

**ПРОТОКОЛ**

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3

СН: 23, 45, 70, 31, 48, 23, 78 + 2022

«14» 11 2022.

Дата и место проведения общего собрания: «18» часов 09 мин. «01» 10 2022 года

г. Новосибирск ул. Комсомольская, 3

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «01» 10 2022 года

Дата окончания общего собрания «23» 11 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск ул. Комсомольская

Вид общего собрания: годовое, внеочередное  
(нужное подчеркнуть)

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование  
(нужное подчеркнуть)

Инициатор проведения общего собрания

Торшина Мария Васильевна

(Ф.И.О. гражданина), № 310 помещения, собственником которого является

физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение  
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Торшина Мария Васильевна № 310 К

(Ф.И.О., подпись)

Секретарь общего собрания: Торбачев Иван Александрович № 423 К

(Ф.И.О., подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Филатов Иван Александрович № 509 К

(Ф.И.О., подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные физические лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

**Приглашенные юридические лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% (100 голосов). голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 55 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 16949 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 30784,5 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 30784,5 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 2156,96 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, № У-КЗ от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, № У-КЗ от «20» декабря 2010 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 11 2022г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская г. Новосибирск.
5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3.



6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3 с ООО УЖК «Кировская», согласно приложению №2.
7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3 с ООО УЖК «Кировская» с «01» 10 2020 года.
8. Утверждение перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 руб. 21 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.
9. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,50 руб./кв.м. в месяц.
10. Об избрании и председателе Совета многоквартирного дома № 3 ул. Комсомольская в г. Новосибирске.
11. Об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 3 ул. Комсомольская в г. Новосибирске в размере 1 руб. 00 коп./кв. м. в месяц.
12. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская г. Новосибирске.
13. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3 № У-КЗ от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.
14. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
15. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 3 ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
16. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «30» 11 2020 г.
17. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
18. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Слушали Чермица Марию Васильевну (ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания Чермица М.В.  
 избрать секретарем собрания Горбачева Ч.А.  
 и членов счетной комиссии: Анрепкову А.И.  
 Чумакову О.А.

Предложено: избрать председателя собрания Чермица М.В.  
 избрать секретарем собрания Горбачев Ч.А.  
 и членов счетной комиссии: Анрепкову А.И.  
 Чумакову О.А.

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.  
 Решили (постановили): избрать председателя собрания Чермица Марию Васильевну кв. 3-10  
 избрать секретарем собрания Горбачева Ч.А. Александровича кв. 423  
 и членов счетной комиссии: Анрепкову Александру Михайловичу кв. 351  
 Чумакову Ольгу Александровну кв. 504  
 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 10945 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» — %, что составляет — голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов  
 Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, № У-КЗ от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1.

Слушали Чермица Марию Васильевну (ФИО)

Краткое содержание: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3 № У-КЗ от «20» декабря 2010 г., согласно приложению №1 к протоколу.  
 Предложено: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3 № У-КЗ от «20» декабря 2010 г., согласно приложению №1 к протоколу.  
 Решили (постановили): Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3 № У-КЗ от «20» декабря 2010 г. согласно приложению №1 к протоколу.

Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 10945 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» — %, что составляет — голосов  
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %, что составляет — голосов  
 Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, № У-КЗ от «20» декабря 2010 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 11 2020 г.

Слушали Чермица Марию Васильевну (ФИО)

Краткое содержание: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, № У-КЗ от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 11 2020 года.  
 Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, № У-КЗ от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 11 2020 года.  
 Решили (постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, № У-КЗ от «20» декабря 2010 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «30» 11 2020 года.

Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 10945 голосов  
 Проголосовали «ПРОТИВ» — %, что составляет — голосов



Проголосовал и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская г. Новосибирск.

Слушали Черница Марию Васильевну  
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Решили (постановили): Выбрать способом управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 62945 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3.

Слушали Черница Марию Васильевну  
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская»), ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184)

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская»), ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184)

Решили (постановили): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская»), ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184)

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 62945 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3 с ООО УЖК «Кировская», согласно приложению №2 к протоколу.

Слушали Черница Марию Васильевну  
(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, с ООО УЖК «Кировская» согласно приложению №2 к протоколу.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, с ООО УЖК «Кировская» согласно приложению №2 к протоколу.

