

ДОГОВОР

г. Новосибирск

«28» августа 2020 года

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Закрытое акционерное общество СУ «Дорожник», в лице генерального директора Яровенко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», на основании подпункта 5 пункта 6.1 раздела 6 Положения о закупке товаров, работ, услуг МУП «ЦМИ» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по ремонту муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Ивачева, 5.

1.2. Работы, указанные в п.1.1, выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Локальным сметным расчетом №1 (Приложение №2), Дефектной ведомостью (Приложение №3), являющимися неотъемлемой частью Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1, сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими или привлеченными силами и средствами. Работы выполняются из материалов Подрядчика. Материалы должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, не поврежденными.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ;

2.1.2. Передать Подрядчику всю необходимую для выполнения работ документацию (при ее наличии);

2.1.3. Сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;

2.1.4. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему Договору работы в соответствии с условиями настоящего Договора при отсутствии замечаний.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков;

2.2.2. Вмешаться в производство работ Подрядчиком только если последний: своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации здания или нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Ростехнадзора РФ; допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

2.2.3. Отказаться от исполнения Договора в случае нарушения срока начала выполнения работ.

2.2.4. В случаях, указанных в п.п. 2.2.2 и 2.2.3, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления.

2.2.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

2.2.6. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Самостоятельно согласовать точку подключения энергоресурсов, необходимых для выполнения работ, и произвести оплату потребленных ресурсов за свой счет;

2.3.2. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, регулирующими предмет Договора, условиями

Договора и приложениями к нему, включая индивидуальные особенности объекта, а также иными требованиями сертификации, безопасности (соответствие санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т.п.).

Подрядчик предоставляет Заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.

Подрядчик ежедневно, перед окончанием работ, на участке выполнения работ производит очистку от строительного мусора.

2.3.3. Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

2.3.4. Оперативно информировать Заказчика о ходе выполнения работ и проблемах, выявленных в процессе их выполнения, обо всех случаях аварийного состояния на объекте, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий;

2.3.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок и сообщить Заказчику в течение 1 (Одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ;

2.3.6. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества, находящегося на объекте;

2.3.7. Нести установленные Договором гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет;

2.3.8. Вывезти в течение 3 (Трех) календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ с места производства работ принадлежащее ему оборудование и технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь, освободить объект и прилегающую территорию от мусора, образовавшегося в ходе производства работ;

2.3.9. При осуществлении работ и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда, правил пожарной безопасности. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований;

2.3.10. Предоставить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

2.3.11. Выполнить работы, указанные в п.1.1 Договора, самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств не менее пятнадцати процентов цены Договора;

2.3.12. В случае привлечения к исполнению Договора субподрядчиков, соисполнителей в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику копию указанного договора, заверенную Подрядчиком;

2.3.13. Своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

2.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ;

2.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для выполнения работ по Договору, заключая с ними соответствующие Договоры, неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за их действия и выполненные таким образом работы. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Подрядчик письменно уведомляет Заказчика не позднее 3 (трех) дней до непосредственного начала выполнения сторонней организацией работ по Договору;

2.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по Договору, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Договора;

2.4.5. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет: 949 918 (Девятьсот сорок девять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 80 копеек, с НДС 20% - 158 319 (Сто пятьдесят восемь тысяч триста девятнадцать) рублей 80 копеек. Цена Договора определена Сторонами в Локальном сметном расчете №1 (Приложение №2).

3.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора.

3.3. Оплата производится Заказчиком единовременным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, по факту выполнения всего объема работ в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии) при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ.

3.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Договоре.

3.5. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.6. Форма оплаты – безналичный расчет.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, и оформляется актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости работ и затрат (форма КС-3). При необходимости Заказчик привлекает для участия в приемке специалистов по своему усмотрению.

