В. Беляцкий

2020

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «СИБЭКО»



Н.А. Тесленко

по доверенности №54/32 от 54-2018-4-1393 от 24.09.2018

« _____ » 2020

М.П.

к Договору о подключении к системе теплоснабжения

№ 2498-Т-96116 от «19» 10 2018 г.

Действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей
до точек подключения объекта (-ов) Заявителя

№ п/п	Объект (наименование, местонахождение тепловой сети)	Работы (наименование и краткое описание)
1	Проектируемая теплотрасса (Т1, Т2) от ТК 132-1А (на теплотрассе 2dy500мм по ул.Романова) до границы земельного участка.	Строительство теплотрассы (Т1, Т2) диаметром и длиной, определяемых проектом.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Директору МУП «ЦМИ»

Э.В. Беляцкий

«
М.П.

2020 г.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АО «СИБЭКО»

Н.А. Тесленко

по доверенности №54/32-н/54-2018-4-1393 от 24.09.2018

«
М.П.

2020 г.



ПРОШИТО

() листа (ов)

АО «СИБЭКО»

Директор МУП «ЦМИ»

Н.А. Тестенко

Э.В. Беляцкий

по доверенности №54/32-Н/54-2018-4-1393 от 24.09.2018

« СИБЭКО 2020

« »

2020

М.П.

М.П.

