

ИЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Зорге, № 267

ул. Зорге, № 267

| № | Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества | Периодичность |
|---|---|---|
| Техническое обслуживание, в том числе: | | |
| 1 | Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундаментов (видимых частей), кровель, водостоков, подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, лифтовых шахт, электроустановок. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год |
| 1 | После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электропроводки и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засорен трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли и местеч протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец | по мере необходимости |
| 1.2 | Проведение планово-предупредительных работ (ППР). ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 4 раза в год |
| 1.3 | Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация систем центрального отопления | 1 раз в год |
| 2 | Аварийно-ремонтные обслуживание | |
| | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | круглосуточно |
| 3 | Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе: | |
| 3.1 | Очистка подвального помещения | 4 раза в год |
| 3.2 | Очистка чердачного помещения | 1 раз в год |
| 3.3 | Очистка кровли от мусора и грязи | 2 раза в год |
| 3.4 | Очистка водосборных лотков | 2 раза в год |
| 3.5 | Очистка кровли от наледи (с фановых труб) | 5 раз в год |
| 3.6 | Очистка козырьков от снега | 6 раз в год |
| 3.7 | Дезартизация (подвал, мусорокамера) | 1 раз в месяц |
| 3.8 | Дезинсекция (подвал, мусорокамера) | 3 раза в год |
| 3.9 | Организация и содержание мест накопления отработанных грунтодержателю ламп, сбор и утилизация | по мере необходимости |
| 3.10 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | |
| | <i>летний период</i> | |
| | подметание территории | 6 раз в неделю |
| | уборка газонов | 3 раз в неделю |
| | уборка грунта | 3 раз в неделю |
| | подметание ступеней и пандусов перед входом и подъезд | 6 раз в неделю |
| | очистка придомовой территории от мусора | 6 раз в неделю |
| | <i>зимний период</i> | |
| | подметание территории | 6 раз в неделю |
| | посылка несовом | 1 раз в сутки (гелолед) |
| | единовременное свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов | по мере необходимости |
| | сметание снега со ступеней и пандусов перед входом и подъезд | 6 раз в неделю |
| | очистка от наледи | по мере необходимости |
| | удаление уличного снега | по мере необходимости |
| | механическая уборка | по мере необходимости |
| | осенний, весенний период | по мере необходимости |
| | уборка листьев, ворошение снега | по мере необходимости |
| 3.11 | Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования | |
| | мытьё окон | 1 раз в год |
| | подметание лестничных площадок | нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю |
| | мытьё лестничных клеток | 1 раз в месяц |
| | Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов | 1 раз в месяц |
| | Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков | 1 раз в неделю |
| | Обмывание потолков и стен | 1 раз в месяц |
| 4 | Обслуживание мусоропровода | |
| | профилактический осмотр мусоропровода | 2 раза в месяц |
| | удаление мусора из мусороприемных камер | 6 раз в неделю |
| | влажное подметание пола мусорокамер | 6 раз в неделю |
| | уборка мусороприемных камер | 6 раз в неделю |
| | влажная уборка загрузочных клапанов | 1 раз в неделю |
| | устранение засора | по мере необходимости |
| | дезинфекция загрузочных клапанов | 1 раз в месяц |
| 5 | Обслуживание ОДПУ | 1 раз в месяц |
| 6 | Обслуживание лифтов | круглосуточно |
| 7 | Услуги по начислению и приему платежей | постоянно |
| 8 | Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно |

№ 326 от 13.06.2020

работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

167
в общей площади помещений, кв.м.
из жилых помещений
из нежилых помещений
занимающие работ, услуг

