

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1-01
к Договору управления многоквартирным домом от 23.11.2020

г. Новосибирск

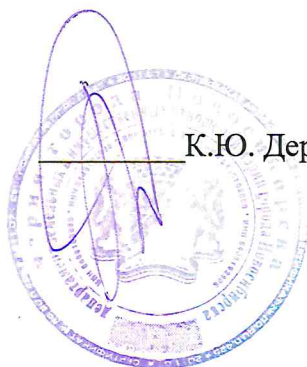
«24» февраля 2021 г.

Муниципальное образование город Новосибирск, от имени которого действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска Дерюгина Константина Юрьевича, действующего на основании Доверенности от 25.02.2020 № 31/Д-040, именуемое в дальнейшем – «Собственник»,

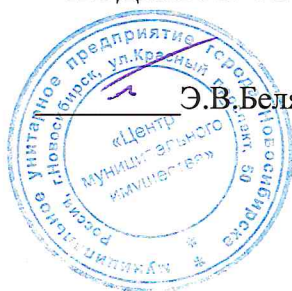
Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава и Договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны от 05.02.2019 № 49-24, именуемое в дальнейшем «Держатель имущества казны» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ-Партнер», в лице директора Пономарева Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Изложить Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом от 23.11.2020 в новой редакции (приложение к настоящему дополнительному соглашению).
2. Абзац 2 пункта 5.1. Договора читать в следующей редакции: «Цена Договора составляет **271 194** (Двести семьдесят одна тысяча сто девяносто четыре) рубля **02** копейки (НДС не облагается). Расчет и обоснование цены приведены в Приложении № 1 к Договору. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора».
3. Условия данного дополнительного соглашения применяются с 22.01.2021.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом от 23.11.2020.
5. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах (один – для Собственника, один – для Держателя имущества казны, один – для Управляющей организации).

ПОДПИСИ СТОРОН



К.Ю. Дерюгин



Э.В. Беляцкий



Е.А. Пономарев

Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом от _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого имущества (собственность города Новосибирска), находящегося в жилых домах, переданных в управление ООО "Управляющая компания ЖКХ-Партнер"

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв. м в месяц	Арендаторы	кв.м	сумма в месяц	тариф на ОДН	сумма на ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	3 пер. Крашенинникова	9	22,80	ООО "Спортивный клуб им. Харитонова" свободное ООО "Спортивный клуб им. Харитонова" ООО "Управляющая компания ЖКХ-Партнер" ООО "Управляющая компания ЖКХ-Партнер" свободное	90,70 77,10 21,60 185,60 19,50 37,20	2067,96 1757,88 492,48 4231,68 444,60 848,16	1,11	100,68 85,58 23,98 206,02 21,65 41,29	Протокол собр. собств. от 17.02.19
2	Котовского	17	26,80	НРОО "ВРНС"	169,40	4539,92	1,47	249,02	Протокол собр собств от 22.04.19 и от 27.12.19
3	Путевая	5	20,95	свободное	318,10	6664,20	1,52	483,51	Протокол собр собств от 13.09.19
Итого						919,20	21046,88	1211,73	

Итого сумма за год : 271 194 (Двести семьдесят одна тысяча сто девяносто четыре) рубля 02 копейки, НДС не облагается.



К. Ю. Дерюгин



Э. В. Беляцкий



Е. А. Пономарев

[Handwritten mark]