ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-06
к Договору управления многоквартирным домом от 01.06.2020

г. Новосибирск «19» июня 2020 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице и.о. начальника управления муниципальной собственности мэрии города Новосибирска Кузнецова Юрия Анатольевича, действующего на основании Доверенности от 05.06.2020 № 31/Д-072, именуемое в дальнейшем – **«Собственник»,**

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем **«Держатель имущества казны»** и **Общество с ограниченной ответственностью «СибСервис»,** в лице директора Рыльского Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»,** заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 01.06.2020 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **227 472** (Двести двадцать семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля **18** копеек (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».

3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 01.06.2020.

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 01.06.2020.

5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН

Ю.А. Кузнецов Э.В.Беляцкий Г.Г.Рыльский

Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом от _____ 20___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ
нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося
в жилых домах, переданных в управление ООО "СибСервис"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв. м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	Богдана Хмельницкого	32	30,95	ПАО "Ростелеком"	119,50	3698,53	Протокол собр. собств. от 15.05.2020
				ФГКУ УВО ГУ МВД России по НСО	8,50	263,08	
				МКУДПО "ГЦРО"	18,90	584,96	
				свободное	50,80	1572,26	
2	Державина	59	45,76	ОО НКАКНО	57,50	2631,20	Протокол собр собст от 08.04.2020
				ИП Воробьев А.Б.	53,40	2443,58	
				НРО ВПП "ЕДИНАЯ РОССИЯ"	50,20	2297,15	
				НРО ВПП "ЕДИНАЯ РОССИЯ"	111,50	5102,24	
3	О.Жилиной	90	26,53	ФКУ УИИ ГУФСИН России по НСО	13,70	363,46	Протокол собр собст от 06.05.2020
Итого					**484,00**	**18956,46**	

Итого сумма за год : 227 472 (Двести двадцать семь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 18 копеек, НДС не облагается

Ю.А.Кузнецов _____ Э.В.Беляцкий _____ Г.Г.Рыльский