4.2. Подрядчик направляет Заказчику упомянутые в п.4.1 документы в 2 экз., подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения работ по Договору путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

4.3. Вручение акта формы КС-2 и справки формы КС-3 является извещением Заказчика Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

4.4. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре, и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанных акта формы КС-2 и справки формы КС-3, либо обоснованный отказ от их подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предъявления.

4.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет-фактура (при наличии), счет на оплату цены Договора являются основанием для оплаты выполненных работ.

4.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных Договором, считаются выполненными с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и передачи ему всех, предусмотренных Договором документов, подтверждающих надлежащее качество и безопасность использованных в ходе выполнения работ материалов, до получения которых Заказчик вправе не подписывать документы, подтверждающие факт выполнения работ.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в полном объеме: 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты подписания Договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Договора.

5.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном Договором.

5.3. Выполнение работ на объекте производится в рабочие дни с 7.00 до 20.00. В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства об охране труда.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Договором и приложениями к нему.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 года с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

6.3. Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Подрядчиком предоставляется обеспечение исполнения договора в размере 47 495,94 рублей путем внесения денежных средств в качестве залога.

7.2. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору со стороны Подрядчика, Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно разделу 8 настоящего Договора, из суммы денежных средств, внесенных на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Договора.

7.3. Денежные средства, внесенные в качестве залога как способ обеспечения исполнения Договора, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней после оплаты Заказчиком выполненных работ и подписания акта выполненных работ в полном объеме.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки Подрядчиком исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), путем направления Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, в размере 1/100 (Одной сотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком в срок.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы: 1 % цены договора.

8.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) на следующих условиях:

- пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет 1/300 (Одну трехсотую) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, в виде фиксированной суммы - 1000 рублей.

8.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком (Заказчиком) обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.8. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, например, таких как наводнения, пожары, землетрясения, другие стихийные бедствия, объявленная или фактическая война, военные перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокада, эмбарго, а также других обстоятельств, оказывающих влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть и/или предотвратить.

9.2. Документ, выданный компетентным государственным органом (органом местного самоуправления) Российской Федерации, является достаточным доказательством, подтверждающим наличие и продолжительность действия указанных обстоятельств.

9.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) дней со дня их наступления уведомить об этом другую Сторону посредством факсимильной связи или письменного уведомления. В противном случае она лишается возможности ссылаться на указанные обстоятельства и/или их последствия как на основание освобождения от ответственности за нарушение настоящего Договора.

9.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и/или их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения настоящего Договора или решения вопроса о расторжении настоящего Договора и проведении взаимных расчетов.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12.2. Изменение условий договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с учетом особенностей, установленных положением о закупках МУП «ЦМИ».

12.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

12.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.5. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.6. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в

заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

12.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

12.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

12.10. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

12.11. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, либо телеграммой, факсимильной связью, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.13. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.14. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.15. Основаниями для одностороннего отказа являются:

если вследствие просрочки Подрядчика исполнение утратило интерес для Заказчика;

если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков;

если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Стороны договорились составить два экземпляра настоящего Договора на бумажном носителе, по одному для каждой из Сторон.

13.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ») 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, т.(383) 202-07-72
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443
в Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Подрядчик:

Закрытое акционерное общество СУ «Дорожник» (ЗАО СУ «Дорожник») 630075, г. Новосибирск, ул. Танковая, 72 офис 93
тел. (383) 582-28-86
ОГРН 1035403904205
ИНН 5410147327, КПП 541001001
ОКПО 14396332
р/с 40702810909150000058
Банк «Левобережный» (ПАО)
г. Новосибирск
к/с 30101810100000000850
БИК 45004850

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»