Решили (постановили): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, с ООО УЖК «Кировская» согласно приложению №2 к протоколу.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 62945 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3 с ООО УЖК «Кировская» с «01» \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2020 года.

Слушали Черница Марию Васильевну  
(ФИО)

Краткое содержание: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, с ООО УЖК «Кировская» с «01» \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2020 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, с ООО УЖК «Кировская» с «01» \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2020 года.

Решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3, с ООО УЖК «Кировская» с «01» \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2020 года.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 62945 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 8. Утверждение перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 руб. 21 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.

Слушали Черница Марию Васильевну  
(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 руб. 21 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 руб. 21 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 22 руб. 21 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.



Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 16294,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 9. Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,50 руб./кв.м. в месяц.

Слушали Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,50 руб./кв.м. в месяц.  
Предложено: Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,50 руб./кв.м. в месяц.  
Решили (постановили): Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,50 руб./кв.м. в месяц.

Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 16294,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 10. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома № 3 ул. Комсомольская в г. Новосибирске.

Слушали Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Краткое содержание: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 3 ул. Комсомольская в г. Новосибирске  
Черница Мария Васильевна кв.310.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 3 ул. Комсомольская в г. Новосибирске  
Черница Мария Васильевна

Решили (постановили): Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 3 ул. Комсомольская в г. Новосибирске  
Черница Мария Васильевна кв.310

Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 16294,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 11. Об установлении вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома № 3 ул. Комсомольская в г. Новосибирске в размере 1 руб. 00 коп./кв.м. в месяц.

Слушали Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Краткое содержание: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома № 3 ул. Комсомольская в г. Новосибирске в размере 1 руб. 00 коп./кв.м. в месяц.

Предложено: Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома № 3 ул. Комсомольская в г. Новосибирске в размере 1 руб. 00 коп./кв.м. в месяц.

Решили (постановили): Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома № 3 ул. Комсомольская в г. Новосибирске в размере 1 руб. 00 коп./кв.м. в месяц.

Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 16294,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 12. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская г. Новосибирск

Слушали Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская г. Новосибирск Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская г. Новосибирск Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Решили (постановили): Выбрать уполномоченным лицом для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская г. Новосибирск Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Проголосовали: «ЗА» - 100%, что составляет 16294,5 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 13. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3 № У-К3 от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.

Слушали Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3 № У-К3 от «20» декабря 2010 г., об изменении способа



управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.

(ФИО)

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3 № У-К3 от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.

Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Решили (постановили): Выбрать уполномоченным лицом для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, дом 3 № У-К3 от «20» декабря 2010 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Комсомольская в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.

Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 162945 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 14. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Краткое содержание: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): Заключить между собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 162945 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 15. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Комсомольская водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.

Слушали Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Краткое содержание: Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «01» 12 2020 г.

Предложено: Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «01» 12 2020 г.

Решили (постановили): Определить датой заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Комсомольская в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами «01» 12 2020 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 162945 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос 16. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «30» 11 2020 г.

Слушали Черница Мария Васильевна  
(ФИО)

Краткое содержание: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «30» 11 2020 г.

Предложено: Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «30» 11 2020 г.

Решили (постановили): Поручить ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «30» 11 2020 г.

Проголосовали: «ЗА» - \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 100 %, что составляет 162945 голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 17. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.

Слушали Чермица Мария Васильевна  
(ФИО)

Краткое содержание: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 16294 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Вопрос № 18. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Слушали Чермица Мария Васильевна  
(ФИО)

Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Решили (постановили): Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 16294 голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ГЖИ НСО, копии в ООО УЖК «Кировская».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Соглашение о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, №3 по ул. Комсомольская на 48 листах;
- Приложение №2. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО УЖК «Кировская» на 46 листах;
- Приложение №3. Перечень работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 7 листах;
- Приложение №4. Стоимость работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения в случае пролонгации Договора на следующие периоды;
- Приложение №5. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение №6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 43 листах;
- Приложение №7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 95 листах;
- Приложение №8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на \_\_\_\_\_ листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Ч \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи) 24.11.2020

Секретарь общего собрания:

М \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи) 24.11.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

В \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи) 24.11.2020

В \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи) 24.11.2020

\_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)