

4. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.
5. Утвердить управляющую организацию для заключения Договора управления многоквартирным жилым домом – ООО УК «ТемпСервис».
6. Заключить Договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «ТемпСервис» с 01.11.2020 г.
7. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между ООО УК «ТемпСервис» и собственниками в предлагаемой редакции.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, согласно предельной смете – 18 руб. 00 за 1 кв. м общей площади помещения.
9. Утвердить размер платы на статью «Резервный фонд» - 1 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади помещения.
10. Принять решение по открытию специального счета для зачисления денежных средств от сборов по статье «Резервный фонд», и других сборов, заключенных по возмездным договорам в отношении общего имущества многоквартирного дома – в Фигиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК».
11. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания путем вывешивания информации на 1-м этаже в подъездах.
12. Определить место хранения документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ и в офисе Управляющей Компании.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Плешкову Г.Г., которая предложила две кандидатуры на председателя общего собрания: *Логинову Т.В., собственника кв.12 и Смольянского Т.В., собственника кв.17. Больше предложений не поступило.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Логинову Т.В. (кв. 12)
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1285,3	92,1	92,5	6,6	17,67	1,3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Смольянского Т.В. (кв.17)
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
650,57	46,6	671,7	48,1	73,27	5,3

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома **Логинову Т.В. (кв.12).**

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Плешкову Г.Г., которая предложила свою кандидатуру. *Больше предложений не было.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Плешкову Г.Г. (кв.24)
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать** секретарем общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Плешкову Г.Г. (кв.24).

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: *Председателя совета дома Плешкову Г.Г., которая предложила кандидатуры в состав счетной комиссии общего собрания: Логинову Т.В, собственника кв.12, Смоленского Т.В., собственника кв.17, Плешкову Г.Г, собственника кв.24. Больше предложений не поступило.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбрать** в состав счетной комиссии общего собрания Логинову Т.В. (кв.12).
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	100	0	0	0	0

ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбрать** в состав счетной комиссии общего собрания Смоленского Т.В. (кв.17).
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	100	0	0	0	0

ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбрать** в состав счетной комиссии общего собрания Плешкову Г.Г. (кв.24).
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1395,5	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать** в состав счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Логинову Т.В. (кв.12), Смоленского Т.В., (кв.17), Плешкову Г.Г. (кв.24).

По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Председателя совета дома Плешкову Г.Г, которая рассказала о способах управления многоквартирными домами и предложила не менять существующий способ управления.*

ПРЕДЛОЖЕНО: **Выбрать** способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1357,9	97,3	37,6	2,7	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать** способа управления многоквартирным жилым домом – управление управляющей организацией.

По пятому вопросу: Утвердить управляющую организацию для заключения Договора управления многоквартирным жилым домом – ООО УК «ТемпСервис».

СЛУШАЛИ: *Председателя совета дома Плешкову Г.Г., которая представила общему собранию приглашенного директора ООО УК «ТемпСервис» Бабак Владимира Ивановича, который, в свою очередь рассказал о своей управляющей организации и предложил собственникам заключить с ООО УК «ТемпСервис» Договор управления многоквартирным жилым домом. Были заданы разные интересующие собственников вопросы, на которые Бабак В.И. ответил.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить управляющую организацию для заключения Договора управления многоквартирным жилым домом – ООО УК «ТемпСервис».

КОПИЯ
ВЕРНА

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	54,6	93,2	6,7	540,0	38,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить управляющую организацию для заключения Договора управления многоквартирным жилым домом – ООО УК «ТемпСервис».

По шестому вопросу: Заключить Договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «ТемпСервис» с 01.11.2020 г.

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «ТемпСервис» Бабак В.И., который предложил заключить Договор с 01.11.2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить Договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «ТемпСервис» с 01.11.2020 г.
ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	54,6	93,2	6,7	540,0	38,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить Договор управления многоквартирным жилым домом с ООО УК «ТемпСервис» с 01.11.2020 г.