С. Н. Яровенко

Техническое задание на выполнение подрядных работ

1. Вид и цели выполнения работ
Работы по ремонту муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 5.
2. Перечень и объемы выполнения работ
Виды и объемы работ, в соответствии с Приложениями №2 (Локальный сметный расчет №1), №3 (Ведомость объемов работ №1), №4 (План нежилого помещения 1 этажа), №5 (План нежилого помещения 2 этажа) к договору.
3. Место выполнения работ
Город Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 5, нежилое помещение площадью 614,9 кв. м, расположенное на 1 и 2 этажах (Приложение №4, №5). Объект передан по договору аренды и используется.
4. Сроки (периоды) выполнения работ
Срок выполнения подрядчиком своих обязательств по договору в полном объеме: 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты подписания договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания договора.
5. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг
- вывоз мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, производить не реже 1 раза в 2 дня; - вывоз мусора производить на городской полигон ТБО; - строительные работы, складирование строительных материалов и мусора производить с учетом использования помещения арендатором.
6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ
Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНИП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ. Подрядчик предоставляет заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов. Подрядчик ежедневно перед окончанием работ на участке выполнения работ производит очистку от строительного мусора.
7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ
За безопасность выполнения работ на объекте отвечает подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе производства работ.
8. Порядок сдачи и приемки результатов работ
После выполнения работ по договору подрядчик извещает заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3). Заказчик принимает результат выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания в течение 5 (Пяти) рабочих дней.
9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов

по завершению и сдаче работ

Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству.

10. Требования по объему гарантий качества работ

Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

11. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 года со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

12. Порядок оплаты

Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) при условии предоставления счета, счета-фактуры (при наличии).

13. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика

При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении №2 (Локальный сметный расчет №1), либо по согласованию с заказчиком материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики.

Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»



С. Н. Яровенко

М.П.



СОГЛАСОВАНО:
 Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»

И. В. Беляцкий
 Н. Яровенко
 2020 г.

г. Новосибирск, ул. Федора Иванчева, 5
 (наименование стройки)



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор МУП «ЦМТИ»

И. В. Беляцкий
 2020 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на выполнение работ по ремонту муниципального нежилого помещения
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость строительных работ _____ 949918,8 руб.
 Средства на оплату труда _____ 8086 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 919,28 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	эксплуатация машин	в т.ч. оплаты труда
Раздел 1. Новый раздел											
1	ФЕРр56-10-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Снятие дверных потолен (100 м2) НР (53 руб.); 82% от ФОТ СП (40 руб.); 62% от ФОТ	0,2268 (0,9*2,1*12) / 100	288,06		65		65		36,28	8,23
2	ФЕРр56-9-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Демонтаж дверных коробок (100 шт) НР (52 руб.); 82% от ФОТ СП (40 руб.); 62% от ФОТ	0,12 12 / 100	535,16 535,16		64		64		67,4	8,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФЕР11-01-033-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство покрытий: дощатых толщиной 36 мм (100 м2) НР (1417 руб.): 123%*0.9 от ФОТ СП (816 руб.): 75%*0.85 от ФОТ	2,07 207 / 100	8776,95 589,55	127,1 28,78	18168	1220	263 60	69,115	143,07
12	ФЕР11-01-035-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство покрытий: из плит древесностружечных (100 м2) НР (1139 руб.): 123%*0.9 от ФОТ СП (656 руб.): 75%*0.85 от ФОТ	2,07 207 / 100	4567,18 475,34	90,84 21,83	9454	984	188 45	55,016	113,88
13	ФЕР11-01-034-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом (100 м2) НР (44 руб.): 123%*0.9 от ФОТ СП (26 руб.): 75%*0.85 от ФОТ	0,18 18 / 100	595,87 221,2	8,21 1,45	107	40	1	25,9325	4,67
14	ФССЦ-11.2.03.02-0006 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Ламинат (33 класс, размер 1292x194 мм, толщина 8 мм, тиснение) (м2)	18,45	112,08		2068				
15	ФЕР11-01-036-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках (100 м2) НР (803 руб.): 123%*0.9 от ФОТ СП (462 руб.): 75%*0.85 от ФОТ	2,32 232 / 100	375,41 300,17	75,24 12,7	871	696	175 29	36,1215	83,8
16	ФССЦ-01.6.03.04-0232 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Линолеум полукommerческий гетерогенный (толщина 2,2 мм, толщина защитного слоя 0,5 мм, класс 23/32) (м2)	236,6	72,87		17241				
17	ФССЦ-01.7.06.14-0034 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Лента полимерная (фторопластовая) для сварки линолеума (100 м)	1,578	99,4		157				
18	ФЕР11-01-040-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих (100 м) НР (151 руб.): 123%*0.9 от ФОТ СП (87 руб.): 75%*0.85 от ФОТ	1,9184 ((5,28+3,75+2,6+3,32+2,82+3,35+6,82+5,21+3,54+5,29+3,25+5,26+6,75+5,25+3,56+3,58+2,77+2,96+1,53+2,96+4,57+3,01+2,66+6,74+5,01+3,68)*2-0,8*2*12) / 100	226,02 70,52	2,66 0,53	434	135	5 1	7,682	14,74
19	ФССЦ-11.3.03.06-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Плинтус для полов из ПВХ, размер 22x49 мм с кабель-каналом (м)	193,8	20,5		3973				

