

СНРС
31.12.20
31.12.20
26, 45
25, 26
с/б/г/м/е

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 53 по ул. Фрунзе,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Новосибирск

«06» декабря 2020 года

Адрес многоквартирного дома: 630005, г.Новосибирск, ул.Фрунзе, 53.

Инициатор проведения собрания, собственник:

Тасбергенов Дмитрий квартира № 73- свидетельство №54-54-01/032/2013-146 от 04.02.2013г.

Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь многоквартирного дома по данным технического паспорта - 12481,1 кв.м. - 100% голосов собственников помещений.

Количество голосов каждого собственника помещения многоквартирного дома принимается как общая площадь принадлежащего ему на праве собственности помещения.

Дата начала собрания: «06» ноября 2020г., в 19.00 часов;

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома с результатами голосования по вопросам, поставленным на голосование: «06» декабря 2020г. в 19.00 часов.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очного собрания - ул. Фрунзе, 53 (в помещении «Стратегии»).

Уведомление о проведении собрания было размещено на досках объявлений в каждом подъезде дома, (всего 6 штук).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие: 11321,4 кв.м - 90,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно.

п.п.	ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:
1.	Избрать председателем общего собрания Тасбергенова Дмитрия (кв. №73), секретарем собрания Бармину Евгению Леонидовну (кв. №106) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2.	Избрать счетную комиссию в составе: Пятница Ирина Анатольевна (кв. №14), Ткач Людмила Александровна (кв. №35), Танакова Татьяна Станиславовна (кв. №48), Салихзянова Ирина Юрьевна (кв.88), Архипова Зинаида Викторовна (кв.185) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов.
3.	Утвердить отчет правления ТСН «Фрунзе 53» за 2019 год.
4.	Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения в период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. и определить размер платы 35,26 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.
5.	Утвердить условия оплаты за площадь подвальных помещений стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 75% от тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного на данный период.

Председатель собрания Тасбергенов Д. /Тасбергенов Д.

Секретарь собрания Бармина Е.Л. /Бармина Е.Л.



6.	Законсервировать систему мусоропровода во всех подъездах многоквартирного дома №53 по ул.Фрунзе г.Новосибирска
7.	Принять способ удаления бытовых отходов и мусора из помещений многоквартирного дома №53 по ул.Фрунзе г.Новосибирска посредством использования контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора и утилизации бытовых отходов и мусора, которые установлены на контейнерной площадке для твердых коммунальных отходов.
8.	В случае принятия решения о консервации мусоропровода во всех подъездах стоимость услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода переместить из статьи расходов за «содержание и ремонт жилого помещения» в статью расходов за «текущий ремонт».
9.	Увеличить границы земельного участка многоквартирного дома №53 со стороны ул.Фрунзе (кадастровый номер 54:35:101251:21) до автомобильной дороги (кадастровый номер 54:35:000000:623).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Тасбергенова Д. кв.№73, который предложил избрать председателем общего собрания Тасбергенова Дмитрия (кв. №73), секретарем собрания Бармину Евгению Леонидовну (кв. №106) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Тасбергенова Дмитрия (кв. №73) секретарем собрания Бармину Евгению Леонидовну (кв. №106) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Тасбергенова Дмитрия (кв. №73) секретарем собрания Бармину Евгению Леонидовну (кв. №106) и наделение указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ):

«ЗА» - 89,76 % (11202,7кв.м.)

«ПРОТИВ» - 0,47% (58,6кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,48% (60,1кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Тасбергенова Д. кв. №73, который предложил избрать счетную комиссию в составе: Пятница Ирина Анатольевна (кв. №14), Ткач Людмила Александровна (кв. №35), Танакова Татьяна Станиславовна (кв. №48), Салихзянова Ирина Юрьевна (кв.88), Архипова Зинаида Викторовна (кв.185) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Пятница Ирина Анатольевна (кв. №14), Ткач Людмила Александровна (кв. №35), Танакова Татьяна Станиславовна (кв. №48), Салихзянова Ирина Юрьевна (кв.88), Архипова Зинаида Викторовна (кв.185) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Пятница Ирина Анатольевна (кв. №14), Ткач Людмила Александровна (кв. №35), Танакова Татьяна Станиславовна (кв. №48), Салихзянова Ирина Юрьевна (кв.88), Архипова Зинаида Викторовна (кв.185) и наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ):

«ЗА» - 88,46 % (11041,1кв.м.)

«ПРОТИВ» - 1,03% (128,6кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,22% (151,7кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



Председатель собрания Тасбергенов Д. /Тасбергенов Д.

Секретарь собрания Бармина Е.Л. /Бармина Е.Л.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Тасбергенова Д. кв. №73, который предложил утвердить отчет правления ТСН «Фрунзе 53» за 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления ТСН «Фрунзе 53» за 2019 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет правления ТСН «Фрунзе 53» за 2019 год.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ):

«ЗА» - 76,43 % (9538,9 кв. м.)

«ПРОТИВ» - 0,47% (58,6 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,81% (1723,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Тасбергенова Д. кв. №73, который предложил утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения в период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. и определить размер платы 35,26 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения в период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. и определить размер платы 35,26 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения в период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. и определить размер платы 35,26 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ):

«ЗА» - 62,46 % (7795,6 кв. м.)

«ПРОТИВ» - 13,11% (1635,8 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15,16% (1892,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Тасбергенова Д. кв. №73, который предложил утвердить условия оплаты за площадь подвальных помещений стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 75% от тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного на данный период.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия оплаты за площадь подвальных помещений стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 75% от тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного на данный период.

