

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата подведения итогов (окончания подсчета голосов): "22" апреля 2019г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 17.

Дата и время начала и окончания голосования:

Очного голосования: «12» апреля 2019 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и время приема решений собственников, голосующих заочно: до 20 час.00 мин. "22" апреля 2019г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 17.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Логинов Владимир Николаевич, кв. 92, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за № 54-54-11/038/2007-633 от 15.08.2007г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «12» апреля 2019 с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «12» апреля 2019 г. по «22» апреля 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «22» апреля 2019 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 17, кв. 92).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8853,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4885,1, что составляет 55,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8853,8 кв.м., из них жилых 7273,5 кв. м., нежилых 1580,3 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов.
 2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УК ЖКХ-Партнер» об утверждении «Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.04.2019 по 31.03.2020».
 3. Утверждение «Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.04.2019 по 31.03.2020».
 4. Определить уведомление собственников о предстоящих собраниях и об итогах голосования на информационных стендах в подъезде.
 5. Утверждение места хранения оригиналов решений собственников и протоколов общих собраний.
- Кворум имеется, собрание правомочно.

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания: Логинов Владимир Николаевич, кв. № 92;
- выбрать секретарем общего собрания: Смелик Нина Александровна, кв. № 101;
- наделить их правом подсчета голосов.



Решили (Постановили) по первому вопросу:

- выбрать председателем общего собрания: Логинов Владимир Николаевич, кв. № 92;
 - выбрать секретарем общего собрания: Смелик Нина Александровна, кв. № 101;
- наделить их правом подсчета голосов.

ФИО	«за»		«против»		«воздержались»	
	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
Логинов Владимир Николаевич, кв. № 92; Смелик Нина Александровна, кв. № 101	4735,7	96,9	149,4	3,1	0	0

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

2. По второму вопросу повестки дня: «Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УК ЖКХ-Партнер» об утверждении «Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.04.2019 по 31.03.2020».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УК ЖКХ-Партнер» об утверждении «Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.04.2019 по 31.03.2020»: в размере 24,00 руб/м², в том числе «Текущий ремонт» (непредвиденные) – 1,20 руб/м². Вознаграждение членам совета МКД - 1,11 руб/м² (за счет дополнительных доходов).

Решили (Постановили) по второму вопросу.

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «УК ЖКХ-Партнер» об утверждении «Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.04.2019 по 31.03.2020»: в размере 24,00 руб/м², в том числе «Текущий ремонт» (непредвиденные) – 1,20 руб/м². Вознаграждение членам совета МКД - 1,11 руб/м² (за счет дополнительных доходов).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4671	95,6	214,1	4,4	0	0

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение «Перечня основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.04.2019 по 31.03.2020».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить «Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.04.2019 по 31.03.2020»: в размере 24,00 руб/м², в том числе «Текущий ремонт» (непредвиденные) – 1,20 руб/м². Вознаграждение членам совета МКД - 1,11 руб/м² (за счет дополнительных доходов).

Решили (Постановили) по третьему вопросу.

Утвердить «Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.04.2019 по 31.03.2020»: в размере 24,00 руб/м², в том числе «Текущий ремонт» (непредвиденные) – 1,20 руб/м². Вознаграждение членам совета МКД - 1,11 руб/м² (за счет дополнительных доходов).

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4671,0	95,6	214,1	4,4	0	0

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Определить уведомление собственников о предстоящих собраниях и об итогах голосования на информационных стендах в подъезде».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Определить уведомление собственников о предстоящих собраниях и об итогах голосования на информационных стендах в подъезде.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу.

Определить уведомление собственников о предстоящих собраниях и об итогах голосования на информационных стендах в подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4824,0	98,7	0	0	61,1	1,3

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения оригиналов решений собственников и протоколов общих собраний».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить место хранения оригиналов решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Решили (Постановили) по пятому вопросу.

Утвердить место хранения оригиналов решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4820,4	98,7	0	0	64,7	1,3

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Приложение:

1. Решения собственников (бюллетени) на 51 л.;
2. «Перечень основных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту, необходимых для надлежащего состояния общего имущества МКД, выполняемых в рамках договора управления и их стоимость с 01.04.2019 по 31.03.2020» на 4 л.

Подписи:

Инициатор проведения общего собрания: Логинов В.Н., номер квартиры 92,

Логинов В.Н. "22" "04" 2019 г.
(подпись)

Председатель общего собрания: : Логинов В.Н., номер квартиры 92,

Логинов В.Н. "22" "04" 2019 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания: : Селезнева Н.А., номер квартиры 101,

Селезнева Н.А. "22" апреля 2019 г.
(подпись)

Протокол составлен и оформлен в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 397/пр.