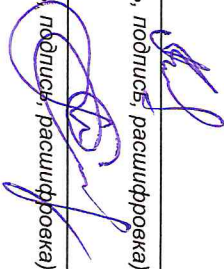
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ФЕР10-01-039-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2 (100 м2) НР (333 руб.): 118%*0.9 от ФОТ СП (168 руб.): 63%*0.85 от ФОТ	0,252 (1*2,1*12) / 100	2685,02 1186,28	313,2 60,19	677	299	79 15	132,25	33,33
21	ФССЦ-01.7.04.07-0002 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Комплект скобяных изделий для блоков двухпольных входных дверей в помещении (компл)	12	94,68	1136	672				
22	ФССЦ-11.1.01.10-0004 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Наличники из древесины тип Н-1, размер 13х74 мм (м)	136,1	4,94	672					
23	ФССЦ-11.2.02.01-0091 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Блоки дверные усиленные глухие со сплошным заполнением полотна, оклеенных твердыми ДВП однопольные с полотном глухим: ДУ 21-9, площадь 1,8 м2 (м2)	25,2 1*2,1*12	244,08	6151					
24	ФЕРр63-6-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Смена обоев: высококачественных (100 м2) НР (961 руб.): 77% от ФОТ СП (624 руб.): 50% от ФОТ	2,04 204 / 100	775,24 609,3	9,7 2,51	1581	1243	20 5	68,77	140,29
25	ФССЦ-01.6.02.02-0005 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Стеклообои: рогожка круглая (10 м2)	22,85 2,285*10	81,62	1865					
26	ФЕР15-06-004-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Окраска стен, оклеенных стеклообоями, красками (2 слоя) (100 м2) НР (223 руб.): 105%*0.9 от ФОТ СП (110 руб.): 55%*0.85 от ФОТ	2,04 204 / 100	115,92 115,92	236	236			12,627	25,76
27	ФССЦ-14.3.02.01-0223 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Краска водозамульсионная для внутренних работ ВАК-15 (т)	0,0612	19973,67	1222					
28	ФЕРр62-16-3 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Окрашивание водозамульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозамульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% (100 м2) НР (755 руб.): 80% от ФОТ СП (472 руб.): 50% от ФОТ	4,12 (418-6) / 100	361,66 227,23	7,07 2,05	1490	936	29 8	26,3	108,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ФССЦ-14.3.02.01-0223 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-15 (т)	0,276	19973,67		5513				
30	ФЕРр62-17-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35% (100 м2) НР (14 руб.): 80% от ФОТ СП (9 руб.): 50% от ФОТ	0,06 6 / 100	518,61 291,86		31	18		33,78	2,03
31	ФССЦ-14.3.02.01-0223 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-15 (т)	0,0043	19973,67		86				
32	ФЕРр63-10-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок (100 м2) НР (28 руб.): 77% от ФОТ СП (19 руб.): 50% от ФОТ	0,56 56 / 100	69,41 63,16		39	35		4	7,31 4,09
33	ФЕР15-02-024-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Облицовка гипсовыми и гипсоволокнистыми листами: стен при отделке под окраску (100 м2) НР (350 руб.): 105%*0,9 от ФОТ СП (173 руб.): 55%*0,85 от ФОТ	0,56 56 / 100	1366,57 626,18		765	351		45 19	71,645 40,12
34	ФССЦ-01.6.01.02-0006 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм (м2)	58,8	15		882				
35	ФССЦпт-01-01-041 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	13,1989	42,98		567			567	
36	ФССЦпт-03-21-01-015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	13,1989	13,38		177			177	
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										
						84302	7866		1704	919,28
Накладные расходы						7849			220	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль						4740				
Итого по смете:										
Проемы (ремонтно-строительные)						315				16,32
Полы (ремонтно-строительные)						1819				92,96
Полы						67427				456,02
Деревянные конструкции						10019				33,33
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)						5117				144,38
Отделочные работы						1857				65,88
Малые работы (ремонтно-строительные)						9593				110,39
Погрузо-разгрузочные работы						567				
Перевозка грузов автотранспортом						177				
Итого						96891				919,28
Всего с учетом "№17354-ИФ/09 от 07.05.2020 СМР=8,17"						791599				919,28
Справочно, в базисных ценах:										
Материалы						74732				
Машины и механизмы						1704				
ФОТ						8086				
Накладные расходы						7849				
Сметная прибыль						4740				
НДС 20% от 791599						158319,80				
ВСЕГО по смете						949918,80				919,28

