

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Коновалова Анастасия Евгеньевна, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в лице Коноваловой Анастасии Евгеньевны, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации ОГРНИП № 315547600105358, вместе именуемые «Стороны», на основании проведенной закупки (протокол от 13.11.2020 № 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнить работы: очистка от снега кровли зданий общей суммарной площадью 6547,30 кв. м, очистка от наледи и сосулек с кровли зданий общим суммарным периметром 1246,12 пог. м, согласно условий технического задания (приложение № 2 к данному Договору) и перечня отдельно стоящих зданий (приложение № 1 к данному Договору), а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их стоимость.

1.2. Работы считаются выполненными после подписания актов приема-сдачи выполненных работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1.3. Работы по очистке кровли зданий от снега, сосулек, наледи производятся по заявкам Заказчика в зависимости от погодных условий, накопления снежных масс, образования наледи, нароста сосулек.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Исполнителю возможность выполнения работ, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком и служебным режимом на объекте (обеспечить доступ на объект, предоставить рабочим помещение для переодевания, складирования необходимых для производства работ материалов и оборудования, содействовать в ограждении территории);

2.1.2. Передать Исполнителю всю необходимую для выполнения работ документацию (при ее наличии);

2.1.3. Сообщать Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (Двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;

2.1.4. После получения от Исполнителя документов, предусмотренных в пункте 4.3 Договора, либо по истечении срока выполнения работ, осмотреть результат работ и в течение 5 (Пяти) рабочих дней при отсутствии замечаний подписать предоставленные документы;

2.1.5. Принять и оплатить выполненные Исполнителем по настоящему Договору работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков;

2.2.2. Вмешаться в производство работ Исполнителем, только если последний: своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации здания или нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Ростехнадзора РФ;

допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами;

2.2.3. Отказаться от исполнения Договора в случае нарушения срока начала выполнения работ.

2.2.4. В случаях, указанных в п.п. 2.2.2 и 2.2.3, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя устранить указанные нарушения. Если Исполнителем не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления.

2.2.5. В случае необходимости Заказчик имеет право заменить объект из перечня отдельно стоящих зданий, подлежащих уборке, на другой объект в пределах г. Новосибирска;

2.2.6. Пользоваться иными, установленными Договором и законодательством Российской Федерации, правами;

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора;

2.3.2. Бережно относиться к кровельному покрытию и не допустить его повреждения;

2.3.3. После выполнения работ осуществить мероприятия по очистке проходов к объекту, по очистке входной группы (двери, крыльцо и пр.) от сброшенного с кровли снега, сосулек, наледи для беспрепятственного доступа на объект;

2.3.4. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регулирующих предмет Договора, условиями Договора и приложений к нему, включая индивидуальные особенности объектов, а также иным требованиям сертификации (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т.п.);

2.3.5. Соблюдать требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

- безопасность при работе на высоте – руководствоваться требованиями безопасности, согласно действующим нормативным документам, законодательству Российской Федерации;
- безопасность выполняемых работ – согласно действующим нормам, правилам, законодательству Российской Федерации;
- мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация рабочей зоны (площадки), для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ;
- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами Государственного надзора;
- огородить территорию производства работ от пешеходов и автотранспорта;

2.3.6. Оперативно информировать Заказчика о ходе выполнения работ и проблемах, выявленных в процессе их выполнения, обо всех случаях аварийного состояния на объектах, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий;

2.3.7. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить Заказчику в течение 1 (Одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ;

2.3.8. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества при производстве работ;

2.3.9. Нести установленные Договором гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе;

2.3.10. Вывезти в течение 2 (Двух) календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ с места производства работ принадлежащее ему оборудование и технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь;

2.3.11. При осуществлении работ и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда, правил пожарной безопасности. Исполнитель несет ответственность за нарушение указанных требований;

2.3.12. Исполнитель гарантирует, что работники, привлекаемые для выполнения работ по настоящему Договору, соответствуют предъявляемым к ним специальным требованиям (наличие медосмотра, обучения, стажа работы). Категорически запрещается употребление на объектах алкогольных напитков, наркотических веществ и психотропных средств;

2.3.13. Предоставить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения;

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приема-сдачи выполненных работ;

2.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ;

2.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для выполнения работ по Договору, заключая с ними соответствующие Договоры, неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за их действия и выполненные таким образом работы. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Исполнитель письменно уведомляет Заказчика не позднее 3 (Трех) дней до непосредственного начала выполнения сторонней организацией работ по Договору;

2.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по Договору, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет: 390 875 (Триста девяносто тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 32 копейки, НДС не облагается (в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения).

3.2. Стоимость работ составляет за 1 кв. метр убираемого снега с кровли 22,00 руб., за сбой сосулек и очистку от наледи с кровли за 1 пог. метр 22,00 руб.

