

### Техническое задание

#### 1. Место выполнения работ

Муниципальные нежилые помещения (защитные сооружения гражданской обороны (далее – ЗСГО):

- площадью **111,50 кв. м** (технический паспорт по состоянию на 23.05.1990 – Приложение №1 к Договору) – ЗСГО № 0767-55, расположенное в подвале многоквартирного дома по адресу: город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 28;
- площадью **77,20 кв. м** (технический паспорт по состоянию на 23.10.2008 – Приложение №2 к Договору) – ЗСГО № 0987-55, расположенное в подвале многоквартирного дома по адресу: город Новосибирск, ул. Титова, 44;  
(далее – Объект).

#### 2. Перечень и объем выполнения работ

Перечень и объем работ в соответствии с Дефектными ведомостями (Приложения № 6, № 7 к Договору).

#### 3. Срок выполнения работ

Дата окончания работ – не позднее 50 (Пятидесяти) календарных дней с момента заключения Договора.

#### 4. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ

Подрядчик обязан предоставить сертификаты на оборудование (изделия) и материалы, используемые в процессе производства работ.

#### 5. Виды работ, общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ

Ремонт ЗСГО осуществляется посредством выполнения следующих видов работ:

1. Общестроительные работы;
2. Монтаж системы отопления;
3. Монтаж противопожарных дверей в фильтровентиляционных помещениях;
4. Монтаж системы вентиляции;
5. Монтаж системы водоснабжения;
6. Монтаж системы водоотведения;
7. Монтаж системы электроснабжения;
8. Проверка работоспособности инженерных систем ЗСГО.

Подрядчик для выполнения работ по установке противопожарных дверей должен иметь лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений с разрешенным видом работ, выполняемым в составе лицензии: на производство работ в области монтажа, технического обслуживания и ремонта заполнений проемов в противопожарных преградах согласно Постановлению Правительства РФ от 30.12.2011 № 1225, либо предоставить непосредственно перед началом выполнения указанных видов работ договор субподряда на выполнение данных работ с субподрядчиком, имеющим указанную лицензию.

Для подключения освещения строительной площадки и подключения электроинструментов, для подключения к системе водоснабжения с целью производства строительно-монтажных работ Подрядчику необходимо согласовать точки подключения к системам электроснабжения и водоснабжения с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором находятся ЗСГО, и установить соответствующие приборы учета для определения объемов потребленных ресурсов. Учет и оплату потребленной электроэнергии и воды при производстве работ согласовать с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом. Оплата потребленной электроэнергии и воды при производстве работ является обязанностью Подрядчика.

Работы должны производиться в соответствии с требованиями:

Постановление Правительства РФ от 30.12.2011 № 1225 «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»;

Приказ МЧС РФ от 15 декабря 2002 года № 583;

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны;

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне;

СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;

СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий;

СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;

СП 131.13330.2012 Строительная климатология;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты;

Правила устройства электроустановок (ПЭУ). Седьмое издание. (утв. приказом Минэнерго России от 8 июля 2002 г. № 204);

СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений;

ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Гарантийный срок на смонтированное оборудование (изделия) – согласно паспортным данным завода-изготовителя.

Гарантийный срок на результат выполненных работ по Договору – 2 года со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

Перед сдачей Объекта Заказчику Подрядчик обязан выполнить уборку строительного мусора и остатков оборудования, строительных конструкций, образовавшихся в процессе производства строительно-монтажных работ на строительной площадке и на прилегающей к зданию территории. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству.

#### **6. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ**

Заказчик вправе на любой стадии выполнения Подрядчиком работ осуществлять контроль и надзор за ходом их выполнения и соответствии применяемых материалов.

За безопасность выполнения работ на Объекте отвечает Подрядчик. Подрядчик обязан обеспечить исполнение требований правил пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности на рабочих местах, проведение инструктажей по охране труда с оформлением соответствующей документации. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на Объекте, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ.

До начала производства работ Подрядчик предоставляет Заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы на Объекте, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.

#### **7. Порядок сдачи и приемки результатов работ**

Прием выполненных работ производится после предоставления Подрядчиком следующих документов:

актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2),

справки о стоимости всех выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

общего журнала работ (форма № КС-6);

сертификатов, паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых материалов и оборудования в полном объеме;

актов освидетельствования скрытых работ.

В случае, если представителем Заказчика внесены замечания в общий журнал работ по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться без разрешения Заказчика. Если скрытые работы выполнены без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет должен открыть любую часть скрытых работ согласно указанию представителя Заказчика, а затем восстановить за свой счет, без увеличения цены Договора.

Порядок приемки выполненных работ осуществляется в соответствии с условиями Договора.

### 8. Требования по объему гарантий качества работ

В течение срока предоставления гарантии качества работ, в случае обнаружения Заказчиком недостатков выполненных работ, безвозмездно и в установленные Заказчиком сроки устранять выявленные недостатки.

Если иное требование не указано в извещении об обнаружении недостатков считается, что Заказчик установил для Подрядчика срок для устранения обнаруженных недостатков 5 календарных дней с момента получения Подрядчиком вышеназванного извещения.

### 9. Порядок оплаты

Оплата по настоящему Договору производится в безналичной форме на основании актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанных сторонами Договора, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 рабочих дней с даты подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

### 10. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика

Все действия, связанные со строительством и ремонтом, создающие грохот, скрежет и вибрацию, запрещены на Объекте:

- с 20 часов до 7 часов — в рабочие дни;
- с 20 часов до 9 часов — выходные и официальные праздники;
- с 13 часов до 14 часов — всю неделю.

До начала производства работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком образцы применяемых материалов и оборудования (изделий).

Приложения:

- Дефектная ведомость на ремонт ЗСГО № 0767-55;
- Дефектная ведомость на ремонт ЗСГО № 0987-55.

**Заказчик:**

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

**Подрядчик:**

Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»



С. Н. Яровенко