

ПРОТОКОЛ 08/2020/01

СМЗ
28,64 + 1,10
2 30,06
23,87 + 1,18

проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск,
ул. Первомайская, дом №150, в форме очно-заочного голосования.

г. Новосибирск

11 августа 2020 г.

Общая площадь собственников помещений: 4345 кв. м.
Инициатор собрания Буканович Павел Александрович

Очная часть собрания проводилась 27 июля 2020 в 18:30 на площадке около многоквартирного жилого дома № 150 по ул. Первомайской, г. Новосибирска (далее по тексту – МКД)

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 27.07.2020 по 22:00 11.08.2018.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД: 4345 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) 68.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности – 2.

Итого участвовало в голосовании:

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 2491,20 кв.м, обладающих 57,33% голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно по принятию вопросов голосования..

Повестка дня:

1. Выбрать в качестве Председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Первомайская, дом № 150:
- Выбрать председателем собрания Вергузова Н.А. (кв.61),
- Секретарем собрания Хомутову Н.И. (кв.35).
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
Польщикова Л.А. кв.№2
Хомутова Н.И. кв.№35
3. Выбрать способ управления многоквартирным – управление управляющей организацией, утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Экодом (ОГРН 1205400011112), утверждение данного договора является его акцептом (подписанием). Действующий Договор управления № б/н от «06» октября 2016г. с ООО УК «Успех» расторгнуть с даты вступления в силу Договора с ООО УК «Экодом».
4. Уполномочить собственника жилого помещения № 49 Моргунову Екатерину Ивановну, от лица собственников многоквартирного дома № 150 по ул. Первомайской, г.Новосибирск, письменно уведомить управляющую организацию - ООО УК «Успех» о расторжении договора управления.
5. Установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 23 по ул. Рабочая, п. Двуречье, Новосибирской области в размере 21 (Двадцать один) рубль 87 копеек за 1 кв.метр общей площади в месяц, в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.
6. Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 150 по ул. Первомайской, г.Новосибирск в размере 2 (два) рубля 00 копеек за 1 кв.метр общей площади в месяц, в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.
7. Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации – ООО УК «Экодом».



Решения общего собрания:

№ п/ п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Выбрать в качестве Председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Первомайская, дом № 150: - Выбрать председателем собрания Вергузова Н.А.. (кв.61), - Секретарем собрания Хомутова Н.И. (кв.35).</p> <p>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: 88,18% 2196,78 кв.м Против: 7,64% 190,32 кв.м. Воздержался:4,18 % 104,1кв.м</p>
2.	<p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: Польщикова Л.А.кв.№2 Хомутова Н.И. кв.№35</p> <p>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: 95,15% 2370,38кв.м Против: 4,84% 120,82 кв.м. Воздержался:0% 0 кв.м</p>
3.	<p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Выбрать способ управления многоквартирным – управление управляющей организацией, утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Экодом (ОГРН 1205400011112), утверждение данного договора является его акцептом (подписанием). Действующий Договор управления № б/н от «06» октября 2016г. с ООО УК «Успех» расторгнуть с даты вступления в силу Договора с ООО УК «Экодом».</p> <p>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: 58,08 % 1446,92кв.м Против: 20,44% 509,32кв.м. Воздержался: 21,47% 534,96кв.м</p>
4.	<p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Уполномочить собственника жилого помещения № 49 Моргунову Екатерину Ивановну, от лица собственников многоквартирного дома № 150 по ул. Первомайской г.Новосибирска письменно уведомить управляющую организацию - ООО УК «Успех» о расторжении договора управления.</p> <p>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: 58,02% 1445,36 кв.м Против: 23,91% 595,72кв.м. Воздержался:18,07% 450,12кв.м</p>
5.	<p>Общее собрание постановляет:</p> <p>Установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома №150 по ул.Первомайской г.Новосибирска в размере 21 (Двадцать один) рубль 87 копеек за 1 кв.метр общей площади в месяц, в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.</p> <p>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: 54,45% 1356,42кв.м Против: 19,63% 489,12 кв.м. Воздержался:25,92 % 645,66 кв.м</p>
6.	<p>Общее собрание постановляет:</p>	