Составил: _____
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____
(должность, подпись, расшифровка)



Ведомость объемов работ №1

	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Номер помещения в соответствии с поэтажным планом
1	Демонтаж дверных блоков	шт	12,00	1 этаж: 6, 8, 9, 11, 13, 22, 23, 24, 25, 26, 30
2	Установка дверных блоков	шт	12,00	1 этаж: 6, 8, 9, 11, 13, 22, 23, 24, 25, 26, 30
3	Разборка плинтусов	м.п	191,84	1 этаж: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 29, 30, 31, 32 2 этаж: 16
4	Демонтаж линолеума	м2	232,00	1 этаж: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 29, 30, 32 2 этаж: 16
5	Демонтаж ламината	м2	18,00	1 этаж: 31
6	Демонтаж подложки	м2	18,00	1 этаж: 31
7	Демонтаж ДСП	м2	45,30	1 этаж: 29, 30, 31, 32
8	Демонтаж дощатого пола	м2	207,00	1 этаж: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 29, 30, 31, 32
9	Демонтаж лаг пола	м2	207,00	1 этаж: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 29, 30, 31, 32
10	Устройство лаг пола	м2	207,00	1 этаж: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 29, 30, 31, 32
11	Настил дощатого пола	м2	207,00	1 этаж: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 29, 30, 31, 32
12	Настил ДСП	м2	207,00	1 этаж: 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 29, 30, 31, 32
13	Монтаж подложки	м2	18,00	1 этаж: 31
14	Настил ламината	м2	18,00	1 этаж: 31
15	Настил линолеума со сваркой швов	м2	232,00	1 этаж: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 29, 30, 32 2 этаж: 16
16	Монтаж плинтусов пластиковых	м.п	191,84	1 этаж: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 29, 30, 31, 32
17	Снятие поврежденных обоев	м2	204,00	1 этаж: 11, 12, 13, 31
18	Наклейка обоев	м2	204,00	1 этаж: 11, 12, 13, 31
19	Покраска обоев в/д краской на 2 слоя	м2	204,00	1 этаж: 11, 12, 13, 31
20	Расчистка шпатлевочного и покрасочного слоев стен и потолков	м2	76,00	1 этаж: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 16, 32 2 этаж: 16
21	Шпатлевка стен и потолков	м2	76,00	1 этаж: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 16, 32 2 этаж: 16
22	Покраска стен и потолков в/д краской на 2 слоя	м2	418,00	1 этаж: 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 16, 32 2 этаж: 16
23	Демонтаж отделки стен (ГКЛ)	м2	56,00	1 этаж: 31
24	Монтаж отделки стен (ГКЛ) по существующему каркасу	м2	56,00	1 этаж: 31
25	Шпатлевка ГКЛ	м2	56,00	1 этаж: 31
26	Погрузка и вывоз мусора	т	13,20	

Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

М.П.

