

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-09
к Договору управления многоквартирным домом от 01.06.2020

г. Новосибирск

«31» августа 2020 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 25.02.2020 № 31/Д-040, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК», в лице директора Коржовой Екатерины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.06.2020 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **221 256** (Двести двадцать одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей **51** копейка, (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.09.2020.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 01.06.2020.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).



К.Ю. Дерюгин



Э.В.Беляцкий



Е.В.Коржова

Зависел

Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом от _____ 20__ г.:

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося в жилых домах, переданных в управление ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПОРЯДОК"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв.м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Тариф на ОДН	Сумма ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Первомайская	214	19,61	свободное	262,00	5137,82	0,89	233,18	Протокол собр собст от 31.03.2019
2	Первомайская	220	22,97	свободное	379,50	8717,12	1,37	519,92	Протокол собр собст от 30.03.2019
3	Шмидта	26	25,36	АО УК "Перспектива"	147,50	3740,60	2,26	333,35	Протокол собр собст от 30.03.2019 и от 05.08.2020

Итого 789,00 17595,54 1086,45

Итого сумма за год: 221 256 (Двести двадцать одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей 51 копейка, НДС не облагается.



К. Ю. Дерюгин



В. В. Беляцкий



Е. В. Коржова