3.3. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора.

3.4. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-сдачи выполненных работ и предоставления Исполнителем счета, счета-фактуры.

3.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Договоре.

3.6. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.7. Форма оплаты – безналичный расчет.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, выполняются разово по заявкам Заказчика. Заявки на выполнение работ передаются Исполнителю (директору, лицу ответственному по приказу за соблюдение правил по охране труда) любыми средствами связи (телефон, факс, мобильная и компьютерная связь) или вручаются под роспись.

4.2. Работа считается выполненной после подписания актов сдачи-приемки работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

4.3. При завершении выполнения работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, по соответствующим заявкам, Исполнитель предоставляет Заказчику акт приема-сдачи выполненных работ, счет на оплату, счет-фактуру (при наличии).

4.4. Исполнитель направляет Заказчику упомянутые в п.4.3 документы в 2-х экземплярах, подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения работ по заявкам и/или по Договору путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

4.5. Вручение акта приема-сдачи выполненных работ является извещением Заказчика Исполнителем о готовности работ к сдаче.

4.6. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре, и направляет Исполнителю подписанный акт приема-сдачи выполненных работ, либо обоснованный отказ от его подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предъявления.

4.7. Подписанные Заказчиком и Исполнителем акты приема-сдачи выполненных работ и предъявленные Исполнителем Заказчику счет-фактура (при наличии), счет на оплату являются основанием для оплаты выполненных работ.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, производятся в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения заявки от Заказчика.

5.2. В случае понижения температуры окружающего воздуха ниже -28 градусов Цельсия, работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, приостанавливаются до момента повышения температуры до отметки не менее -28 градусов Цельсия. Срок выполнения работ, указанный в п. 5.1, увеличивается на количество календарных дней с температурой воздуха ниже -28 градусов Цельсия.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Исполнитель гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Договором и приложениями к нему, а также своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

6.2. В случае повреждения оборудования и имущества Заказчика, Заказчик уведомляет об этом Исполнителя, последний своими силами и средствами за свой счет организует необходимые работы по восстановлению исправного состояния в срок не более 3 (Трех) рабочих дней.

6.3. Для расследования и установления причин повреждения оборудования и имущества Заказчика Заказчик назначает комиссию с участием представителя Исполнителя. В случае отсутствия вины Исполнителя Заказчик оплачивает в установленном порядке все затраты, понесенные Исполнителем.

6.4. В случае если Исполнитель не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки работы по устранению претензий или дефектов, Заказчик вправе осуществить всю работу либо своими силами, либо с привлечением третьих лиц. В этом случае Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплатить все затраты, возместить убытки, нанесенные Заказчику, в течение 30 (Тридцати) дней и выплатить штрафные санкции в размере 10 % от стоимости работ.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Для обеспечения исполнения Договора Исполнителем предоставляется обеспечение в размере 38 360,13 рублей. Если Исполнителем, с которым заключается Договор, предложена цена Договора, которая на 25 (Двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, Договор заключается только после предоставления таким Исполнителем обеспечения исполнения Договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Договора (57 540,20 рублей).

7.2. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору со стороны Исполнителя, Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно разделу 8 настоящего Договора, из суммы денежных средств, внесенных на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Договора.

7.3. Денежные средства, внесенные в качестве залога как способ обеспечения исполнения Договора, возвращаются Исполнителю при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней после оплаты Заказчиком выполненных работ и подписания акта приема-сдачи выполненных работ в полном объеме.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим убытки.

8.2. В случае просрочки Исполнителем исполнения обязательств, предусмотренных договором, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), путем направления Исполнителю требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, в размере 1/100 (Одной сотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем в срок.

8.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы: 1 % цены договора.

8.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени) на следующих условиях:

- пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и составляет 1/300 (Одну трехсотую) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы;

- штраф устанавливается за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, в виде фиксированной суммы - 1000 рублей.

8.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.8. Сторона освобождается от уплаты штрафа, пени, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.9. Возмещение убытков и выплата неустойки не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по договору в полном объеме.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, например, таких как наводнения, пожары, землетрясения, другие стихийные бедствия, объявленная или фактическая война, военные перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокада, эмбарго, а также других обстоятельств, оказывающих влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть и/или предотвратить.

9.2. Документ, выданный компетентным государственным органом (органом местного самоуправления) Российской Федерации, является достаточным доказательством, подтверждающим наличие и продолжительность действия указанных обстоятельств.

9.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) дней со дня их наступления уведомить об этом другую Сторону посредством факсимильной связи или письменного уведомления. В противном случае она лишается возможности ссылаться на указанные обстоятельства и/или их последствия как на основание освобождения от ответственности за нарушение настоящего Договора.