По седьмому вопросу: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между ООО УК «ТемпСервис» и собственниками в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Плешкову Г.Г., которая представила собственникам для ознакомления Договор управления. Директор ООО УК «ТемпСервис» Бабак В.И ответил на заданные ему вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между ООО УК «ТемпСервис» и собственниками в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
762,3	54,6	93,2	6,7	540,0	38,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между ООО УК «ТемпСервис» и собственниками в предлагаемой редакции.

По восьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, согласно предьявленной смете – 18 руб. 00 за 1 кв. м. общей площади помещения.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Плешкову Г.Г., которая представила собственникам для ознакомления «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, управление многоквартирным домом». Директор ООО УК «ТемпСервис» Бабак В.И ответил на заданные ему вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, согласно предьявленной смете – 18 руб. 00 за 1 кв. м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
817,9	58,6	37,6	2,7	540,0	38,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, согласно предьявленной смете – 18 руб. 00 за 1 кв. м. общей площади помещения.

По девятому вопросу: Утвердить размер платы на статью «Резервный фонд» - 1 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения.

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Плешкову Г.Г., которая предложила собственникам продолжать делать накопления на непредвиденные расходы дома, определить это отдельной статьей в «Перечне работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, управлению многоквартирным домом» и утвердить взнос на эту статью в размере 1 руб. (один рубль) с 1 кв.м. общей площади помещений собственника в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на статью «Резервный фонд» - 1 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	числа от проголосовавших
743,1	53,2	112,4	8,1	540,0	38,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на статью «Резервный фонд» - 1 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади помещения.

По десятому вопросу: Принять решение по открытию специального счета для зачисления денежных средств от сборов по статье «Резервный фонд», и других сборов, заключенных по возмездным договорам в отношении общего имущества многоквартирного дома – в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК».

СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «ТемпСервис» Бабак В.И, который предложил открыть отдельный счет в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» для накопительных взносов собственников многоквартирного дома и иных поступлений денежных средств при заключении возмездных договоров в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома. Директор ООО УК «ТемпСервис» Бабак В.И ответил на заданные ему вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для зачисления денежных средств от сборов по статье «Резервный фонд», и других сборов, заключенных по возмездным договорам в отношении общего имущества многоквартирного дома – в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	числа от проголосовавших
743,1	53,2	37,6	2,7	614,8	44,1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Открыть специальный счет для зачисления денежных средств от сборов по статье «Резервный фонд», и других сборов, заключенных по возмездным договорам в отношении общего имущества многоквартирного дома – в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК».

По одиннадцатому вопросу: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания путем вывешивания информации на 1-м этаже в подъездах.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Плешкову Г.Г., которая сообщила, что собственники должны быть уведомлены о решениях общего собрания путем вывешивания выписки из Протокола на информационных досках.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания путем вывешивания информации на 1-м этаже в подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ:

КОПИЯ
ВЕРНА

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1320,7	94,6	74,8	5,4	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания путем вывешивания информации на 1-м этаже в подъездах.

По двенадцатому вопросу: Определить место хранения документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ и в офисе Управляющей Компании.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома Плешкову Г.Г., которая рассказала, что материалы общего собрания собственников должны передаваться в ГЖИ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ и в офисе Управляющей Компании.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1358,3	97,3	0	0	37,2	2,7


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в ГЖИ и в офисе Управляющей Компании.

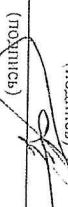
Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации собственников, участвующих в собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных на 1 л., в 1 экз.
- 6) Копия письма Главе администрации Ленинского района г. Новосибирска на 1 л., в 1 экз.
- 7) Письменные решения (боллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.
- 8) Итоги голосования ОСС (лист подсчета голосов) от 28.10.2017 г.
- 9) Проект Договора управления.