7892,6
7012,2
880,4

| | Ед. измерения | Единица расчета | Количественные характеристики и объемов общего им-ва | Периодичность работ, услуг | Объем работ, услуг в натуральном выражении | Стоимость работ, услуг | | |
|--|--|---------------------------|--|----------------------------|--|------------------------|------------------|------|
| | | | | | | руб./год | руб./кв. в месяц | |
| Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе: | | | | | | 787 160,84 | 8,31 | |
| <i>Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг: заборы и фундаменты, осмотры кровли, подстоков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, полов, внутренней отделки стен, потолков, в том числе и подвале, оконных и дверных заполнения, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей</i> | | | | | | | | |
| <i>Проведение планово-предупредительных работ: планы предупредительные работы на системах холодного/горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планы предупредительные работы на системах электроснабжения</i> | | | | | | | | |
| <i>Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация и расконсервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода</i> | | | | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | 165 934,02 | 1,75 | |
| Круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения | | | | | | | | |
| Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе : | | | | | | 461 294,19 | 4,87 | |
| 1 | Очистка подвального помещения | 100 кв. м | 327,08 | 13,137 | 4 раза в год | 52,55 | 17 187,40 | 0,18 |
| 2 | Очистка чердачного помещения | 100 кв. м. | 327,08 | 13,137 | 1 раз в год | 13,137 | 4 296,85 | 0,05 |
| 3 | Очистка кровли от мусора и грязи | 100 кв. м. | 457,91 | 18,867 | 2 раза в год | 37,73 | 17 278,86 | 0,18 |
| 3.4 | Очистка водосборных лотков | шт. | 1 635,40 | 3,00 | 2 раза в год | 6,00 | 9 812,40 | 0,10 |
| 3.5 | Очистка кровли от наледи (с фланцев труб) | шт. | 327,08 | 9,00 | 5 раз в год | 45,00 | 14 718,60 | 0,16 |
| 3.6 | Очистка козырьков от снега | 1 кв.м. убираемой площади | 44,38 | 26,50 | 6 раз в год | 159,00 | 7 056,00 | 0,07 |
| 3.7 | Дезинфекция (подвал, мусорокамера) | 1 кв.м. общей площади | 0,16 | 1 313,70 | 12 раз в год | 15 764,40 | 2 459,25 | 0,03 |
| 3.8 | Дезинсекция (подвал, мусорокамера) | 1 кв.м. общей площади | 1,73 | 1 313,70 | 3 раза в год | 5 941,10 | 6 810,22 | 0,07 |
| 3.9 | Организация и содержание мест накопления (отработанных) ртуть-содержащих ламп, сбор и утилизация | лампа | 15,48 | 155,00 | 1 раз в год | 155,00 | 2 399,40 | 0,03 |
| 3.10 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1 кв.м. убираемой площади | 3,07 | 5 948,00 | 12 раз в год | 71 376,00 | 2 19 071,53 | 2,31 |
| 3.11 | Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования | 1 кв.м. убираемой площади | 12,99 | 1 027,80 | 12 раз в год | 12 333,60 | 160 203,67 | 1,69 |
| Обслуживание мусоропроводов | | | | | | 179 932,79 | 1,90 | |
| | Обслуживание мусоропроводов | 1 кв.м. общей площади | 1,90 | 7 892,60 | 12 раз в год | 94 711 | 179 932,79 | 1,90 |
| Обслуживание ОДПУ | | | | | | 45 868,80 | 0,48 | |
| | Обслуживание ОДПУ | шт. | 3 272,4 | 1,00 | 12 раз в год | 12,00 | 39 268,80 | 0,41 |
| | Проверка ОДПУ | шт. | 26 400,0 | 1,00 | 1 раз в 4 года | 0,25 | 6 600,00 | 0,07 |
| Обслуживание лифтов | | | | | | 265 502,88 | 2,80 | |
| | Техническое обслуживание лифтов | 1 кв.м. общей площади | 2,80 | 7 892,60 | 12 раз в год | 94 711,20 | 265 502,88 | 2,80 |
| Услуги по начислению и приему платежей | | | | | | 65 919,00 | 0,70 | |
| | Услуги по начислению и приему платежей | 1 кв.м. общей площади | 0,70 | 7 892,60 | 12 раз в год | 94 711 | 65 919,00 | 0,70 |
| ИТОГО прямых расходов | | | | | | 1 971 612,52 | 20,82 | |
| Управление многоквартирным домом | | | | | | 197 161,25 | 2,08 | |
| ВСЕГО | | | | | | 2 168 773,77 | 22,90 | |

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Сидорова И.И.
Хохлова А.И.
Борисов С.В.