РЕШИЛИ: Утвердить условия оплаты за площадь подвальных помещений стоимость работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 75% от тарифа по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, утвержденного на данный период.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ):

«ЗА» - 51,36 % (6410,9 кв. м.)

«ПРОТИВ» - 20,8% (2596,1 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,58% (2318,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



копия верна

Д. Матвеев

Стр. 3

Председатель собрания *Д. Матвеев* /Тасбергенов Д.

Секретарь собрания *Е.Л. Бармина* /Бармина Е.Л.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Тасбергенова Д. кв. №73, который предложил законсервировать систему мусоропровода во всех подъездах многоквартирного дома №53 по ул.Фрунзе г.Новосибирска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Законсервировать систему мусоропровода во всех подъездах многоквартирного дома №53 по ул.Фрунзе г.Новосибирска.

РЕШИЛИ: Законсервировать систему мусоропровода во всех подъездах многоквартирного дома №53 по ул.Фрунзе г.Новосибирска.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ):

«ЗА» - 42,01 % (5242,9 кв. м.)

«ПРОТИВ» - 37,13% (4633,8 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,59% (1447,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Тасбергенова Д. кв. №73, который предложил принять способ удаления бытовых отходов и мусора из помещений многоквартирного дома №53 по ул.Фрунзе г.Новосибирска посредством использования контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора и утилизации бытовых отходов и мусора, которые установлены на контейнерной площадке для твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять способ удаления бытовых отходов и мусора из помещений многоквартирного дома №53 по ул.Фрунзе г.Новосибирска посредством использования контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора и утилизации бытовых отходов и мусора, которые установлены на контейнерной площадке для твердых коммунальных отходов.

РЕШИЛИ: Принять способ удаления бытовых отходов и мусора из помещений многоквартирного дома №53 по ул.Фрунзе г.Новосибирска посредством использования контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора и утилизации бытовых отходов и мусора, которые установлены на контейнерной площадке для твердых коммунальных отходов.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ):

«ЗА» - 51,78 % (6463,1 кв. м.)

«ПРОТИВ» - 24,88% (3105,3 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,03% (1750,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Тасбергенова Д. кв. №73, который предложил в случае принятия решения о консервации мусоропровода во всех подъездах стоимость услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода переместить из статьи расходов за «содержание и ремонт жилого помещения» в статью расходов за «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения о консервации мусоропровода во всех подъездах стоимость услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода переместить из статьи расходов за «содержание и ремонт жилого помещения» в статью расходов за «текущий ремонт».

РЕШИЛИ: В случае принятия решения о консервации мусоропровода во всех подъездах стоимость услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания мусоропровода переместить из статьи расходов за «содержание и ремонт жилого помещения» в статью расходов за «текущий ремонт».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ):

«ЗА» - 61,65 % (7695,2 кв. м.)

«ПРОТИВ» - 23,77% (2966,9 кв. м.)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,27% (657,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания Аллаева /Тасбергенов Д.

Секретарь собрания Бармина /Бармина Е.Л.



По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Тасбергенова Д. кв. №73, который предложил увеличить границы земельного участка многоквартирного дома №53 со стороны ул.Фрунзе (кадастровый номер 54:35:101251:21) до автомобильной дороги (кадастровый номер 54:35:000000:623).

ПРЕДЛОЖЕНО: Увеличить границы земельного участка многоквартирного дома №53 со стороны ул.Фрунзе (кадастровый номер 54:35:101251:21) до автомобильной дороги (кадастровый номер 54:35:000000:623).

РЕШИЛИ: Увеличить границы земельного участка многоквартирного дома №53 со стороны ул.Фрунзе (кадастровый номер 54:35:101251:21) до автомобильной дороги (кадастровый номер 54:35:000000:623).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ):

«ЗА» - 69,45 % (8667,6 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 13,71% (1711,7 кв.м.)


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,57% (944,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания на 1 листе (Приложение 1).
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД №53 по ул.Фрунзе на 1 листе (Приложение 2).
3. Реестр вручения бланков решений (бюллетеней) для участия в голосовании на общем собрании собственников МКД №53 по ул.Фрунзе на 35 листах (Приложение 3).
4. Решения собственников (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений МКД №53 по ул.Фрунзе на 480 листах (Приложение 4).
5. Сводная ведомость очно-заочного голосования собственников помещений МКД №53 по ул.Фрунзе на 1 листе (Приложение 5).
6. Акт о размещении уведомления с фотографиями размещения в подъездах многоквартирного дома сообщения о проведении собрания на 7 листах (Приложение 6).
7. Смета доходов и расходов ТСН «Фрунзе 53» на 2021 год на 1 листе (Приложение 7).
8. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения в период с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. (Приложение 8).
9. Отчет о выполнении ТСН «Фрунзе 53» смет доходов и расходов за 2019 год на 23 листах (Приложение 9).

Председательствующий собрания

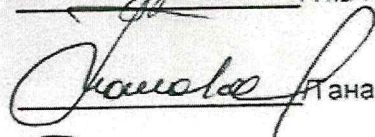
 /Тасбергенов Д./

Секретарь собрания

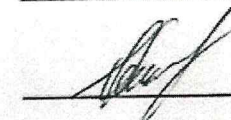
 /Бармина Е.Л./

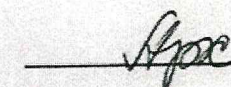
Счетная комиссия:

 /Ткач Л.А./

 /Танакова Т.С./

 /Пятница И.А./

 /Салихзянова И.Ю./

 /Архипова З.В./

Председатель собрания  /Тасбергенов Д.

Секретарь собрания  /Бармина Е.Л.