Члены счетной комиссии:

 (подпись) Ларина Г.Б. (расшифровка подписи) 28.10.2017


 (подпись) Седухин В.И. (расшифровка подписи) 28.10.2017

 (подпись) Михайлов И.С. (расшифровка подписи)

Председатель общего собрания

 (подпись) Ларина Г.Б. (расшифровка подписи) 28.10.2017

Секретарь общего собрания

 (подпись) Седухин В.И. (расшифровка подписи) 28.10.2017

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, управлению многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Полярная, дом № 6на 2020 -2021 гг. (Смета расходов)

Адрес: г. Новосибирск, ул. Полярная, дом № 6

Этажность: 4
 Общая площадь помещений:
 Площадь жилой территории:
 Площадь нежилых помещений:

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Цена, руб./1м ²
Содержание и ремонт конструктивных элементов здания.	Проведение ревизий и технических осмотров конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций). Проведение небольших профилактических ремонтов.	1,30
Обслуживание водостоков многоквартирного дома	Очистка ливневых воронок и карнизов от мусора, снега, наледи и сосулек.	0,26
Техническое обслуживание общедомового сантехнического оборудования	Проведение технических осмотров. Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе водоснабжения, водоотведения и отопления. Утепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка канализационных выгязек и устранение причин при обнаружении их неисправности.	1,85
Техническое обслуживание электротехнического оборудования	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системе электроснабжения. Обслуживание электропитовых, электрощитов дома, замена электролампочек в местах общего пользования и т.д.	1,80
Техническое обслуживание общедомовых ИИИ	Обслуживание общедомовых теплоузлов и приборов учёта, введенных в эксплуатацию. Ремонт, регулировка, промывка, испытания, подготовка и запуск системы отопления, утепление бойлеров, мелкий ремонт трубопроводов. Получение паспорта готовности.	1,20
Санитарное содержание придомовой территории	Мытье лестничных площадок и маршей, 2 раза в месяц.	2,35
Санитарное содержание помещений.	Мытье окон, влажная протирка подоконников и радиаторов отопления, протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, силовых и слаботоочных шкафов. 2 раза в год	0,22
Уборка дворовой территории в летний период	Уборка технических помещений, 1 раза в полгода	0,10
	Подметание территории с твердым покрытием в дни без осадков, частичная уборка в дни с осадками (более 2 см). 3 раза в неделю	1,35
	Выкашивание газонов 3 раза в год	0,25
	Очистка урн, уборка территории без покрытия (газоны и пр.). 3 раза в неделю.	0,47
	Подметание территории и сдвигание свежевыпавшего снега, 1 раз в день в дни сильных снегопадов.	2,24
	Посыпка территории пескосмесью, 1 раз в день в дни гололеда	0,17
Уборка дворовой территории в зимний период	Очистка крышек люков колодцев, участков территории при механизированной уборке от уплотненного снега и наледи. 2 раза в месяц	0,20

КОПИЯ
 КИРНА

	Содержание контейнерной площадки (по необходимости)	0,20
Дератизация и дезинсекция помещений	Дератизация 2 раза в год. Дезинфекция, по мере необходимости	0,04
Механизированная уборка дворовой территории *	2 раза в зимний период	0,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомовых коммуникаций	Системы отопления, водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения, круглосуточно с 18.00 до 8.00, в выходные и праздничные дни круглосуточно	1,60
Управление многоквартирным домом	Хранение технической документации МКД. Проведение технических осмотров МКД. Заключение Договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями. Сбор платежей за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Проведение расчетов с потребителями и подрядчиками. Представление интересов собственников МКД перед третьими лицами. Услуги паспортного стола. Работа с дебиторской задолженностью и т.д.	2,00
Резервный фонд	<i>Итого:</i>	18,00
	<i>Всего:</i>	1,00
		19,00

*Механизированная уборка дворовой территории - по фактическим затратам.

КОПИЯ
ВЕРНА