9.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и/или их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения настоящего Договора или решения вопроса о расторжении настоящего Договора и проведении взаимных расчетов.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует по 15.05.2021, а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

11.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

12.2. Изменение условий договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с учетом особенностей, установленных положением о закупках МУП «ЦМИ».

12.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

12.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.5. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.6. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

12.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

12.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

12.10. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленной документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

12.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, либо телеграммой, факсимильной связью, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Исполнителем подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.13. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.14. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.15. Основаниями для одностороннего отказа являются:

если вследствие просрочки Исполнителя исполнение утратило интерес для Заказчика;

если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков;

если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от Договора.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Исполнитель ознакомлен, что не на всех объектах есть выход на кровлю изнутри помещений, с улицы могут отсутствовать лестницы необходимые для доступа на кровлю, а также на скатных кровлях могут отсутствовать специальные ограждения.

13.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой

почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан электронными цифровыми подписями Сторон и считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки Исполнителю Договора, подписанного электронной цифровой подписью Заказчика.

13.5. В дополнение к электронной форме настоящего Договора, которая хранится оператором электронной площадки на электронной площадке, Стороны договорились составить два экземпляра настоящего Договора на бумажном носителе, по одному для каждой из Сторон.

13.6. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»)
630091, г. Новосибирск,
Красный проспект, 50, т.(383)202-07-72
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443 в Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641



Директор МУП «ЦМИ»

В. В. Беляцкий

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Коновалова Анастасия Евгеньевна (ИП Коновалова А. Е.)
630075, г. Новосибирск,
ул. Народная, д. 5, кв. 53, эл. почта: nskonix@yandex.ru, тел. +7-952-900-07-32
ОГРНИП 315547600105358
ИНН 541010116894
р/с 40802810104270000512
Точка ПАО Банка «ФК Открытие»
к/с 30101810845250000999
БИК 044525999 в ГУ Банка России по ЦФО



ИП Коновалова А. Е.

А. Е. Коновалова

М.П.

13278

Техническое задание

на выполнение работ по очистке кровли зданий от снега, сосулек, наледи

Требования к выполнению работ:

1. Работы производятся по заявкам заказчика в зависимости от погодных условий, накопления снежных масс, образования наледи, нароста сосулек.

2. Работы по очистке от снега, сосулек, наледи на кровлях зданий производятся исполнителем в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента передачи заказчиком заявки о необходимости выполнения работ, направленной исполнителю путем уведомления по факсу или иным способом, согласованным сторонами.

3. Сбрасывание снега, сбивание сосулек, удаление наледи производить с обязательным установлением ограждений на ширину возможного падения снега, сосулек, наледи. На время проведения работ выставлять дежурных, следящих за не попаданием людей в опасные зоны при сбрасывании снега, сбивании сосулек, удалении наледи.

4. Кровлю и козырьки необходимо очищать без применения ломов и других металлических инструментов, только деревянными или пластмассовыми лопатами без металлических краев, оставляя на кровле снежный слой не более 5 см. Очистка кровли от снега должна осуществляться равномерно, способом, исключающим возможность перегрузки отдельного участка кровли.

5. Сброшенный снег, сосульки, наледи не должны препятствовать свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. После выполнения работ осуществить мероприятия по очистке проходов к объекту, по очистке входной группы (двери, крыльцо и пр.) от сброшенного с кровли снега, сосулек, наледи для беспрепятственного доступа на объект. Сброс снега, его складирование осуществлять в границах земельного участка здания подлежащего уборке.

6. Соблюдать требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

- безопасность при работе на высоте – руководствоваться требованиями безопасности, согласно действующим нормативным документам, законодательству Российской Федерации;

- безопасность выполняемых работ – согласно действующим нормам, правилам, законодательству Российской Федерации.

- мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация рабочей зоны (площадки), для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ;

- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

7. При выполнении работ исполнитель обеспечивает свой персонал спецодеждой зимнего образца, оборудованием, уборочной техникой, ручным инструментом, снаряжением, и прочими инструментами, которые необходимы при выполнении работ, своими силами и за свой счет.

8. Исполнитель отвечает за качество использовавшихся при выполнении работ инвентаря и конструкций, а также за профессиональную подготовку своих сотрудников. Ответственность за обеспечение безопасности труда несет исполнитель.

9. В случае обильного снегопада исполнитель должен быть готов организовать работу по уборке снега при необходимости одновременно по всем объектам и зданиям.

10. При сбрасывании снега, сбивании сосулек, удалении наледи исполнитель должен обеспечить сохранность выступающих и иных элементов фасадов объектов, электрических и телефонных кабелей и проводов, систем видеонаблюдения, вентиляции, кондиционирования и т.д., а также элементов благоустройства. В случае повреждения указанных систем исполнитель обязан восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств.

