

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Зорге 179/1

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание, в том числе:	
1.1	Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундаментов (видимых частей), кровель, водостоков, подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
1.1	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропатронов и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли в местах протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово-предупредительных работ (ППР): ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка и сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, запуск системы отопления в начале отопительного сезона	1 раз в год
2	Аварийное техническое обслуживание	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
3	Содержание территории по содержанию общего имущества, в том числе:	
3.1	Очистка территории от мусора	4 раза в год
3.2	Очистка территории от мусора и грязи	2 раза в год
3.3	Очистка территории от снега и сосулек	2 раза в год / по мере необходимости
3.4	Очистка вентиляционных шахт (с фановых труб)	8 раз в год
3.5	Дезинфекция мусорокамеры	1 раз в месяц
3.6	Дезинфекция мусорокамеры	3 раза в год
3.7	Очистка мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	по мере необходимости
3.8	Содержание территории общего участка, входящего в состав общего имущества	
	всего территории	
	внутри территории	6 раз в неделю
	вдоль территории	3 раза в неделю
	вдоль территории	6 раз в неделю
	вдоль территории	4 раза в неделю
	вдоль территории от мусора	6 раз в неделю
	вдоль территории	6 раз в неделю
	вдоль территории	6 раз в неделю
	вдоль территории	6 раз в неделю
	вдоль территории	1 раз в сутки (гололед)
	вдоль территории	по мере необходимости
	вдоль территории	6 раз в неделю
	вдоль территории	по мере необходимости
	вдоль территории	по мере необходимости
	вдоль территории	по мере необходимости
3.9	Уборка территории от снега	по мере необходимости
	вдоль территории	1 раз в год
	вдоль территории	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	вдоль территории	1 раз в месяц
	вдоль территории	1 раз в месяц
	вдоль территории	1 раз в месяц
4	Содержание территории	1 раз в месяц
5	Содержание территории	1 раз в месяц
6	Содержание территории	постоянно
	Содержание территории	постоянно

№ 3-179/11 от 19.06.2010

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Зорге 179/1

Суммарная общая стоимость работ, усл.

7966,00

в том числе жилищно-коммунального назначения

4837,50

в том числе не жилищно-коммунального назначения

3128,5

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количественные характеристики объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						664 866,09	6,96
1.1	Осмотр и ремонт общего имущества с целью выявления нарушений, проведение восстановительных работ							
1.1.2	Осмотр и ремонт конструкций здания и фундамента	1 здание	4 167,57	1,00	2 раза в год	2,00	8 335,13	0,09
1.1.3	Осмотр и ремонт кровли, водосточной системы	1 здание	5 209,46	1,00	2 раза в год	2,00	10 418,92	0,11
1.1.4	Осмотр и ремонт фасадов, балконов, лоджий	1 здание	4 167,57	1,00	2 раза в год	2,00	8 335,13	0,09
1.1.5	Осмотр и ремонт помещений внутренней отделки стен, потолков, в том числе помещений с дверных заполнений	1 здание	5 209,46	1,00	2 раза в год	2,00	10 418,92	0,11
1.1.6	Осмотр и ремонт помещений инженерных систем водоснабжения и водоотведения	1 здание	4 167,57	1,00	2 раза в год	2,00	8 335,13	0,09
1.1.7	Осмотр и ремонт помещений инженерных систем	1 здание	4 167,57	1,00	2 раза в год	2,00	8 335,13	0,09
1.1.8	Осмотр и ремонт помещений систем теплоснабжения	1 здание	4 167,57	1,00	2 раза в год	2,00	8 335,13	0,09
1.1.9	Проведение аварийных работ и устранение неисправностей				по мере необходимости		204 758,52	2,14
2	Проведение плановых профилактических работ							
2.1	Планирование работ на системах канализации, отопления	1 здание	16 980,78	1,00	4 раза в год	4,00	67 923,12	0,71
2.2	Проведение работ на системах	1 шт.ток	374,28	33,00	4 раза в год	132,00	49 404,95	0,52
1.2	Профилактика оборудования и систем обеспечения							
1.2.2	Профилактика трубопроводов систем теплоснабжения	100 м трубопроводов сети	7 285,20	25,66	1 раз в год	25,66	186 938,23	1,96
1.2.3	Защита трубопроводов системы отопления периода	100 м трубопроводов сети	3 637,09	25,66	1 раз в год	25,66	93 327,77	0,98
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						167 477,18	1,75
3	Круглогодично на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения							
3.1	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :						667 970,68	6,99
3.1	Очистка канализационных стоков	100 кв. м.	327,08	16,930	4 раза в год	67,720	22 149,86	0,23
3.2	Очистка канализационных стоков	100 кв. м.	457,91	18,84	2 раза в год	37,67	17 249,55	0,18
3.3	Очистка канализационных стоков	1 кв.м. убираемой площади	19,65	1 883,50	2 раза в год/ по мере необходимости	3 767,00	74 015,65	0,77
3.4	Очистка канализационных стоков (труб)	шт.	163,54	26,00	8 раз в год	208,00	34 015,49	0,36
3.5	Деревянные лестничные площадки	1 кв.м. общей площади	0,16	1 693,00	12 раз в год	20 316,0	3 169,30	0,03
3.6	Деревянные лестничные площадки	1 кв.м. общей площади	1,73	1 693,00	3 раза в год	5 079,00	8 776,51	0,09
3.7	Организация вывоза отходов накопления отработанных канализация	1 лампа	15,48	104,00	1 раз в год	104,00	1 609,92	0,02
3.8	Содержание помещений общего пользования (уборка)	1 кв.м. убираемой площади	5,00	5 170,0	12 раз в год	62 040,0	310 239,98	3,25
3.9	Уборка помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	20,12	814,70	12 раз в год	9 776,4	196 724,42	2,06
4	Обслуживание ОДНУ						45 868,80	0,48
Обс.		шт.	3 272,4	1,00	12 раз в год	12,00	39 268,80	0,41
Пом.		шт.	26 400,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	6 600,00	0,07
5	Услуги по начислению и приему платежей						66 532,03	0,70
Усл.		1 кв.м. общей площади	0,70	7 966,00	12 раз в год	95 592	66 532,03	1,15
ИТК							1 612 714,79	16,87
6	Управление многоквартирным домом						161 271,48	1,69
ВСГ							1 773 986,27	18,56

Председатель
Секретарь, собр.
Члены счетной

10.06.2010
10.06.2010
10.06.2010