

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 266/5 по ул. Дуси Ковальчук в г. Новосибирске, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «21» ноября 2018г. по «25» ноября 2018г.

г. Новосибирск

«26» ноября 2018г.

Инициатор проведения собрания:

Сущевская Зоя Филипповна кв. 49.

Уведомление об очно-заочном голосовании размещено в подъездах дома - «10» ноября 2018г.

Дата начала голосования: «21» ноября 2018 г. в 19.00.

Дата окончания голосования: «25» ноября 2018г. в 21-00 час.

Подсчет голосов производился из расчета 1 кв.м. = 1 голосу.

Общая площадь помещений в доме – 3196,6 кв.м, что соответствует общему количеству голосов всех собственников помещений в данном доме.

В общем собрании приняли участие (проголосовали) собственники помещений, владеющие помещениями общей площадью 2341,26 кв.м, что составляет 73,24 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество бюллетеней: 61 шт.

Бюллетеней, признанных недействительными, нет.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать председателем данного собрания Сущевскую Зою Филипповну кв. № 49, секретарем Глезер Людмилу Константиновну кв. 50. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов по вопросам повестки дня, составления и подписания итогового протокола.
3. Подтвердить решения, принятые общим собранием, проведенным в форме очно-заочного голосования в период с 24 октября 2017г. по 31 октября 2017г., оформленные протоколом от 31.10.2017г.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» января 2019г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с Обществом с ограниченной ответственностью «Экология - Новосибирск» - региональным оператором по обращению с ТКО (далее - региональный оператор по обращению с ТКО).
5. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД №266/5, ул. Дуси Ковальчук, в размере 24,36 руб./кв.м до 31.12.2019г.
6. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый оригинал в ГЖИ НСО; второй оригинал в офисе ООО «Управляющая компания Монолит».

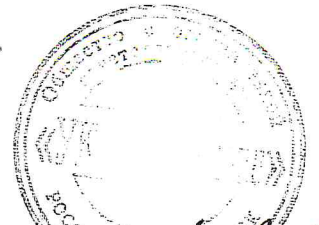
ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

1. **ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2156,96 голосов (92,13%);
«Против» - 184,3 голосов (7,87%);
«Воздержался» - 0 голосов (0%).

Решение принято большинством голосов.



КОПИЯ ВЕРНА
ООО УК «МОНОЛИТ»
ДИРЕКТОР В. В. ШУМИХИН

2. **ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Избрать председателем данного собрания Сушевскую Зою Филипповну кв. № 49, секретарем Глезер Людмилу Константиновну кв. 50. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов по вопросам повестки дня, составления и подписания итогового протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2100,76 голосов (89,73%);
«Против» - 240,5 голосов (10,27%);
«Воздержался» - 0 голосов (0%).

Решение принято большинством голосов.

3. **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Утвердить тариф на содержание общего имущества МКД №260/1, ул. Дуси Ковальчук, в размере 25,50 руб./кв.м, тариф на проведение текущего ремонта в размере 8,00 руб./кв.м до 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2044,86 голосов (87,34%);
«Против» - 240,5 голосов (10,27%);
«Воздержался» - 55,9 голосов (2,39%).

Решение принято большинством голосов.

4. **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Подтвердить решения, принятые общим собранием, проведенным в форме очно-заочного голосования в период с 24 октября 2017г. по 31 октября 2017г., оформленные протоколом от 31.10.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2208,26 голосов (94,32%);
«Против» - 49,0 голосов (2,09%);
«Воздержался» - 84,0 голосов (3,59%).

Решение принято большинством голосов.

5. **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества МКД №266/5, ул. Дуси Ковальчук, в размере 24,36 руб./кв.м до 31.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2280,96 голосов (97,42%);
«Против» - 0 голосов (0%);
«Воздержался» - 83,4 голосов (2,58%).

Решение принято большинством голосов.

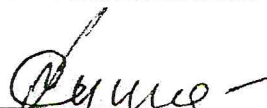
6. **ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый оригинал в ГЖИ НСО; второй оригинал в офисе ООО «Управляющая компания Монолит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2196,56 голосов (93,82%);
«Против» - 88,8 голосов (3,79%);
«Воздержался» - 55,5 голосов (2,39%).

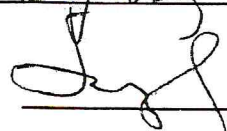
Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания



/Сушевская З.Ф./

Секретарь собрания



/Глезер Л.К./



КОПИЯ ВЕРНА
ООО УК «МОНОЛИТ»
ДИРЕКТОР В.В. ШУМИХИН

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов по вопросам повестки дня, составления и подписания итогового протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1727,3 голосов (100%);
«Против» - 0 голосов (0%);
«Воздержался» - 0 голосов (0%).

Решение принято большинством голосов.

3. **ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Принять решение о проведении ремонта этажного электрооборудования с оплатой работ 17.61 руб./кв.м сроком на три месяца, с 01.08.2019г. по 31.10.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

✓ «За» - 1685,7 голосов (97,6%);
«Против» - 0 голосов (0%);
«Воздержался» - 41,6 голосов (2,4%).

Решение принято большинством голосов.

4. **ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в следующем порядке: 3.0 руб./кв.м в период с 01.08.2019г. по 31.03.2020г., 1.5 руб./кв.м, начиная с 01.04. 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

✓ «За» - 1384,3 голосов (80,1%);
✓ «Против» - 201,3 голосов (11,7%);
«Воздержался» - 141,7 голосов (8,2%).

Решение принято большинством голосов.

5. **ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО «Управляющая компания Монолит».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1727,3 голосов (100%);
«Против» - 0 голосов (0%);
«Воздержался» - 0 голосов (0%).

Решение принято большинством голосов.

Председатель собрания Сушева З.Ф. /Сушева З.Ф./

Секретарь собрания Глезер Л.К. /Глезер Л.К./

КОПИЯ
ООО УК «Монолит»
ДИРЕКТОР В. В. ШИШОВ