Подрядчик:

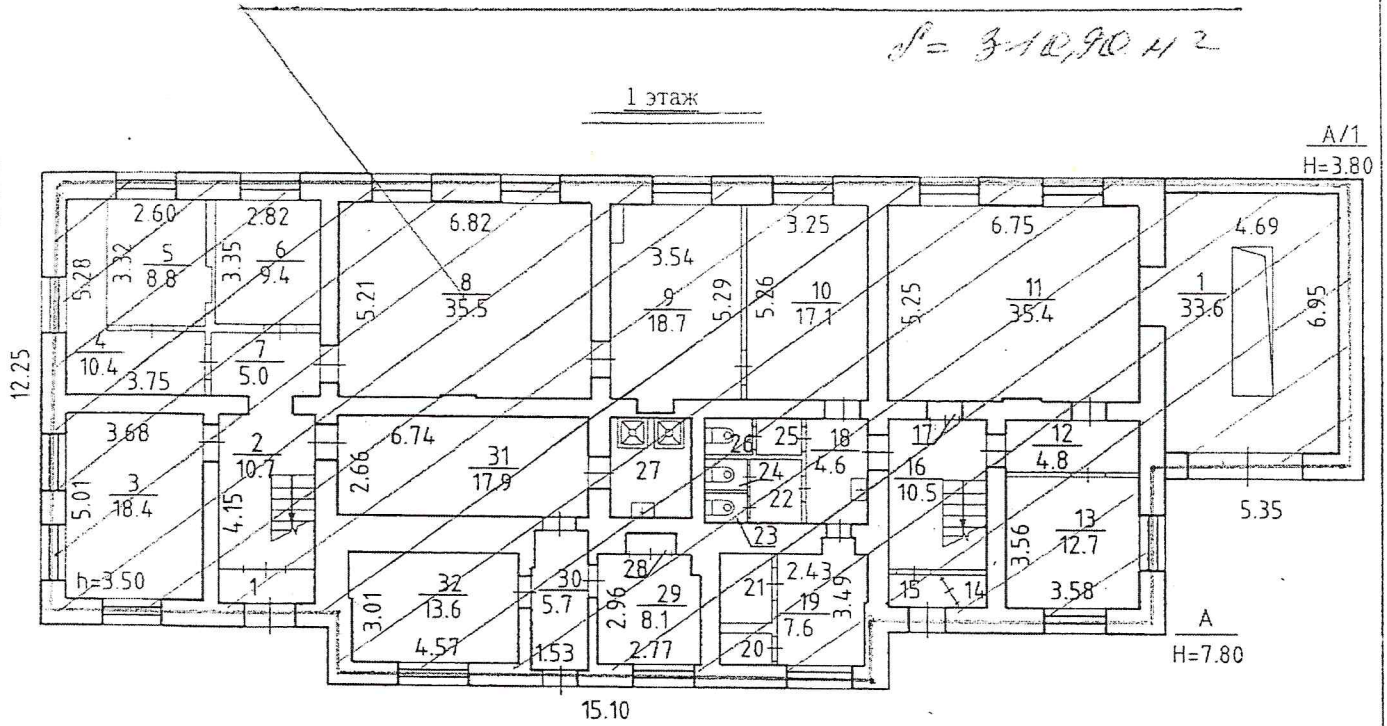
Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»



С. Н. Яровенко

М.П.