	Установить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №150 по ул.Первомайской г.Новосибирска в размере 2 (два) рубля 00 копеек за 1 кв.метр общей площади в месяц, в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.	За: 51,8% 1290,44 кв.м Против: 29,99% 747,2 кв.м. Воздержался: 18,21% 453,56 кв.м
	Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	
7.	Общее собрание постановляет: Определить местом хранения копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в управляющей организации – ООО УК «Экодом».	За: 66,71 % 1661,88 кв.м Против: 16,67% 415,22 кв.м. Воздержался: 16,62 % 414,1 кв.м
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 10 листах .
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Решения собственников на бюллетенях на 82 листах
4. *Реестр собственников подписавших договор управления с ООО УК «Экодом» на 9 листах*

Председатель общего собрания

[Подпись] / Воружев И.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Косицкова Н.С.
(подпись) (Ф.И.О.)



[Подпись]

Приложение № 2

к договору управления № _____ многоквартирным домом « ____ » _____ 2020г.

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Г.Новосибирск ул.Первомайская д.150**

№	Перечень видов работ и услуг	Ед. изм. (расчет стоимости работ)	Периодичность выполнения обязательных работ и услуг, входящих в перечень	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м площади помещен. в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание					
1.1	конструктивных элементов здания	кв.м	Проведение сезонных технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания - 2 раза в год; смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок, сосулек и т.д.	130 350,00	10 862,50	2,50
1.2	общедомового инженерного оборудования	кв. м ; погон. метр	Проведение технических осмотров с составле-нием дефектной ведомости - 2 раза в год; профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулиров-ка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	153 813,00	12 817,75	2,95
2.	Уборка придомовой территории			213 774,00	17 814,50	4,10



Варламов

2.1.	Ручная уборка	кв.м	Теплый период года. Подметание территории: асфальт 1 и 2 класса - в дни без осадков или с осадками до 2 см - 1 раз в двое суток; в дни с осадками более 2 см - 50% асфальта - 1 раз в двое суток. Уборка крылец подъездов - 5 раз в неделю; уборка газонов - 3 раза в неделю; уборка контейнерной площадки - 5 раз в неделю.			
2.2.	Ручная уборка	кв.м	Холодный период года. Подметание территории в дни без осадков или с осадками - 1 раз в двое суток; сдвигание свежевывпавшего снега в дни сильных снегопадов: асфальт 2 класса - 1 раз в сутки; посыпка территории песком - не менее 1 раза в сутки в период гололеда; очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега - по мере необходимости; очистка от наледи и льда крышек люков канализационных колодцев - 1 раз в неделю; очистка крылец подъездов - 5 раз в неделю; уборка контейнерной площадки - 5 раз в неделю.			
3. Механизиров. уборка			Поддвижка снега трактором, вывоз снега	28 677,00	2 389,75	0,55
4.	Уборка лестничных клеток	кв.м	Уборка лестничных площадок и маршей лестниц. 1-3 этажи: влажное подметание - 2 раза в неделю; мытье - 3 раза в неделю. 4-9 этажи: влажное подметание - 3 раза в неделю, мытье - 2 раза в неделю. Мытье полов кабин лифтов - 5 раз в неделю; влажное протирание стен, дверей, плафонов и потолков кабин лифтов - 1 раз в месяц. Влажное протирание: перил и почтовых ящиков - 1 раз в месяц, отопительных приборов - 2 раза в год (весна, осень). Мытье: окон - 2 раза в год (весна, осень).	166 848,00	13 904,00	3,20
5.	Дератизация,	кв.м	2 раза в год (от грызунов)	13 035,00	1 086,25	0,25
	дезинсекция	кв.м	4 раза в год (от тараканов и др. насекомых)			
6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	130 350,00	10 862,50	2,50
7.	Лифтовое оборудование (2 лифта)					
7.1	Техническое обслужив.		Круглосуточная работа	106	8 907,25	2,05



130
350,00
ЭКОДОМ
Баранов

			лифтов	887,00		
7.2	Освидетельствование		1 раз в год	3 128,40	260,70	0,06
7.3	Страхование		1 раз в год	2 085,60	173,80	0,04
8.	Вывоз и утилизация отходов					
8.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии, ХВС, ГВС	кв.м	Поверка 1 раз в 4 года	26 070,00	2 172,50	0,50
9.	Услуга управления многоквартирным домом	кв.м	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	165 283,80	13 773,65	3,17
10.	Текущий ремонт	шт. кв.м.		104 280,00	8 690,00	2,00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома				1 244 581,80	103 715,15	23,87