11. В случае повреждения имущества заказчика персоналом, оборудованием, инвентарем исполнителя при выполнении работ, исполнитель обязуется за свой счет возместить все издержки заказчика на ремонт испорченного имущества.

Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Фелаяцкий

Исполнитель:

ИП Коновалова А.Е.



А.Е. Коновалова

Таблица 1. Перечень отдельностоящих зданий

| № п/п | Адрес объекта | Площадь убираемой кровли, кв. м | Стоимость очистки 1 кв. м, руб. | Планируемая периодичность очистки за сезон, раз | Общая стоимость очистки снега с кровли за сезон, руб. | Периметр убираемой кровли, пог. м | Стоимость очистки сосулек, наледей 1 пог. м, руб. | Планируемая периодичность очистки за сезон, раз | Общая стоимость очистки сосулек, наледей за сезон, руб. | Вид кровли | Описание объекта |
|-------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1 | Красный проспект, 50 | 250,00 | 22,00 | 2,00 | 11000,00 | - | - | - | - | Плоская | Здание административное, 8-этажное |
| 2 | ул. Звездная, (8) | 128,20 | 22,00 | 2,00 | 5640,80 | 50,00 | 22,00 | 3,00 | 3300,00 | Скатная | Здание (ЦТП-п01), 2-х этажное, Собщ = 259,6 кв. м |
| 3 | ул. Звездная, 46 | 250,80 | 22,00 | 2,00 | 11035,20 | 52,00 | 22,00 | 3,00 | 3432,00 | Скатная | Нежилое здание, 1-этажное, Собщ = 196,9 кв. м |
| 4 | ул. Кирова, (319) | 265,40 | 22,00 | 2,00 | 11677,60 | 68,02 | 22,00 | 3,00 | 4489,32 | Плоская | Здание котельной, 1-этажное, Собщ = 230,8 кв. м |
| 5 | ул. Мирная, 10 | 284,40 | 22,00 | 2,00 | 12513,60 | 59,30 | 22,00 | 3,00 | 3913,80 | Плоская | Пристройка к многоквартирному дому, 1-этажная, Собщ = 321,3 кв. м |
| 6 | ул. Народная, 31 | 377,70 | 22,00 | 2,00 | 16618,80 | 83,20 | 22,00 | 3,00 | 5491,20 | Скатная | Нежилое здание, 2-х этажное с подвалом, Собщ = 728,8 кв. м |
| 7 | ул. Немировича-Данченко, 145/1 | 450,00 | 22,00 | 2,00 | 19800,00 | 80,00 | 22,00 | 3,00 | 5280,00 | Скатная | Нежилое здание, 2-х этажное, Собщ = 730,9 кв. м |
| 8 | ул. Новоуральская, 10 | 1262,20 | 22,00 | 2,00 | 55336,80 | 238,40 | 22,00 | 3,00 | 15734,40 | Скатная | Нежилое здание, 2-х этажное, Собщ = 2206,5 кв. м |
| 9 | ул. Полярная, 15 | 229,20 | 22,00 | 2,00 | 10084,80 | 75,70 | 22,00 | 3,00 | 4996,20 | Скатная | Нежилое здание, 1-этажное, Собщ = 129,3 кв. м |
| 10 | ул. Приморская, 15 | 506,90 | 22,00 | 2,00 | 22303,60 | 106,20 | 22,00 | 3,00 | 7009,20 | Скатная | Нежилое здание, 1-этажное, Собщ = 422,4 кв. м |
| 11 | ул. Промышленная, 1 | - | - | - | - | 91,10 | 22,00 | 4,00 | 8016,80 | Скатная | Административное здание, 5-этажное, Собщ = 7169,2 кв. м |
| 12 | ул. Романова, 33 | 843,00 | 22,00 | 3,00 | 55638,00 | 135,20 | 22,00 | 3,00 | 8923,20 | Скатная | Нежилое здание, 2-х этажное, Собщ = 1016,0 кв. м |
| 13 | ул. Вилейская, 24 | 381,15 | 22,00 | 2,00 | 16770,60 | - | - | - | - | Плоская | Встроенно-пристроенное помещение, 1-этажное, Собщ=381,15 кв. м |
| 14 | ул. Котовского, 19 | 1235,41 | 22,00 | 2,00 | 54358,04 | 207,00 | 22,00 | 3,00 | 13662,00 | Скатная | Отдельностоящее 2-х этажное здание, Собщ = 3924,5 кв. м |
| 15 | ул. Мира, 34а | 82,94 | 22,00 | 2,00 | 3649,36 | - | - | - | - | Скатная | Отдельностоящее 1 этажное Собщ= 57,2 кв. м |
| | ИТОГО | 6547,30 | | | 306627,20 | 1246,12 | | | 84248,12 | | |

Цена строительства составляет:

390875,32 рублей



Исполнитель:

ИП Коновалова А.Е.

А.Е. Коновалова

М.П.