И. Федора Ивачева 5



Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»

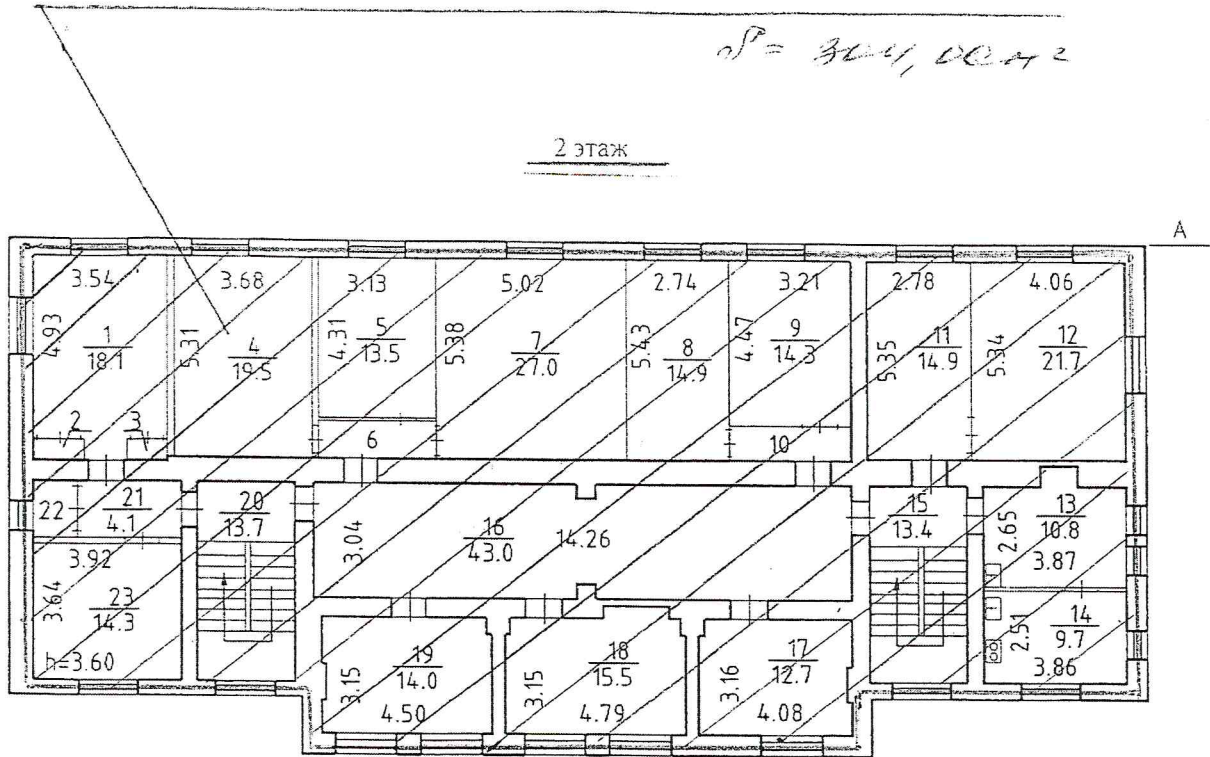


С. Н. Яровенко

М.П.

РОССИЯ	ОГУП "ТЕХЦЕНТР НСО"		Лист № 1
	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
Литер	улица	Федора Ивачева № 5	Листов 2 Масштаб 1:200
	город (пос.)	Новосибирск	
	район	Железнодорожный	
	субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
01.03.2010	Специалист	Симанова Е.А.	
	Проверил	Коломейцева Г.А.	

ул. Федора Ивачева, 5



Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э.В. Беляцкий

Подрядчик:

Генеральный директор ЗАО СУ «Дорожник»



С. Н. Яровенко

РОССИЯ	ОГУП "ТЕХЦЕНТР НСО"		Лист № 2
	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
Литер	улица <u>Федора Ивачева</u> № <u>5</u>		Листов 2
A	город (пос.) <u>Новосибирск</u>		Масштаб
	район <u>Железнодорожный</u>		1:200
	субъект Российской Федерации <u>Новосибирская область</u>		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
01.03.2010	Специалист	Симанова Е.А.	
	Проверил	Коломейцева Г.А.	